

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Боровая д. 8 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

Инициатор общего собрания: Иванов В.В. кв.5, Минина В.Н. кв.8, Богатова О.С. кв.7

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Председателем собрания выбрана Минина В.Н. Секретарем собрания выбран Иванов В.В. Членами счетной комиссии выбраны Минина В.Н., Иванов В.В., Алексеенко А.В.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «за» 89,10% «против» 10,9% «воздержались» 0

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Утверждение вида и стоимости работ по Текущему ремонту.

Выполнить работы по ремонту кровли (смене конька) жилого дома. Сметная стоимость работ составляет 17 005,00 руб.

Голосовали: «за» 89,10% «против» 10,9% «воздержались» 0

Решение: Утверждено выполнение ремонта кровли. Стоимость 17 005,00 руб.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «за» 89,10% «против» 10,9% «воздержались» 0.

Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт в размере 4,19 руб/м² с 01.07.2016 по 30.06.2017г.

от 24.06.2016 г.

внеочередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Боровая д. 8 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

Инициатор общего собрания: Иванов В.В. кв.5, Минина В.Н., Богатова О.С.

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

отсутствуют

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение №

1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет:

В собственности 8 квартир, общей площадью 338,3 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Утверждение вида и стоимости работ по Текущему ремонту.
4. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Поступило предложение от собственника помещения № 5

Председателем собрания выбрать Минину Веру Николаевну

Секретарем собрания выбрать Иванова Виктора Владимировича

Членами счетной комиссии выбрать Минину В.Н., Иванова В.В., Алексеенко О.А.

Голосовали: «за» 100% (8) «против» — «воздержались» —

Решили:

Председателем собрания выбрать Минину В.Н.

Секретарем собрания выбрать Иванова В.В.

Членами счетной комиссии выбрать Минину В.Н., Иванова В.В., Алексеенко О.А.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято²

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от Алексеевко Л.В.

Утвердить повестку дня Ремонт кровли

89% (7) «за» 100% (10) «против» — «воздержались» — 0

Голосовали: «за» 89% (7) «против» 100% (10) «воздержались» — 0

Решили:

Ремонт кровли произвести

с/м.м. управляющей компанией

согласно представленной ею смете

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3-му вопросу повестки дня:

Утверждение вида и стоимости работ по Текущему ремонту.

Поступило предложение от _____

Выполнить работы по ремонту кровли (смене конька) жилого дома. Сметная стоимость работ составляет 17 005,00 руб.

Голосовали: «за» (7) 89,10% «против» 1/10% «воздержались» — 0

Решили:

Демонт кровли утвердить

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Поступило предложение от _____

Утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017г в размере 4,19 руб/м2.

Голосовали: «за» 89,10% (7) «против» 1/10% «воздержались» — 0

Решили:

Сумму 17 005 руб. утвердить, удорожание произво-
дится со всех собственников и коммунальной
квартиры в течение года, начиная с 1.07.2016г. по-
ислазно исходя из статьи "Текущий ремонт"

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

Председатель собрания: Мини

Секретарь собрания: В.ИФ -

Члены счетной комиссии: Мини В.ИФ - ЯВВ

Согласовано:
Председатель Совета МКД

ФОРМА № 4
Наименование стройки - ремонт кровли (смена конька)
Объект пос. Барисово

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на ремонт кровли (смена конька) в жилом доме:
Сметная стоимость - 17,005 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 30,42 чел-ч
Сметная заработная плата - 4,387 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Апреля 2016 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м V=48/100; Изг=8,91; Измм=5,71; Имат=4,13; р58-20-02; Крыши, кровли при ремонте	0,48 100 м	4 299,79 1 022,27	13,04 3,43	10 879	4 372	36 15	63,22 0,14	30,35 0,07	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,1584 т	0		0					
ИТОГО:				10 879			4 372	36	15	30,35 0,07	

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"			(36-15)*0,18	1
Материалы			6472*0,18	1
Итого				12 048
Крыши, кровли при ремонте (1)				
Накладные расходы			(4372+15)*0,83*0,85*0,94	0,66
Сметная прибыль			(4372+15)*0,65*0,8*0,9	0,47
Итого				2 895 2 062 4 957
Итого				17 005

Smeta WIZARD 4.1		
Итого по неучтенным материалам	Значение	Прямые
НДС неучтенных материалов	0*0,18	0
Итого		17 005

СОСТАВИЛ Жукова Н.Л.
 ПРОВЕРИЛ