

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.27, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

26 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1956,03 кв.м. 53% от общего числа голосов собственников.

Количество голосов, принимавших участие в голосовании составляет 1865,85 кв.м. 95,39% от общего числа присутствующих собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» - 96,9%; «Против» - 0; «Воздержались» - 3,10%.

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания Спиридонова И.А. Секретарь собрания Воропаева А.В. Члены счетной комиссии: Спиридонова И.А., Давидовская С.А. кв. 32.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» -84,57% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 15,43%.

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2). Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» -30,52% ; «Против» - 54,56%; «Воздержались» - 14,92%.

Решение: Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» -26,47% ; «Против» - 64,73%; «Воздержались» - 8,80%

Решение: Не утверждена компенсация затрат УК при проведении внеочередных собраний

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Предложение УК: **Голосовали:** «За» -58,73%; «Против» - 15,94%; «Воздержались» - 25,33%.

Предложение Председателя МКД Спиридоновой И.А.: **Голосовали:** «За» -16,23%; «Против» - 80,91%; «Воздержались» - 2,86%.

Решение: Не убирать статью Уборка помещений и придомовой территории. Проверить наличие перерасчета за февраль, март 2016г по статье Уборка.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» -83,18% ; «Против» - 3,51%; «Воздержались» - 13,31%.

Решение: Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Предложение УК: **Голосовали:** «За» - 3,91%; «Против» - 54,76%; «Воздержались» - 41,33%.

Поступило предложение от председателя МКД Спиридоновой И.А. **Голосовали:** «За» -53,65%; «Против» - 2,18%; «Воздержались» - 44,17%.

Решение:

Утвержден размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

| | |
|---|-------|
| Содержание общего имущества (руб/м2) | 12,85 |
| Уборка помещений и территории (руб/м2) | 4,87 |
| Учет и начисление платы (руб/м2) Распоряжение Администрации МО Приозерский МР | 1,78 |
| ВДГО (руб/плита) | 44,01 |
| ТБО (руб/м2) | 4,64 |

По 9-му вопросу повестки дня:**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт**

Голосовали: «За» -73,69%; «Против» - 19,28%; «Воздержались» - 7,03%.

Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016г по 31.12.2016г в размере 5,00 руб/м2 для окончательного расчета за ремонт межпанельных швов.

По 10-му вопросу повестки дня:**Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год**

Голосовали: «За» -73,68%; «Против» - 12,68%; «Воздержались» - 13,64%.

Решение: Утвержден перенос срока капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.

По 11-му вопросу повестки дня:**Изменение перечня работ по кап.ремонту**

Голосовали: «За» -69,77%; «Против» - 23,20%; «Воздержались» - 7,03%.

Решение: Утверждено изменение перечня работ по капитальному ремонту на Замену лежаков ЦО.

По 12-му вопросу повестки дня:**Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг**

Голосовали: «За» -62,10% ; «Против» - 30,81%; «Воздержались» - 7,09%.

Решение: Утверждено увеличение ежемесячного взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016г в размере 6,75 руб/м2.

По 13-му вопросу повестки дня:**Утверждение смет на капитальный ремонт**

Голосовали: «За» - 62,11% ; «Против» - 28,28%; «Воздержались» - 9,61%.

Решение: Утверждена смета на капитальный ремонт Замена лежаков ЦО 458 м.п. стоимость 704 000,00 руб.

По 14-му вопросу повестки дня:**Установка общедомовых счетчиков электроэнергии**

Голосовали: «За» -3,17% ; «Против» - 92,91%; «Воздержались» - 3,92%.

Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии

По 15-му вопросу повестки дня:**Продление полномочий/перевыборы Совета МКД.**

Голосовали: «За» -83,49%; «Против» - 7,64%; «Воздержались» - 8,87%.

Решение: Продлен срок полномочий Совета МКД до 2018 года.

По 16-му вопросу повестки дня:

Ознакомлены. Приложение №4

По 17-му вопросу повестки дня:**Разное.**

1. Предоставлен ответ на вопрос: что такое Техническая вода.
2. Претензия по качеству горячей воды.
3. Проверить площади в Актах общего осмотра МКД, проверить дефектную ведомость. Провести встречу по вопросу Акта общего осмотра с Самойловой Н.Н., Ванчуговым О.И., Спиридоновой И.А.
4. Предоставить на повторное согласование Договор управления МКД.

По 18-му вопросу повестки дня:**Отчет по работе с задолженностью населения**

Предоставлена информация о работе с задолженностью населения.

По 19-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения независимого юриста по вопросам ЖКХ

Голосовали: «За» - 7,87%; «Против» - 85,93%; «Воздержались» - 6,20%

Решение: Не нанимать независимого юриста по вопросам ЖКХ. На приемку выполненных работ по текущему ремонту приглашать Технический надзор.

По 20-му вопросу повестки дня:

Оценка работы управляющей компании.

Голосовали: «За» - 57,06%; «Против» - 23,76%; «Воздержались» - 19,18%.

Решение: Работа УК признана удовлетворительной.

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.27, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок
2016г.

16 апреля

11 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н., Веселовацкий В.Л., Волюнкина С.А., Воропаева А.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н. – И.о. главы администрации МО Ларионовское сельское поселение.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1956,03 кв.м. 53% от общего числа голосов собственников.

Количество голосов, принимавших участие в голосовании составляет 1865,85 кв.м. 95,39% от общего числа присутствующих собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / ~~не имеется~~. Собрание правомочно/не правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня
3. Отчет УК за 2015 год (ознакомиться можно в офисе УК).
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту
12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг
13. Утверждение сметы на капитальный ремонт
14. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
15. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Председателя МКД Спиридонову И.А.

Секретарем собрания выбрать Воропаеву А.В. – представитель УК.

Членами счетной комиссии выбрать: Спиридонову И.А., Давидовскую С.А. кв. 32.

