

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Школьная д. 16 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

26 апреля 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется ¹. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Председателем собрания выбран Воронцов С.Е. Секретарем собрания выбран Ванчугов О.И. Членом счетной комиссии выбран Воронцов С.Е.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Отчет предоставлен.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали: «за» 0 «против» 0 «воздержались» 100%

Решение: Решение не принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Ознакомлены.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ №30

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Школьная д. 16 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

26 апреля 2016г
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Панинуров О.И.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Фролов С.Е.

В собственности 3 квартиры, общей площадью 165 **кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Поступило предложение от собственника помещения № 1

Председателем собрания выбрать Фролова С.Е.

Секретарем собрания выбрать Панинурова О.И.

Членами счетной комиссии выбрать Фролова С.Е.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решили:

Председателем собрания выбрать Фролова С.Е.

Секретарем собрания выбрать Панинурова О.И.

Членами счетной комиссии выбрать Фролова С.Е.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято²

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.

Утвердили повестку дня

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2). Ознакомлен

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решили: Утвердить перечень и стоимости услуг

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за» 0 «против» 0 «воздержались» 100%

Решили: Решение не принимается

Наименование услуги	Размер платы
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Ознакомлен

Председатель: [Подпись]

Секретарь: [Подпись]

Члены счетной комиссии: _____

Количество жилых помещений (квартир):

3

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м.):

Наличие кворума

Week 100

[illegible]

Общая площадь пос.Ларионово
пос.Ларионово ул.Школьная д.16
отчет 2015 год

4 625,72
165,00

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.07.15	Тариф 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	доли по сборам	
Содержание в том числе:	-23 788,48	7 882,60	6,14	6,78	6,41	12 685,20	8 386,40	20 652,72	10,43	18 770,40	9,48	-29 873,68	12 181,40	66,11%
Содержание общего имущ.	-4 014,45	8 974,15	4,80	5,34	5,12	9 949,50	6 573,60	15 155,00	7,65	14 711,40	7,43	-8 776,35	12 350,05	66,07%
з/п рабочих								6 044,54	3,05	5 900,40	2,98			
налоги								1 825,96	0,92	1 782,00	0,90			
транспортные								0,00	0,00	99,00	0,05			
связь (телефон, интернет)								132,34	0,07	158,40	0,08			
материалы								79,20	0,04	19,80	0,01			
Услуги по управлению МКД								7 072,96	3,57	6 751,80	3,41			
переч. и прием платежей	0,00	635,75	0,45	0,45	0,45	891,00	594,00	891,00	0,45	891,00	0,45	0,00	932,75	66,67%
Уборка пом. и территории	-3 905,41	244,75	0,89	0,99	0,93	1 844,70	1 218,80	4 606,72	2,33	3 168,00	1,60	-5 228,71	625,90	66,07%
з/п дворника								3 624,48	1,83	2 435,40	1,23			
налоги дворника								982,24	0,50	732,60	0,37			
Текущий ремонт в т.ч.														
Вывоз ТБО			2,90	3,23	3,04	6 014,25	3 973,20							66,06%

Исполнение 2

Общая площадь пос.Ларионово
пос.Ларионово ул.Школьная д.16
план 2016 год

4 625,72

Общая жилая площадь дома

165,00

Услуга	вк. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 30.06.16	Тариф 01.07.16- 31.12.16	рост	Средне годовой	Начислено по 5	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-29 873,68	12 181,40	6,78	7,19	106%	6,98	13 827,13	18 770,40	9,48	19 498,84	9,85	-35 545,39
Содержание общего имущ.	-8 776,35	12 350,05	5,34	5,66	106%	5,50	10 890,40	14 711,40	7,43	15 223,03	7,69	-13 108,99
з/п рабочих								5 900,40	2,98	6 039,00	3,05	
налоги								1 782,00	0,90	1 821,60	0,92	
транспортные								99,00	0,05	104,94	0,05	
связь (телефон, интернет)								158,40	0,08	167,90	0,08	
материалы								19,80	0,01	20,99	0,01	
Услуги по управлению МКД								6 751,80	3,41	7 068,60	3,57	
переч. и прием платежей	0,00	932,75	0,45	0,48	106%	0,46	917,73	891,00	0,45	917,73	0,46	0,00
Уборка пом. и территории	-5 228,71	625,90	0,99	1,05	106%	1,02	2 019,01	3 168,00	1,60	3 358,08	1,70	-6 567,78
з/п дворника								2 435,40	1,23	2 581,52	1,30	
налоги дворника								732,60	0,37	776,56	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.												
Вывоз ТБО			3,23	4,64	144%	3,94	7 791,30					

Минусование 4

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,05
Фактическая стоимость						2,17
Превышение						2 143,60
Начисления в мес 2016						2 002,26
Начисления в мес 2015						1 888,92
Фактическая стоимость						4 145,85
Содержание 2015						5,34
Содержание 2016						5,66
Фактическая стоимость						6,55
Превышение						1 702,50
Начисления 2016						10 800,04
Начисления 2015						10 188,72
Фактическая стоимость						12 502,55
Школьная 16						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,10	4 145,85
Ликвидация скользкости (по мере необходимости) заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Нормо-час				82,96		-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	-	-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	-	-

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	165,00	399,30
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	165,00	399,30
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	-	-
Материалы		12,0	100%	0,01	165,00	19,80
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	3,00	903,87
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	3,00	903,87
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	3,00	677,90
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	3,00	677,90
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	165,00	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%			5 433,95
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,57	165,00	7 068,60
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	3,00	130,68
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	2,89	165,00	5 715,96
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	3,00	1 296,42
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	3,00	1 296,42
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,24	1 416,27
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	165,00	930,60

[illegible]