

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 14 от 20.04.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Озерная д.4, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово

20 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

ПРОТОКОЛ №14

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Озерная д. 4 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

20 апреля 2016г
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Павлов О.И.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: *Мун. представитель*

В собственности 3 квартиры, общей площадью **98,80 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 0 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать _____

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято²

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

Наименование услуги	Размер платы
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Председатель: _____

Секретарь:  _____

Члены счетной комиссии: _____

Количество жилых помещений (квартир):

3

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м.):

И. И. Мещеряков (09)

[illegible]

Общая площадь пос.Ларионово

4 625,72

пос.Ларионово ул.Озерная д.4

План 2016 год

Общая жилая площадь дома

98,80

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 31.06.16	Тариф 01.07.16- 31.12.16	рост	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2016 план		иск.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:				7,19			4 262,23	5 839,08	9,85	-1 576,85
Содержание общего имущ				5,66			3 355,25	4 552,70	7,68	-1 197,46
з/п рабочих								1 808,04	3,05	
налоги								545,38	0,92	
транспортные								29,64	0,05	
связь (телефон, интернет)								47,42	0,08	
материалы								5,93	0,01	
Услуги по управлению МКД								2 116,30	3,57	
переч. и прием платежей				0,48			284,54	284,54	0,48	0,00
Уборка пом. и территории				1,05			622,44	1 001,83	1,69	-379,39
з/п дворника								770,64	1,30	
налоги дворника								231,19	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.										0,00
Вывоз ТБО				4,64			2 750,59			

Исполнение 4
к протоколу № от 20.04.16