Голосовали: «За» - 96,9%; «Против» - 0; «Воздержались» - 3,10%.

Решили:

Утвердить предложенный состав.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Поступило предложение от УК включить вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 16.

Поступило предложение от председателя МКД Спиридоновой И.А. включить в повестку дня:

1. Приложить к протоколу собрания собственников в части вопроса №3 Справку о плановых остатках в разрезе статей Содержания и Текущего ремонта по состоянию средств на 31.12.2016г. (приложение № 5)
 2. Добавить вопрос Разное пунктом 17.
 3. Добавить вопрос Отчет по работе с задолженностью населения пунктом 18.
 4. Добавить вопрос Утверждение ежемесячного вознаграждения независимого юриста по вопросам ЖКХ пунктом 19.
 5. Добавить вопрос Оценка работы управляющей компании пунктом 20.
- Утвердить повестку дня.

Голосовали: «За» -84,57% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 15,43%.

Решили:

Утвердить повестку дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

Ознакомлены.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 3690,00 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» -30,52% ; «Против» - 54,56%; «Воздержались» - 14,92%.

Решили:

Не утверждать ежемесячное вознаграждение Председателя МКД.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» -26,47% ; «Против» - 64,73%; «Воздержались» - 8,80%

Решили:

Не утверждать компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Поступило предложение от Председателя МКД Спиридоновой И.А.: Приложением в Протокол включить откорректированную стоимость услуг с учетом размера платы.

Голосовали: «За» -58,73%; «Против» - 15,94%; «Воздержались» - 25,33%.

Поступило предложение от Председателя МКД Спиридоновой И.А.:

1.Убрать статью Уборка помещений и придомовой территории. Избрать ответственных за содержание подъездов и придомовой территории среди жильцов. Определить плату за их работу.

Голосовали: «За» -16,23%; «Против» - 80,91%; «Воздержались» - 2,86%.

Решили:

Не убирать статью Уборка помещений и придомовой территории.

Проверить наличие перерасчета за февраль, март 2016г по статье Уборка.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

| S до м а | Вид работы | ед. изм. | Объем | С/Стоим ость, тыс. руб | Разово на м.кв. | Из рас- чета оплаты 12 мес. | Срок пр- ва работ |
|-------------------|---|----------|----------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 3690 | Косметический ремонт трех подъездов стены/потолки | кв.м. | 2112/73 6,5 | 375,0 | 101,63 | 8,47 | 2017 |
| | Частичный ремонт отмостки | кв.м. | 10 | 23,0 | 6,23 | 0,52 | 2019 |
| | Замена лежаков ГВС | пог.м. | 190 | 300,0 | 81,30 | 6,78 | 2018 |

Голосовали: «За» -83,18% ; «Против» - 3,51%; «Воздержались» - 13,31%.

Решили:

Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

| Вид работы | ед. изм. | Объем | С/Стои мость, тыс. руб | Разово на м.кв. | Из рас- чета оплаты 12 мес. | Срок пр- ва работ |
|---|----------|----------------|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| Косметический ремонт трех подъездов стены/потолки | кв.м. | 2112/736, 5 | 375,0 | 101,63 | 8,47 | 2017 |
| Частичный ремонт отмостки | кв.м. | 10 | 23,0 | 6,23 | 0,52 | 2019 |
| Замена лежаков ГВС | пог.м. | 190 | 300,0 | 81,30 | 6,78 | 2018 |

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

| | |
|--|-------|
| Содержание общего имущества (руб/м2) | 13,15 |
| Уборка помещений и территории (руб/м2) | 5,27 |
| Учет и начисление платы (руб/м2) | 1,48 |
| ВДГО (руб/плита) | 44,01 |
| ТБО (руб/м2) | 4,64 |

Голосовали: «За» - 3,91%; «Против» - 54,76%; «Воздержались» - 41,33%.

Поступило предложение от председателя МКД Спиридоновой И.А. оставить размер платы на уровне 2016 года увеличив её только с учетом повышающего коэффициента по электроэнергии на 0,63 руб./м2.

| | |
|--|-------|
| Содержание общего имущества (руб/м2) | 12,85 |
| Уборка помещений и территории (руб/м2) | 4,87 |
| Уборка помещений (руб/м2) | |
| Уборка территории (руб/м2) | |
| Учет и начисление платы (руб/м2) | 1,40 |
| ВДГО (руб/плита) | 44,01 |
| ТБО (руб/м2) | 4,64 |

Голосовали: «За» -53,65%; «Против» - 2,18%; «Воздержались» - 44,17%.

Решили:

Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

| | |
|--|-------|
| Содержание общего имущества (руб/м2) | 12,85 |
| Уборка помещений и территории (руб/м2) | 4,87 |

| | |
|----------------------------------|-------|
| Учет и начисление платы (руб/м2) | 1,40 |
| ВДГО (руб/плита) | 44,01 |
| ТБО (руб/м2) | 4,64 |

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт

Управляющая компания предлагает утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016г по 31.12.2016г в размере 5,00 руб/м2 для окончательного расчета за ремонт межпанельных швов.

Голосовали: «За» -73,69%; «Против» - 19,28%; «Воздержались» - 7,03%.

Решили:

Утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016г по 31.12.2016г в размере 5,00 руб/м2 для окончательного расчета за ремонт межпанельных швов.

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.

Голосовали: «За» -73,68%; «Против» - 12,68%; «Воздержались» - 13,64%.

Решили:

Перенести срок капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту

Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасады» на Замену лежаков ЦО.

Голосовали: «За» -69,77%; «Против» - 23,20%; «Воздержались» - 7,03%.

Решили:

Изменить перечень работ по капитальному ремонту на Замену лежаков ЦО.

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг

Управляющая компания предлагает увеличение ежемесячного взноса на кап.ремонт с 01.07.2016г по 31.12.2016г на 1,12 руб/м2. Суммарно взнос составит 6,75 руб/м2.

