

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 8 от 19.04.2016г**

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Боровая, д.14, п. Ларионово, Приозерский район, ЛО

п. Ларионово

19 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 30% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

## ПРОТОКОЛ № 8

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Боровая д. 14 п. Ларионово, Ларионовское сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Ларионово.

19 апреля 2016г  
17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

*Александров С.И.*

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовское сельское поселение представляет: *Александров С.И.*

В собственности 3 квартиры, общей площадью 135,6 кв.м.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 30 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
5. Утверждение размера платы по статье Содержание.

#### По 1-му вопросу повестки дня:

##### Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

Председателем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Секретарем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии выбрать \_\_\_\_\_

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

#### Решили:

Председателем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Секретарем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Членами счетной комиссии выбрать \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>

#### По 2-му вопросу повестки дня:

##### Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 6.

Голосовали: «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Отчет УК за 2015 год.**

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт за 2015 год (Приложение № 2).

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по Содержанию согласно приложению 3 к протоколу собрания.

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

Управляющая компания предлагает установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 г по 30.06.2017 года

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	0
Учет и начисление платы	0,48
Уборка территории	1,05
Вывоз ТБО	4,64

**Голосовали:** «за» \_\_\_\_\_ «против» \_\_\_\_\_ «воздержались» \_\_\_\_\_

**Решили:**

Наименование услуги	Размер платы (руб/м2)
Содержание общего имущества	
Учет и начисление платы	
Уборка территории	
Вывоз ТБО	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.**

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_



поселок Ларионово ул. Боровая д. 14 проводимого в очной форме

3

135,60

14

к собственников (кв.м):  
не менее (30%)

[illegible]

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОБСервис" в т.ч.  
 Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72  
 пос.Ларионово ул.Борова Д.14  
 отчет 2015 год  
 Общая жилая площадь дома 135,60

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15-31.07.15	Тариф 01.08.15-31.12.15	Средне годово	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 отчет		иск.сальдо		
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	доли по сборам	
Услуга														
Содержание в том числе:	-32 123,93	32,23	6,14	6,78	6,41	10 424,86	10 338,08	35 260,33	10,43	15 425,86	9,48	-37 124,93	119,01	99,17%
Содержание общего имущ	-20 551,48	651,32	4,80	5,34	5,03	8 176,66	8 103,44	30 742,11	7,65	12 090,10	7,43	-24 464,92	724,54	99,10%
з/п рабочих								4 967,52	3,05	4 849,06	2,98			
налоги								1 500,60	0,92	1 464,48	0,90			
транспортные								0,00	0,00	81,36	0,05			
связь (телефон, интернет)								108,76	0,07	130,18	0,08			
материалы								65,09	0,04	16,27	0,01			
Услуги по управлению МКД								24 100,14	3,57	5 548,75	3,41			
переч. и прием платежей	0,00	60,23	0,45	0,45	0,45	732,24	732,24	732,24	0,45	732,24	0,45	0,00	60,23	100,00%
Уборка пом. и территории	-3 209,64	120,76	0,89	0,99	0,93	1 515,96	1 502,40	3 785,98	2,33	2 603,52	1,60	-4 297,20	134,32	99,11%
з/п дворника								2 978,73	1,83	2 001,46	1,23			
налоги дворника								807,25	0,50	602,06	0,37			
Текущий ремонт в т.ч.														
Вывоз ТБО			2,90	3,23	3,07	4 942,63	4 897,88						0,00	0,00%

Утверждено в  
 и подписано в 15.04.16



*Приложение 3  
к протоколу № 3 от 19.04.16*

Уборка территории 2015						0,99
Уборка территории 2016						1,05
Содержание 2015						5,34
Содержание 2016						5,66
<b>Боровая 14</b>						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,09	3 535,71
Ликвидация скользкости (по мере необходимости) заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	-	-
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	-	-
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	6,00	36,30
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	-	-
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	-	-
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	-	-

Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	135,60	328,15
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	-	-
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	-	-
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	-	-
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	135,60	328,15
Ревизия общедомового оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	-	-
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	-	-
Материалы		12,0	100%	0,01	135,60	16,27
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	3,00	903,87
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	3,00	903,87
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	3,00	677,90
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	3,00	677,90
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	135,60	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	-	-	-
Дезенсекция	м.кв.	1	100%	-	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	-	-	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	-	-
			100%		561,40	5 324,42
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,57	135,60	5 809,10
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	3,00	130,68
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	2,89	135,60	4 697,48
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	3,00	2 852,12
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	3,00	259,28
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	0,20	1 207,84
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	135,60	764,78



Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.  
 Общая площадь пос.Ларионово 4 625,72  
 пос.Ларионово ул.Боровая Д.14  
 план 2016 год  
 Общая жилая площадь Дома 135,60

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.07.15	Тариф 01.08.15- 31.12.15	рост	Средне годовой	Начислено по 5	расходы 2015 отчет		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-37 124,93	119,01	6,78	7,19	106%	6,95	11 308,23	15 425,86	9,48	16 024,50	9,86	-41 841,20
Содержание общего имущ.	-24 464,92	724,54	5,34	5,66	106%	5,50	8 949,93	12 090,10	7,43	12 510,56	7,69	-28 025,55
з/п рабочих								4 849,06	2,98	4 962,96	3,05	
налоги								1 464,48	0,90	1 497,02	0,92	
транспортные								81,36	0,05	86,24	0,05	
связь (телефон, интернет)								130,18	0,08	137,99	0,08	
материалы								16,27	0,01	17,25	0,01	
услуги по управлению МКД								5 548,75	3,41	5 809,10	3,57	
переч. и прием платежей	0,00	60,23	0,45	0,48	106%	0,46	754,21	732,24	0,45	754,21	0,48	0,00
Уборка пом. и территории	-4 297,20	134,32	0,99	1,05	106%	1,02	1 707,58	2 603,52	1,60	2 759,73	1,70	-5 349,35
з/п дворника								2 001,46	1,23	2 121,54	1,30	
налоги дворника								602,06	0,37	638,19	0,39	
Текущий ремонт в т.ч.												
Вывоз ТБО			3,23	4,64	144%	3,94	6 403,03					

внесено 4  
 и перечислено 4 000 13,04.16



[illegible]