ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 26 от 26.04.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Школьная д.6, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово 26 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 32,6% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

ПРОТОКОЛ №26

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **ул. Школьная д. 6** п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово. 26 апреля 2016г
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:
Ватуров О.И.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Воронцов С.Е.

В собственности 3 квартиры, общей площадью 153,10 **кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 32,6 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов ~~имеется~~ [1] / не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
Поступило предложение от собственника помещения№_____
Председателем собрания выбрать _____
Секретарем собрания выбрать_____
Членами счетной комиссии выбрать_____

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

Решили:
Председателем собрания выбрать _____
Секретарем собрания выбрать_____
Членами счетной комиссии выбрать_____
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2]

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.
_____

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 3-му вопросу повестки дня:
Отчет УК за 2015 год.
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за»_____ «против»_____ «воздержались»_____

Решили:

Наименование услуги	Размер платы
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии:_____

_____

Приложение № 1 к протоколу №26 от "26" апреля 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Ларионово ул. Школьная д. 6** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 3

Общая площадь всех помещений (кв.м): 153,10

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 50

Наличие кворума не имеется (32,6)

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по 1-му вопросу			Голосовали по 3-му вопросу			Голосовали по 4-му вопросу			Голосовали по 5-му вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
2	Францев С.Е.	50	100	50																				

Приложение 2

Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72
пос.Ларионово ул.Школьная д.6
отчет 2015 год
Общая жилая площадь дома 153,11

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15-31.07.15	Тариф 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-15 170,10	-738,15	6,14	6,78	6,41	1 084,73	2 225,38	19 158,57	10,43	17 417,79	9,48	-31 503,16	-1 878,80	205,16%
Содержание общего имущ	-4 418,06	-28,10	4,80	5,34	5,03	848,00	1 511,60	14 056,97	7,65	13 651,29	7,43	-17 221,35	-691,70	178,25%
з/п рабочих								5 608,97	3,05	5 475,21	2,98			
налоги								1 694,38	0,92	1 653,59	0,90			
транспортные								0,00	0,00	91,87	0,05			
связь (телефон, интернет)								116,85	0,06	146,99	0,08			
материал								73,49	0,04	18,37	0,01			
Услуги по управлению МКД								6 563,27	3,57	6 265,26	3,41			
переч. и прием платежей	0,00	107,09	0,45	0,45	0,45	79,50	141,71	826,79	0,45	826,79	0,45	-747,29	44,88	178,25%
Уборка пом. и территории	-3 752,51	102,27	0,89	0,99	0,93	157,23	572,07	4 274,81	2,33	2 939,71	1,60	-6 534,99	-414,84	363,84%
з/п дворника								3 363,34	1,83	2 259,90	1,23			
налоги дворника								911,47	0,50	679,81	0,37			
Текущий ремонт в т.ч.														
Вывоз ТБО			2,90	3,23	3,04	512,33	1 105,31							

Приложение 4

Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72
пос.Ларионово ул.Школьная д.6
план 2016 год
Общая жилая площадь дома 153,11

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф 01.08.15-31.12.15	рост	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	-31 503,16	-1 878,80	6,78	7,19	106%	6,98	12 830,74	17 417,79	9,48	18 093,74	9,85	-36 766,17
Содержание общего имущ	-17 221,35	-691,70	5,34	5,66	106%	5,50	10 105,63	13 651,29	7,43	14 126,05	7,69	-21 241,77
з/п рабочих								5 475,21	2,98	5 603,83	3,05	
налоги								1 653,59	0,90	1 690,33	0,92	
транспортные								91,87	0,05	97,38	0,05	
связь (телефон, интернет)								146,99	0,08	155,80	0,08	
материал								18,37	0,01	19,48	0,01	
Услуги по управлению МКД								6 265,26	3,41	6 559,23	3,57	
переч. и прием платежей	-747,29	44,88	0,45	0,48	106%	0,46	851,60	826,79	0,45	851,60	0,46	-747,29
Уборка пом. и территории	-6 534,99	-414,84	0,99	1,05	106%	1,02	964,04	2 939,71	1,60	3 116,09	1,70	-8 687,04
з/п дворника								2 259,90	1,23	2 395,50	1,30	
налоги дворника								679,81	0,37	720,60	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.												
Вывоз ТБО			3,23	4,64	144%	3,94	7 229,85					

Приложение 3

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,05
Фактическая стоимость						2,17
Превышение						2 069,45
Начисления в мес 2016						1 932,99
Начисления в мес 2015						1 823,58
Фактическая стоимость						4 002,44
Содержание 2015						5,34
Содержание 2016						5,66
Фактическая стоимость						6,49
Превышение						1 526,39
Начисления 2016						10 426,46
Начисления 2015						9 836,28
Фактическая стоимость						11 952,85

Школьная 6

вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,10	4 002,44
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	-	-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	-	-

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	153,50	371,47
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	153,50	371,47
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	-	-
Прочистка ливневой канализаций	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	-	-
Материалы		12,0	100%	0,01	153,50	18,42
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	3,00	903,87
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	3,00	903,87
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	3,00	677,90
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	3,00	677,90
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	153,50	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	-	-
Дезенсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			5 376,91
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,57	153,50	6 575,94
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	3,00	130,68
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	2,89	153,50	5 317,58
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	3,00	1 296,42
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	3,00	1 296,42
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,23	1 367,28
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	153,50	865,74

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001
Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Ларионово, ул. Школьная**, д.** 6

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Ларионово, ул. _____, д._____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в **кв.м.**)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
2		Гнилицин		13.04
1		Арнаутова		13.04.16