Голосовали: «За» -62,10% ; «Против» - 30,81%; «Воздержались» - 7,09%.

Решили:

Утвердить увеличение ежемесячного взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016г в размере 6,75 руб/м2.

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение смет на капитальный ремонт

Управляющая компания предлагает утвердить смету на капитальный ремонт Замена лежаков ЦО 458 м.п. стоимость 704 000,00 руб.

Голосовали: «За» - 62,11% ; «Против» - 28,28%; «Воздержались» - 9,61%.

Решили:

Утвердить смету на капитальный ремонт Замена лежаков ЦО 458 м.п. стоимость 704 000,00 руб.

По 14-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,21 руб/м2

Голосовали: «За» -3,17% ; «Против» - 92,91%; «Воздержались» - 3,92%.

Решили:

Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии

По 15-му вопросу повестки дня:

Продление полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от УК Продлить срок полномочий Совета МКД до 2018 года.

Голосовали: «За» - 83,49%; «Против» - 7,64%; «Воздержались» - 8,87%.

Решили:

Продлить срок полномочий Совета МКД до 2018 года.

По 16-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год

Ознакомлены. Приложение №4

По 17-му вопросу повестки дня:

Разное.

1. Вопросы собственников: Пояснить, что такое Техническая вода. Самойлова Н.Н. предоставила ответ.
2. Поступила претензия по качеству горячей воды.
3. Проверить площади в Актах общего осмотра МКД, проверить дефектную ведомость. Провести встречу по вопросу Акта общего осмотра с Самойловой Н.Н., Ванчуговым О.И., Спиридоновой И.А.
4. Предоставить на повторное согласование Договор управления МКД.

По 18-му вопросу повестки дня:

Отчет по работе с задолженностью населения

Самойлова Н.Н. предоставила информацию о работе с задолженностью населения.

По 19-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения независимого юриста по вопросам ЖКХ

Поступило предложение от Спиридоновой И.А. нанять независимого юриста по вопросам ЖКХ.

Голосовали: «За» - 7,87%; «Против» - 85,93%; «Воздержались» - 6,20%

Решили:

Не нанимать независимого юриста по вопросам ЖКХ.

На приемку выполненных работ по текущему ремонту приглашать Технический надзор.

По 20-му вопросу повестки дня:

Оценка работы управляющей компании.

Поступило предложение от собственников признать работу УК удовлетворительной.

Голосовали: «За» - 57,06%; «Против» - 23,76%; «Воздержались» - 19,18%.

Решили:

Признать работу УК удовлетворительной

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: Сидор

Секретарь: Анна Карпова

Члены счётной комиссии: Сидор
Александр

пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 27

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии

David Rosenberg

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, посёлок Починок ул. Леншоссе д. 27 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

В Т.Ч. МУНИЦИПАЛЬНЫХ

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Наличие кворума

60

3 690,00

1956, 03 ; июль-август 1965, 85

имеется 53%

[illegible]

| № кв | ФИО собственника | Общая площадь квартиры, кв.м. | Доля в собственности на квартиру/помещение (в %) | Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос) | Подпись | № бюллетеня для голосования | Голосовали по вопросу 1 | | Голосовали по вопросу 2 | | Голосовали по вопросу 4 | | Голосовали по вопросу 5 | | Голосовали по вопросу 6 | | Голосовали по вопросу 6.1 | | Голосовали по вопросу 8 | | Голосовали по вопросу 8.1 | | Голосовали по вопросу 9 | | Голосовали по вопросу 10 | | Голосовали по вопросу 11 | | Голосовали по вопросу 12 | | Голосовали по вопросу 13 | | Голосовали по вопросу 14 | | Голосовали по вопросу 15 | | Голосовали по вопросу 17 | | Голосовали по вопросу 18 | | Голосовали по вопросу 20 | | Голосовали по вопросу | | Голосовали по вопросу | |
|------|------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|--------------------|-----------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------------------|--------|-------------------------|--------|---------------------------|--------|-------------------------|--------|---------------------------|--------|-------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|--------------------------|--------|-----------------------|--------|-----------------------|--------|
| | | | | | | | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против | за | против |
| 45 | Вареников Н.Р. | 43 | 20 | 14,60 | <i>[Signature]</i> | 21 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 45 | Вареников С.Е. | 43 | 20 | 14,60 | <i>[Signature]</i> | 22 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 45 | Вареников Е.С. | 43 | 20 | 14,60 | <i>[Signature]</i> | 23 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 45 | Вареников А.С. | 43 | 20 | 14,60 | <i>[Signature]</i> | 24 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 45 | Вареникова Р.С. | 43 | 20 | 14,60 | <i>[Signature]</i> | 25 | ✓ | | ✓ | | | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 46 | Егорова Д.А. (г/б) | 41,2 | 100 | 41,20 | <i>[Signature]</i> | 26 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 29 | Казарова Е.И. | 42 | 100 | 72 | <i>[Signature]</i> | 34 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Егоров Н.А. (г/б) | 41,2 | 100 | 41,2 | <i>[Signature]</i> | 27 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 13 | Егорова Н.В. (г/б) | 42,8 | 50 | 36,4 | <i>[Signature]</i> | 28 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 13 | Цога И.В. | 42,8 | 50 | 36,4 | <i>[Signature]</i> | 29 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 32 | Давыдовская С.А. (г/б) | 42,8 | 100 | 42,8 | <i>[Signature]</i> | 30 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 49 | Чернов И.В. | 42,9 | 25 | 18,23 | <i>[Signature]</i> | 31 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 49 | Чернов В.В. | 42,9 | 25 | 18,23 | <i>[Signature]</i> | 32 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 44 | Соловья Н.В. | 43 | 100 | 43 | <i>[Signature]</i> | 33 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 5 | Комаринов Е.В. | 44,0 | 25% | 18,53 | <i>[Signature]</i> | 35 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 5 | Комаринов Н.В. | 44,0 | 25% | 18,53 | <i>[Signature]</i> | 36 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 5 | Комаринов Т.Н. | 44,0 | 25% | 18,53 | <i>[Signature]</i> | 37 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 5 | Комаринов О.Н. | 44,0 | 25% | 18,53 | <i>[Signature]</i> | 38 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 14 | Цумба А.С. | 44,40 | 100% | 44,40 | <i>[Signature]</i> | 39 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 11 | Гусева О.И. | 59,10 | 100% | 59,10 | <i>[Signature]</i> | 40 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 23 | Ишова Т.И. | 57,90 | 100% | 57,90 | <i>[Signature]</i> | 41 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 24 | Ладкина Т.В. | 57,80 | 50% | 28,90 | <i>[Signature]</i> | 42 | | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 24 | Ладкина С.В. | 57,80 | 50% | 28,90 | <i>[Signature]</i> | 43 | | ✓ | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 33 | Юреников И.В. | 43,30 | 25% | 18,33 | <i>[Signature]</i> | 44 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |
| 33 | Юреников С.Е. | 43,30 | 25% | 18,33 | <i>[Signature]</i> | 45 | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | ✓ | | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | ✓ | | ✓ | | ✓ | | ✓ | |

