

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 11 ОТ 17.05.2016

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская д.8, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

17 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 400,5 кв.м. 26,7% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется<sup>1</sup>. Собрание не правомочно. Провести повторное собрание 06.06.2016г.

---

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

## ПРОТОКОЛ № 11

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская д.8, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

17 мая 2016г.

16 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Иванова Н.Н. Зиганов Е.С.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мельниковского сельского поселения представляет:

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 400,5 кв.м. 26,7 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственни-ков.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков:
  - 11.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
  - 11.2. Установка общедомовых счетчиков ГВС;
12. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

### По 1-му вопросу повестки дня:

#### Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Тихомирову Д.В.

Секретарем собрания выбрать Волынину С.А. - УК

Членами счетной комиссии выбрать Шмакову Л.Л. кв. 24, Торицыну А.А. кв.17

### Голосовали:

«За» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

### Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

### По 2-му вопросу повестки дня:

#### Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК внести вопрос Выбор способа формирования фонда капитального ремонта пунктом 13.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

---

---

---

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили:

---

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).**

---

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1501.20 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили:

---

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб одновременно.

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили:

---

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

---

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили:

---

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По 7-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

---



S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
1501.2	Энергетическое обследование	шт	1		0.00	0.00	2016
	Установка подвальных метал- лических дверей	шт	3	61	40.63	3.39	2016
	Косметический ремонт подъез- дов	шт	3	311	207.17	17.26	2020
	Замена лежаков ХВС	п.м	40	47	31.31	2.61	2017
	Замена лежаков ЦО	п.м	120	241	160.54	13.38	2018

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
1501.2	Энергетическое обследование	шт	1		0.00	0.00	
	Установка подвальных метал- лических дверей	шт	3	61	40.63	3.39	
	Косметический ремонт подъез- дов	шт	3	311	207.17	17.26	
	Замена лежаков ХВС	п.м	40	47	31.31	2.61	
	Замена лежаков ЦО	п.м	120	241	160.54	13.38	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,70
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,76
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	3,80

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_; «Против» - \_\_\_\_\_; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	
Уборка помещений и территории (руб/м2)	
Учет и начисление платы (руб/м2)	
ВДГО	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по \_\_\_\_\_ г в размере \_\_\_\_\_

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ .

Решили:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

\_\_\_\_\_

По 11-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков:

11.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 82 546,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,58 руб/м2

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ .

Решили:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

11.2. Установка общедомовых счетчиков ГВС

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ГВС стоимостью 46 355,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 2,57 руб/м2

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ .

Решили:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

По 12-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ .

Решили:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

По 13-му вопросу повестки дня:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Перечень приложений к протоколу собрания № от 17.05.2016г.  
пос. Мельниково, ул. Ленинградская, д.8

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № от
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № от
7	Реестр вручения уведомлений

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: \_\_\_\_\_ Секретарь: \_\_\_\_\_

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_



