

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 9 от 20.04.2016г

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская д.14, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово

20 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 41,6 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

ПРОТОКОЛ №9

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская д. 14 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

20 апреля 2016г
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Ватутин С.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: Ворошилов С.Е.

В собственности 5 квартиры, общей площадью 110,6 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 41,6 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется ¹ / не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать _____

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято²

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 3-му вопросу повестки дня:

Отчет УК за 2015 год.

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	5,66
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

Голосовали: «за» _____ «против» _____ «воздержались» _____

Решили:

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 6-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счетной комиссии: _____

Общая обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
 Общая площадь посл.Ларионово 4 625,72
 посл.Ларионово ул.Ленинградская д.14
 отчет 2015 год

110,60

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.07.15	Тариф 01.08.15- 31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		иск.сальдо		%сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	доли по сборам	
Услуга														
Содержание в том числе:	-38 400,78	3 366,02	6,14	6,78	6,46	7 778,17	3 178,78	33 183,89	10,43	12 533,76	9,48	-43 156,37	7 965,41	40,87%
Содержание общего имущ	-23 564,39	3 024,41	4,80	5,34	5,03	6 098,38	2 493,58	29 498,74	7,65	9 861,10	7,43	-27 327,11	6 629,21	40,89%
з/п рабочих								4 051,68	3,05	3 955,06	2,98			
налоги								1 223,94	0,92	1 194,48	0,90			
транспортные								0,00	0,00	66,36	0,05			
связь (телефон, интернет)								88,71	0,07	106,18	0,08			
материалы								53,09	0,04	13,27	0,01			
Услуги по управлению МКД								24 081,32	3,57	4 525,75	3,41			
переч. и прием платежей	0,00	60,23	0,45	0,45	0,45	549,14	231,80	597,24	0,45	549,14	0,45	0,00	377,57	42,21%
Уборка пом. и территории	-3 209,64	120,76	0,89	0,99	0,93	1 130,65	453,40	3 087,91	2,33	2 123,52	1,60	-4 202,51	677,25	40,10%
з/п Дворника								2 429,52	1,83	1 632,46	1,23			
налоги Дворника								658,39	0,50	491,06	0,37			
Текущий ремонт в т.ч.														
Вывоз ТБО			2,90	3,23	3,07	3 686,09	1 566,77							42,50%

Вручено
 в финансовую службу ЗАО "ТВЭЛ"

Приложение 3
к проекту № 41/В.4.16.

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,05
Фактическая стоимость						2,17
Превышение						1 491,08
Начисления в мес 2016						1 392,76
Начисления в мес 2015						1 313,93
Фактическая стоимость						2 883,85
Содержание 2015						5,34
Содержание 2016						5,66
Фактическая стоимость						9,05
Превышение						4 496,39
Начисления 2016						7 512,48
Начисления 2015						7 087,25
Фактическая стоимость						12 008,88
Ленинградская14						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96		-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,07	2 883,85
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Нормо-час				82,96		
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05		-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90		-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25		-
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25		-
Мелкий ремонт отмстки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение поврежденных полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	-	-

Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	110,60	267,65
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	110,60	267,65
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	-	-
Материалы		12,0	100%	0,01	110,60	10,89
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	5,00	1 506,45
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	5,00	1 506,45
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	5,00	1 129,84
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	5,00	1 129,84
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	110,60	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%		463,40	7 270,77
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,57	110,60	4 738,10
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	5,00	217,80
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	2,89	110,60	3 831,43
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	5,00	4 753,54
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	5,00	432,14
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,16	985,15
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	110,60	623,78

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.
 Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72
 пос.Ларионово ул.Ленинградская д.14
 план 2016 год

110,60

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 30.06.16	Тариф 01.07.16- 31.12.16	рост	Средне годовой	Начислено по 5	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		исх. сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-43 156,37	7 965,41	6,78	7,19	106%	6,98	9 268,37	12 533,76	9,48	13 070,13	9,86	-46 958,13
Содержание общего имущ.	-27 327,11	6 629,21	5,34	5,66	106%	5,50	7 299,87	9 861,10	7,43	10 204,04	7,69	-30 231,28
з/п рабочих								3 955,06	2,98	4 047,96	3,05	
налоги								1 194,48	0,90	1 221,02	0,92	
транспортные								66,36	0,05	70,34	0,05	
связь (телефон, интернет)								106,18	0,08	112,55	0,08	
материалы								13,27	0,01	14,07	0,01	
Услуги по управлению МКД								4 525,75	3,41	4 738,10	3,57	
переч. и прием платежей	0,00	377,57	0,45	0,48	106%	0,46	615,16	549,14	0,45	615,16	0,48	0,00
Уборка пом. и территории	-4 202,51	677,25	0,99	1,05	106%	1,02	1 353,35	2 123,52	1,60	2 250,93	1,70	-5 100,10
з/п дворника								1 632,46	1,23	1 730,40	1,30	
налоги дворника								491,06	0,37	520,53	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.												
Вывоз ТБО			3,23	4,64	144%	3,94	5 222,53					

Достоверное
 и передано в дом 10.09.16

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
 телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Ларионово, ул. Ленинградская д. 14

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Ларионово, ул. _____, д. _____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

[illegible]