[illegible]

по. Починок ул. Лениносе д.27

отчет 2015 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТЭЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая жилая площадь

3 690,00

*д/исполнение в
срокотчету и с 01.10.15*

| Услуга | вх. Сальдо | | Плата с 01.01.15 | Плата с 01.06.15 | Плата с 01.10.15 | Средне | начислено | собрано | Расходы 2015 план | | Расходы 2015 факт | | иск. сальдо | | % сбора |
|---------------------------------|-------------|------------|------------------|------------------|------------------|----------|--------------|--------------|-------------------|----------|-------------------|-------|-------------|------------|---------|
| | по начисл. | по сборам | 01.01.15 | 31.12.15 | 31.12.15 | 28.60 | 1 169 012,54 | 1 112 780,98 | итого | на м.кв. | | | по начисл. | по сборам | |
| Содержание в том числе: | 123 406,64 | 170 236,15 | 16,88 | 41,49 | 23,49 | 28,60 | 1 169 012,54 | 1 112 780,98 | 1 633 877,89 | 37,26 | 1 476 342,69 | 33,35 | 430 736,79 | 226 467,71 | 95,19% |
| Содержание общего имущества | -88 974,40 | 120 202,29 | 10,50 | 12,22 | 12,22 | 11,50 | 509 329,38 | 489 042,82 | 519 597,71 | 11,70 | 495 616,94 | 11,18 | -75 261,95 | 140 488,85 | 96,02% |
| э/л рабочих | | | | | | | | | 206 787,60 | 4,67 | 195 717,60 | 4,42 | | | |
| налоги | | | | | | | | | 62 434,80 | 1,41 | 59 106,72 | 1,33 | | | |
| сбор и утил. Рутесод ламп | | | | | | | | | 3 985,20 | 0,09 | 3 136,50 | 0,07 | | | |
| транспортные | | | | | | | | | 10 627,20 | 0,24 | 11 354,18 | 0,26 | | | |
| аренда КУ | | | | | | | | | 8 856,00 | 0,20 | 8 856,00 | 0,20 | | | |
| АХР | | | | | | | | | 885,60 | 0,02 | 2 569,53 | 0,06 | | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | | | 6 199,20 | 0,14 | 4 870,80 | 0,11 | | | |
| спец. Одежда | | | | | | | | | 5 313,60 | 0,12 | 3 136,50 | 0,07 | | | |
| Дезинсекция | | | | | | | | | 885,60 | 0,02 | 3 647,00 | 0,08 | | | |
| охрана труда (аттест. РМ) | | | | | | | | | 3 985,20 | 0,09 | 4 884,66 | 0,11 | | | |
| расходы на канцелярию | | | | | | | | | 1 771,20 | 0,04 | 1 991,54 | 0,04 | | | |
| ОДН электроэнергия | | | | | | | | | 9 865,58 | 0,22 | 9 741,60 | 0,22 | | | |
| материалы | | | | | | | | | 13 284,00 | 0,30 | 10 315,64 | 0,22 | | | |
| обслуживание ОПУ | | | | | | | | | 24 796,80 | 0,56 | 25 200,00 | 0,57 | | | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | | | | 159 920,12 | 3,57 | 151 088,67 | 3,41 | | | |
| э/л АУП | | | | | | | | | 95 751,07 | 2,16 | 91 216,80 | 2,06 | | | |
| налоги АУП | | | | | | | | | 29 100,82 | 0,66 | 27 547,47 | 0,62 | | | |
| общехозяйственные АУП | | | | | | | | | 16 641,79 | 0,38 | 15 055,20 | 0,34 | | | |
| транспортные АУП | | | | | | | | | 10 239,66 | 0,22 | 5 313,60 | 0,12 | | | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | | | 938,74 | 0,02 | 2 656,80 | 0,06 | | | |
| АХР | | | | | | | | | 1 379,92 | 0,02 | 5 313,60 | 0,12 | | | |
| аренда+КУ | | | | | | | | | 5 868,13 | 0,11 | 3 985,20 | 0,09 | | | |
| Переч. и прием платежей | 0,00 | 14 608,86 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 1,40 | 61 987,38 | 60 595,86 | 61 922,00 | 1,40 | 61 987,38 | 1,40 | 0,00 | 16 000,38 | 91,76% |
| Уборка пом. и территории | -58 563,91 | 35 425,00 | 4,37 | 4,87 | 4,87 | 4,66 | 206 402,90 | 199 474,22 | 191 678,19 | 4,73 | 193 328,37 | 4,38 | -45 489,38 | 42 353,68 | 96,64% |
| э/л уборщицы | | | | | | | | | 113 184,03 | 2,85 | 119 010,91 | 2,69 | | | |
| налоги уборщица | | | | | | | | | 33 313,81 | 0,86 | 34 800,00 | 0,79 | | | |
| материалы уборщица | | | | | | | | | 1 877,47 | 0,04 | 3 648,90 | 0,10 | | | |
| э/л дворника | | | | | | | | | 31 754,84 | 0,72 | 25 074,31 | 0,57 | | | |
| налоги дворника | | | | | | | | | 9 334,03 | 0,21 | 7 492,73 | 0,17 | | | |
| материалы дворника | | | | | | | | | 2 214,00 | 0,05 | 3 301,52 | 0,07 | | | |
| Текущий ремонт в т.ч. | 92 241,19 | 36 872,03 | 0,61 | 23,00 | 5,00 | 11,04 | 391 292,88 | 363 668,08 | 860 610,00 | 19,44 | 725 410,00 | 16,38 | -241 875,93 | 64 496,83 | 92,94% |
| Герметизация м/л швов 1403 м.п. | 602 560,00 | | | | | | | | 602 560,00 | 13,61 | 602 560,00 | 13,61 | | | |
| Энергетики, Обследов | 3 750,00 | | | | | | | | 3 750,00 | 0,08 | 3 750,00 | 0,08 | | | |
| Ремонт подъездов | 170 000,00 | | | | | | | | 170 000,00 | 3,84 | 0,00 | 0,00 | | | |
| Таблички на подъезд 3 шт | 300,00 | | | | | | | | 300,00 | 0,01 | 240,00 | 0,01 | | | |
| Установка домофонов | 80 000,00 | | | | | | | | 84 000,00 | 1,90 | 84 000,00 | 1,90 | | | |
| Установка урн | | | | | | | | | 6 720,00 | 0,15 | 12 600,00 | 0,28 | | | |
| Установка почтовых ящиков | | | | | | | | | 15 540,00 | 0,35 | | 0,35 | | | |
| Доски объявлений | | | | | | | | | | | | | | | |
| Вывоз ТБО | 59 560,60 | | 2,90 | 3,23 | | 3,07 | 134 490,58 | 130 221,76 | | | 134 490,58 | 3,04 | 0,00 | 63 829,42 | 96,83% |
| ВДГО 36 квартир | 14 503,86 | | 42,23 | 42,23 | | 42,23 | 23 354,54 | 24 079,19 | | | 23 354,54 | 46 | | 13 779,21 | 103,10% |
| Общедомовые нужды | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | | | | | 0,00 | | | |
| Коммунальные услуги | 571 553,30 | | | | | | 1 065 862,45 | 1 058 828,04 | 3 050 717,08 | 68,90 | 1 065 862,45 | 24,07 | | 578 587,71 | 99% |
| Отопление 0,0166 Гкал/м.кв | 282 264,00 | | 1 833,25 | 2 042,24 | | 1 937,74 | 628 443,79 | 631 448,30 | 1 484 396,50 | 33,52 | 628 443,79 | 14,19 | | 279 255,49 | 100,48% |
| ХВС (4,83 м.кв/чел) | 37 638,86 | | 20,99 | 23,38 | | 22,19 | 80 856,44 | 71 833,43 | 200 604,38 | 4,53 | 80 856,44 | 1,83 | | 46 661,87 | 88,84% |
| ГВС (4,53 м.кв/чел) | 170 300,50 | | 126,51 | 140,55 | | 133,53 | 215 541,30 | 222 541,30 | 1 132 355,76 | 25,57 | 215 541,30 | 4,87 | | 163 300,50 | 103,25% |
| Водоотведение | 81 349,94 | | 25,20 | 28,07 | | 26,64 | 141 020,92 | 133 005,01 | 233 360,43 | 5,27 | 141 020,92 | 3,18 | | 89 365,85 | 94,32% |
| Установка ОПУ | -171 317,62 | | | 4,55 | 4,55 | | 117 517,89 | 93 614,63 | | | | | -53 799,73 | 23 903,26 | 79,66% |

