

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 15 от 21.04.2016г**

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Озерная д.5, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово

21 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 0% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

## ПРОТОКОЛ №15

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Озерная д. 5 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

21 апреля 2016г  
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: муш. помещений неск

В собственности 7 квартиры, общей площадью 25 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется 1 / не имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

#### По 1-му вопросу повестки дня:

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.**

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

Председателем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Секретарем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии выбрать \_\_\_\_\_

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

#### Решили:

Председателем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Секретарем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии выбрать \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>

#### По 2-му вопросу повестки дня:

**Утверждение повестки дня.**

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Отчет УК за 2015 год.**

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

Наименование услуги	Размер платы
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.**

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_



Количество жилых помещений (квартир):

25,00

Mr. Anderson

[illegible]

Приложение 4

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОбСервис" в т.ч.

Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72

пос.Ларионово ул.Озерная д.5

План 2016 год

Общая жилая площадь дома 25,00

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-31.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	рост	Средне годово	Начислено по 5	расходы 2016 план		иск.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:				7,19			1 078,50	1 477,50	9,85	-399,00
Содержание общего имущ				5,66			849,00	1 152,00	7,68	-303,00
з/п рабочих								457,50	3,05	
налоги								138,00	0,92	
транспортные								7,50	0,05	
связь (телефон, интернет)								12,00	0,08	
материалы								1,50	0,01	
Услуги по управлению МКД								535,50	3,57	
переч. и прием платежей				0,48			72,00	72,00	0,48	0,00
Уборка пом. и территории				1,05			157,50	253,50	1,69	-96,00
з/п дворника								195,00	1,30	
налоги дворника								58,50	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.										
Вывоз ТБО				4,64			696,00			



[illegible]