ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА №13 ОТ 20.04.2016г

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **ул. Озерная д. 3** п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово. 20 апреля 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 62% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1]. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0
Решение: Председателем собрания выбран Воронцов С.Е. Секретарем собрания выбран Ванчугов О.И. Членом счетной комиссии выбран Воронцов С.Е.

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались»_0
Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:
Отчет УК за 2015 год.
Отчет предоставлен.

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0
Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Голосовали: «за» 0 «против» 0 «воздержались» 100%
Решение: Решение не принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
Ознакомлены.

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ №13

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: **ул. Озерная д. 3** п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово. 20 апреля 2016г
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:
Банчуков О.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Воронцов С.Е.

В собственности 2 квартиры, общей площадью **83,9 кв.м.**

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 62 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / ~~не имеется~~.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
Поступило предложение от собственника помещения№ 1
Председателем собрания выбрать Воронцова С.Е.
Секретарем собрания выбрать Банчукова О.А.
Членами счетной комиссии выбрать Воронцова С.Е.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решили:
Председателем собрания выбрать Воронцова С.Е.
Секретарем собрания выбрать Банчукова О.А.
Членами счетной комиссии выбрать Воронцова С.Е.
В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2]

По 2-му вопросу повестки дня:
Утверждение повестки дня.
Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.
Утверждение повестку дня

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 3-му вопросу повестки дня:
Отчет УК за 2015 год.
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2). Ознакомлены

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

Решили: Утвердить перечень и стоимость услуг

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за» 0 «против» 0 «воздержались» 100%

Решили: Решение не принято

Наименование услуги	Размер платы
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
Ознакомлены.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии: _____

_____

Приложение № 1 к протоколу №13 от "20" апреля 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников очередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Ларионово ул. Озерная д. 3** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 2

Общая площадь всех помещений (кв.м): 83,90

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 52

Наличие кворума имеется (62%)

№ кв	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по 1-му вопросу			Голосовали по 3-му вопросу			Голосовали по 4-му вопросу			Голосовали по 5-му вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
1	Воронцов С.Е.	52	100	52																			

Приложение 2
к протоколу № 13 от 20.04.16г

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72
пос.Ларионово ул.Озерная д.3
отчет 2015 год
Общая жилая площадь дома 83,90

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15-31.07.15	Тариф 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчеть		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-12 856,68	181,12	6,14	6,78	6,41	6 450,84	6 450,30	10 501,66	10,43	9 544,52	9,48	-15 950,36	181,66	99,99%
Содержание общего имущ	-2 041,31	303,41	4,80	5,34	5,03	5 059,19	5 167,00	7 706,09	7,65	7 480,52	7,43	-4 462,65	195,60	102,13%
з/п рабочих								3 073,56	3,05	3 000,26	2,98			
налоги								928,47	0,92	906,12	0,90			
транспортные								0,00	0,00	50,34	0,05			
связь (телефон, интернет)								67,29	0,07	80,54	0,08			
материалы								40,27	0,04	10,07	0,01			
Услуги по управлению МКД								3 596,49	3,57	3 433,19	3,41			
переч. и прием платежей	0,00	1 112,90	0,45	0,45	0,45	453,12	467,48	453,06	0,45	453,12	0,45	0,00	1 098,54	103,17%
Уборка пом. и территории	-7 178,94	632,13	0,89	0,99	0,93	937,99	957,99	2 342,52	2,33	1 610,88	1,60	-7 851,83	-20,00	102,13%
з/п дворника								1 843,04	1,83	1 238,36	1,23			
налоги дворника								499,47	0,50	372,52	0,37			
Текущий ремонт в т.ч.													0,00	0,00%
Вывоз ТБО			2,90	3,23	3,07									

Приложение 3
к протоколу от 13 мая 2016 г.

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,05
Фактическая стоимость						2,17
Превышение						1 131,12
Начисления в мес 2016						1 056,54
Начисления в мес 2015						996,73
Фактическая стоимость						2 187,65
Содержание 2015						5,34
Содержание 2016						5,66
Фактическая стоимость						7,52
Превышение						1 872,56
Начисления 2016						5 698,89
Начисления 2015						5 376,31
Фактическая стоимость						7 571,45

Озерная 3

вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83		-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,05	2 187,65
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	-	-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	-	-

Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	83,90	203,04
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	83,90	203,04
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	-	-
Материалы		12,0	100%	0,01	83,90	10,07
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	2,00	602,58
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	2,00	602,58
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	2,00	451,94
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	2,00	451,94
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	83,90	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00		-
			100%			3 977,17
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,57	83,90	3 594,28
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	2,00	87,12
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	2,89	83,90	2 906,48
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	2,00	864,28
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	2,00	864,28
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,12	747,33
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	83,90	473,20

Приложение 4
к протоколу № Вон 20.04.16

Общая $ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72
пос.Ларионово ул.Озерная д.3
план 2016 год
Общая жилая площадь дома 83,90

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-31.07.16	Тариф 01.08.15-31.12.15	рост	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 отчеты		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	-15 950,36	181,66	6,78	7,19	106%	6,98	7 030,89	9 544,52	9,48	9 914,87	9,84	-18 834,34
Содержание общего имущ	-4 462,65	195,60	5,34	5,66	106%	5,50	5 537,60	7 480,52	7,43	7 740,68	7,69	-6 665,73
з/п рабочих								3 000,26	2,98	3 070,74	3,05	
налоги								906,12	0,90	926,26	0,92	
транспортные								50,34	0,05	53,36	0,05	
связь (телефон, интернет)								80,54	0,08	85,38	0,08	
материалы								10,07	0,01	10,67	0,01	
Услуги по управлению МКД								3 433,19	3,41	3 594,28	3,57	
переч. и прием платежей	0,00	1 098,54	0,45	0,48	106%	0,46	466,65	453,12	0,45	466,65	0,46	0,00
Уборка пом. и территории	-7 851,83	-20,00	0,99	1,05	106%	1,02	1 026,63	1 610,88	1,60	1 707,53	1,70	-8 532,73
з/п дворника								1 238,36	1,23	1 312,67	1,30	
налоги дворника								372,52	0,37	394,87	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.												
Вывоз ТБО			3,23	4,64	144%	3,94	3 961,76					

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001
Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Ларионово, ул. Озерная, д. 3

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Ларионово, ул. _____, д._____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в **кв.м**.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1		Администрация		13.04.16
				.