по.Починнок ул.Леншоссе А.27

ПЛАН 2016 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая жилая площадь

3 690,00

Утверждено
в приложении к плану № 04. 2016 г.

| Услуга | вх. Сальдо | | Плата с 01.01.16-30.06.16 | Плата с 01.07.16-31.12.16 | Средне годовая | Начислено по S | Расходы 2015 факт | | Расходы 2016 план | | исх.сальдо |
|----------------------------|-------------|------------|---------------------------|---------------------------|----------------|----------------|-------------------|----------|-------------------|----------|-------------|
| | по начисл. | по сборам | | | | | итого | на м.кв. | итого | на м.кв. | |
| Содержание в том числе: | -430 736,79 | 226 467,71 | 23,49 | 25,20 | 24,35 | 4,28 | 750 932,69 | 16,96 | 850 371,07 | 19,21 | -203 022,70 |
| Содержание общего имущ | -75 261,95 | 140 488,85 | 12,22 | 13,15 | 12,69 | 108% | 495 616,94 | 11,18 | 562 019,71 | 12,69 | -75 589,87 |
| з/п рабочих | | | | | | | 195 717,60 | 4,42 | 219 194,86 | 4,95 | |
| налоги | | | | | | | 59 106,72 | 1,33 | 66 180,89 | 1,49 | |
| транспортные | | | | | | | 11 354,18 | 0,26 | 12 035,43 | 0,27 | |
| аренда КУ | | | | | | | 8 856,00 | 0,20 | 9 387,36 | 0,21 | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | 4 870,80 | 0,11 | 7 084,80 | 0,16 | |
| спец. Одежда | | | | | | | 3 136,50 | 0,07 | 4 428,00 | 0,10 | |
| дезинсекция | | | | | | | 3 647,00 | 0,08 | 938,74 | 0,02 | |
| расходы на канцелярию | | | | | | | 1 991,54 | 0,04 | 1 877,47 | 0,04 | |
| ОДН электроэнергия | | | | | | | 9 741,60 | 0,22 | 37 740,77 | 0,85 | |
| материалы | | | | | | | 10 315,64 | 0,22 | 11 070,00 | 0,25 | |
| обслуживание ОПУ | | | | | | | 25 200,00 | 0,57 | 25 200,00 | 0,57 | |
| Услуги по управлению МКД | | | | | | | 151 088,67 | 3,41 | 166 881,40 | 3,77 | |
| з/п АУП | | | | | | | 91 216,80 | 2,06 | 101 496,14 | 2,29 | |
| налоги АУП | | | | | | | 27 547,47 | 0,62 | 30 846,86 | 0,70 | |
| общехозяйственные АУП | | | | | | | 15 055,20 | 0,34 | 15 940,80 | 0,36 | |
| транспортные АУП | | | | | | | 5 313,60 | 0,12 | 5 756,40 | 0,13 | |
| связь (телефон, интернет) | | | | | | | 2 656,80 | 0,06 | 3 099,60 | 0,07 | |
| АХР | | | | | | | 5 313,60 | 0,12 | 5 313,60 | 0,12 | |
| аренда+КУ | | | | | | | 3 985,20 | 0,09 | 4 428,00 | 0,10 | |
| Переч. и прием платежей | 0,00 | 16 000,38 | 1,40 | 1,48 | 1,44 | 106% | 61 987,38 | 1,40 | 63 851,76 | 1,44 | 0,00 |
| Уборка пом. и территории | -45 489,38 | 42 353,68 | 4,87 | 5,27 | 5,07 | 108% | 193 328,37 | 4,38 | 224 499,60 | 5,07 | -45 489,38 |
| з/п уборщицы | | | | | | | 119 010,91 | 2,69 | 133 835,59 | 3,02 | |
| налоги уборщица | | | | | | | 34 800,00 | 0,79 | 40 299,94 | 0,91 | |
| материалы уборщица | | | | | | | 3 648,90 | 0,10 | 4 870,80 | 0,11 | |
| з/п дворника | | | | | | | 25 074,31 | 0,57 | 33 660,13 | 0,76 | |
| налоги дворника | | | | | | | 7 492,73 | 0,17 | 9 894,07 | 0,22 | |
| материалы дворника | | | | | | | 3 301,52 | 0,07 | 2 346,84 | 0,05 | |
| Текущий ремонт в т.ч. | -241 875,93 | 64 456,83 | 5,00 | 5,30 | 5,15 | 106% | 228 042,00 | 0,00 | | | -13 833,93 |
| Вывоз ТБО | | 63 829,42 | 3,23 | 4,64 | 3,94 | 144% | | | | | |
| ВДО 36 квартир | | 13 779,21 | 42,23 | 43,92 | 43,07 | 104% | | | | | |
| Коммунальные услуги | | 578 587,71 | | | | | | | | | |
| Отопление 0,0166 Гкал/м.кв | | 279 259,49 | 2 036,74 | 2 108,03 | 2 072,39 | 104% | | | | | |
| ХВС (4,83 м.куб/чел) | | 46 661,87 | 23,32 | 24,32 | 23,82 | 104% | | | | | |
| ГВС (4,53 м.куб/чел) | | 163 300,50 | 140,55 | 146,17 | 143,36 | 104% | | | | | |
| Водоотведение | | 89 365,85 | 28,00 | 29,20 | 28,60 | 104% | | | | | |
| Установка ОПУ | -53 799,73 | 23 903,26 | 4,55 | 0,00 | 2,28 | | 100 737,00 | | | | 46 937,27 |

Приложение 3
к протоколу № 4 от 16.04.16г

| Уборка помещений и территории 2015 | | | | | | 4,87 |
|---|-------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Уборка помещений и территории 2016 | | | | | | 5,27 |
| Содержание 2015 | | | | | | 12,22 |
| Содержание 2016 | | | | | | 13,15 |
| Леншоссе 27 | | | | | | |
| вид работ | Единица измерения | периодичность, раз в год | Учтенный объем от общего объема | Стоимость услуги на ед. измерения | кол-во элементов, шт., м.кв. | Годовая стоимость услуги |
| Обметание стен | м.кв. | 2 | 100% | 0,78 | 2 472,00 | 3 856,32 |
| Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц | м.кв. | 24 | 100% | 3,90 | 496,20 | 46 444,32 |
| Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю) | шт. | 48 | 100% | 2,34 | 12,00 | 1 347,84 |
| Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю) | м.кв. | 240 | 40% | 2,34 | 496,20 | 111 466,37 |
| Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю) | м.кв. | 48 | 100% | 2,34 | 496,20 | 55 733,18 |
| Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год) | шт | 2 | 100% | 78,00 | 21,00 | 3 276,00 |
| Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю) | м.кв. | 120 | 10% | 0,78 | 824,00 | 7 712,64 |
| Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю) | шт. | 48 | 100% | 39,00 | 3,00 | 5 616,00 |
| Окос территории | м.кв. | 2 | 50% | 7,80 | 824,00 | 6 427,20 |
| Подрезка деревьев и кустов | м.кв. | 2 | 30% | 0,78 | 824,00 | 385,63 |
| Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю) | шт. | 24 | 100% | 39,00 | 3,00 | 2 808,00 |
| Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада) | шт. | 12 | 100% | 78,00 | 3,00 | 2 808,00 |
| Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора) | шт. | 247 | 100% | 156,00 | 0,59 | 22 625,50 |
| Ликвидация скользкости (по мере необходимости) | шт. | 24 | 100% | 7,80 | 3,00 | 561,60 |
| | | | | 78,00 | | |
| Удаление наледи с кровли (по мере необходимости) | м.кв. | 3,0 | 100% | 6,10 | - | - |
| Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости) | м.п. | 1,0 | 100% | 60,98 | 69,00 | 4 207,28 |
| Проверки исправности канализационных вытяжек. | шт | 2,0 | 100% | 30,49 | 12,00 | 731,70 |
| Укрепление водосточных труб (подряд) | м.п. | 1,0 | 100% | 198,00 | 48,00 | 9 504,00 |
| Проверка работоспособности вентканалов | шт | 2,0 | 100% | 30,49 | 12,00 | 731,70 |
| Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора | шт | 2,0 | 100% | 2,76 | 1 922,60 | 10 612,10 |
| Электроизмерительные работы (1 раз в три года) | м.кв. | 0,3 | 100% | 25,90 | 3 690,00 | 31 538,43 |
| Очистка цоколя здания от мха. | м.кв. | 2,0 | 30% | 30,49 | 176,80 | 3 234,11 |
| Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости) | м.кв. | 1,0 | 10% | 30,49 | 1 138,10 | 3 469,78 |
| Мелкий ремонт отмостки | м.кв. | 1,0 | 10% | 30,49 | 159,12 | 485,12 |
| Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 1,0 | 10% | 30,49 | 496,20 | 1 512,79 |
| Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 2,0 | 5% | 30,49 | 286,80 | 874,38 |
| Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости) | м.кв. | 1,0 | 5% | 121,95 | 9,00 | 54,88 |
| Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости) | шт. | 1,0 | 5% | 60,98 | 27,44 | 83,65 |
| Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости) | м.п. | 1,0 | 5% | 60,98 | 648,00 | 1 975,59 |
| Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости) | шт | 1,0 | 5% | 60,98 | 172,00 | 524,39 |
| Чистка подвалов (подряд) | м.кв. | 2,0 | 20% | 60,98 | 961,30 | 23 446,11 |
| Проветривание подвалов | м.кв. | 2,0 | 100% | 6,10 | 961,30 | 11 723,05 |

| | | | | | | |
|---|---------|-------|------|----------|----------|------------|
| Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю) | м.кв. | 96,0 | 100% | 1,22 | 961,30 | 112 541,31 |
| Весенний осмотр МКД | м.кв. | 1,0 | 100% | 2,44 | 3 690,00 | 8 999,91 |
| Консервация системы ЦО | м.п. | 1,0 | 100% | 12,20 | 707,60 | 8 629,18 |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 27,00 | 3 292,65 |
| Ревизия запорной арматуры ЦО | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 78,00 | 9 512,10 |
| Ревизия запорной арматуры ГВС | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 43,00 | 5 243,85 |
| Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек | шт. | 2,0 | 100% | 121,95 | 13,00 | 3 170,70 |
| Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков | шт. | 4,0 | 100% | 182,93 | 13,00 | 9 512,10 |
| (по необходимости) | | | | | | |
| Опрессовка системы ЦО | м.п. | 2,0 | 100% | 30,49 | 707,60 | 43 145,91 |
| Опрессовка системы ГВС | м.п. | 2,0 | 100% | 30,49 | 202,00 | 12 316,95 |
| Опрессовка системы ХВС и водоотведения | м.п. | 2,0 | 100% | 30,49 | 507,00 | 30 914,33 |
| Ремонт и установка доводчиков (по необходимости) | шт. | 1,0 | 25% | 121,95 | 3,00 | 91,46 |
| Промывка трубопроводов системы ЦО | м.п. | 1,0 | 100% | 91,46 | 707,60 | 64 718,87 |
| Запуск системы ЦО | м.п. | 1,0 | 100% | 12,20 | 707,60 | 8 629,18 |
| Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна | м.кв. | 2,0 | 100% | 0,12 | 3 690,00 | 899,99 |
| Осенний осмотр МКД | м.кв. | 1,0 | 100% | 2,44 | 3 690,00 | 8 999,91 |
| Ревизия общедомового э/оборудования | м.п. | 4,0 | 100% | 182,93 | 17,00 | 12 438,90 |
| Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости) | шт. | 2,0 | 100% | 60,98 | 24,00 | 2 926,80 |
| Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости) | шт | 6,0 | 5% | 60,98 | 18,00 | 329,27 |
| Прочистка ливневой канализации | м.п. | 1,0 | 5% | 30,49 | 69,00 | 105,18 |
| Остекление мест общего пользования (по необходимости) | м.кв. | 5,0 | 5% | 121,95 | 92,16 | 2 809,73 |
| Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости) | шт. | 4,0 | 100% | 121,95 | 1,00 | 487,80 |
| Материалы | | | | - | | - |
| Прием заявок населения (ежедневно) | человек | 249,0 | 2% | 60,98 | 156,00 | 47 370,26 |
| Выполнение заявок населения (по необходимости) | человек | 249,0 | 3% | 60,98 | 156,00 | 71 055,39 |
| Выдача справок Ф-7 | человек | 249,0 | 3% | 30,49 | 156,00 | 35 527,69 |
| Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка) | человек | 249,0 | 3% | 30,49 | 156,00 | 35 527,69 |
| Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп | м.кв. | | 100% | - | 3 690,00 | - |
| Обслуживание ОПУ | шт | 12 | 100% | 2 226,00 | 1,00 | 26 712,00 |
| Дератизация | м.кв. | 1 | 100% | 2,05 | 961,30 | 1 970,67 |
| Дезинсекция | м.кв. | 1 | 100% | 3,45 | 961,30 | 3 316,49 |
| ОДН Электроэнергия | м.кв. | 12 | 100% | 2,63 | 496,20 | 37 740,77 |
| Услуги по управлению МКД в том числе | м.кв. | 12,0 | 100% | 3,77 | 3 690,00 | 166 935,60 |
| Передача информации в РИЦ | домов | 12,0 | 100% | 121,95 | 1,00 | 1 463,40 |
| Составление деф. Ведомостей (по необходимости) | шт. | 2,0 | 100% | 243,90 | 1,00 | 487,80 |
| Составление смет (по необходимости) | шт. | 2,0 | 100% | 609,75 | 1,00 | 1 219,50 |
| Ведение тех. Документации | шт. | 12,0 | 100% | 121,95 | 1,00 | 1 463,40 |
| Работа с задолженностью населения | человек | 12,0 | 6% | 182,93 | 156,00 | 20 546,14 |
| Прверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор) | шт | 1,0 | 100% | 3 902,40 | 1,00 | 3 902,40 |
| ВДГО | шт | 12 | 100% | 44,73 | 36,00 | 19 323,36 |
| Вывоз ТБО в том числе | м.кв. | 12 | 100% | 4,75 | 3 690,00 | 210 260,41 |
| Вывоз ТБО | м.кв. | 1 | 100% | 432,14 | 156,00 | 148 310,45 |
| Вывоз КГО | м.кв. | 1 | 100% | 432,14 | 156,00 | 13 482,77 |
| Замена контейнеров | шт | 1 | 100% | 6 000,00 | 2,94 | 17 615,62 |
| Услуги ЕИРЦ | м.кв. | 12 | 100% | 1,48 | 3 690,00 | 65 534,40 |

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и
повышению энергетической эффективности.**

В соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности” от 23.11.2009 № 261-ФЗ администрация ЗАО «ТВЭЛОблСервис» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

Ул. Леншоссе 27

| № п/п | Предложение | Кол-во | Расход на проведение (за шт.) | Ожидаемое снижение ресурсов | Срок окупаемости |
|----------|--|--------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | Энергосберегающие лампы | - | 290 руб. | экономия до 50 % | 2 года |
| 2 | Установка счетчика коммунального освещения | 1 шт. | 165 762 руб. | экономия до 40 % | 4- 5 лет |
| 3 | Установка стеклопакетов | 15 шт. | 17 000 руб. | экономия до 5 % | 4-5 лет |
| 4 | Замена лежаков ГВС | 190 | 300 000 руб. | экономия до 10 % | 4-5 лет |
| 5 | Замена лежаков ЦО | 458 | 704 000 руб. | экономия до 10 % | 2-3 года |

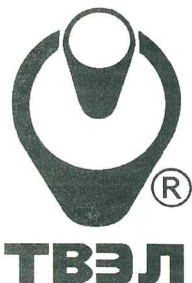
Справка о плановых (расчетных) остатках по дому № 27 п. Починок

| Вид услуги | расчетная плата с 01.07.2016 | Расчетный остаток на 31.12.2016 | Расчетный остаток на 30.06.2017 |
|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| Содержание общего имущ | 12.85 | - 66 078.52 | |
| Уборка пом. и территории | 4.87 | - 34 314.08 | |
| Накопления дома в т.ч.: | | 76 461.34 | 187 161.34 |
| Текущий ремонт | 5.00 | - 20 475.93 | 90 224.07 |
| Поощрение за собираемость | 0.00 | 50 000.00 | 50 000.00 |
| Установка ОПУ | 0.00 | 46 937.27 | 46 937.27 |

Генеральный директор
ЗАО "ТВЭЛОблСервис"



Н.Н. Самойлова



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Регистр вручения уведомлений/бланков очно-заочного голосования о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 27

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 27 в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен. Бланк очно-заочного голосования получил.

| № квартиры | Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.) | Ф. И.О. собственника помещения | Подпись | Дата получения уведомления/бланка голосования | № бланка очно-заочного голосования |
|------------|--|--------------------------------|-------------|---|------------------------------------|
| 20 | | Степанов А.А. | Степанов | 06.04.16. | 1 |
| 3 | | Андреев Т.В. | Андреев | 06.04.16 | 1 |
| 11 | | Андреев О.И. | Андреев | 06.04.16 | 1 |
| 10 | | Егорова А.В. | Егорова | 06.04.16 | 1 |
| 13 | | Егоричев Н.В. | Егоричев | 06.04.16 | 2 |
| 15 | | Мохов Е.В. | Мохов | 06.04.16 | 4 |
| 19 | | Довгомык А.В. | Довгомык | 06.04.16 | 2 |
| 21 | | Левинчук А.И. | Левинчук | 06.04.16 | 3 |
| 24 | | Белыева С.А. | Белыева | 06.04.16 | 4 |
| 29 | | Казимов Е.И. | Казимов | 06.04.16 | 3 |
| 32 | | Шавыровская С.А. | Шавыровская | 06.04.16 | 1 |
| 36 | | Бликов В.А. | Бликов | 06.04.16. | 3 |
| 33 | | Зореников И.В. | Зореников | 06.04.16 | 4 |

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853

КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvcl.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

| | | | | |
|----|-------------------|----------|----------|----|
| 34 | Кутурова З. М. | | 06.04.16 | 1 |
| 38 | Ромдеевича А. А. | | 06.04.16 | 1 |
| 40 | Потоцкий | | 06.04.16 | 4 |
| 49 | Чернова Е. В. | | 06.04.16 | 4 |
| 54 | Покивин А. М. | | 06.04.16 | 1 |
| 57 | Федорова И. Р. | | 06.04.16 | 3 |
| 43 | Орлов В. В. | | 06.04.16 | 2 |
| 59 | Варенова И. П. | | 06.04.16 | 1 |
| 44 | Сановых А. В. | | 06.04.16 | 1 |
| 53 | Спарская А. В. | | 06.04.16 | 2. |
| 58 | Хмостникова Т. Р. | | 06.04.16 | 1 |
| 2 | Администрация МО | | 06.04.16 | 1 |
| 39 | Администрация МО | | 06.04.16 | 1 |
| 55 | Администрация МО | | 06.04.16 | 1 |
| 30 | Егорчев М. А. | | 06.04.16 | 1 |
| 50 | Егорова А. М. | Егорова | 07.04.16 | 1 |
| 60 | Смирновская ИА | | 09.04.16 | 4 |
| 56 | Машева | | 09.04.16 | 3 |
| 52 | Ушаков | | 09.04.16 | 2 |
| 24 | Ладкина | | 09.04.16 | |
| 4 | Киселева | Кисельов | 09.04.16 | 1 |