

РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания в заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.17, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

«27» мая 2016г

Инициатор общего собрания: Собственники МКД №17, ул. Леншоссе, п. Починок.

Количество голосов, принадлежащих принимавшим участие в голосовании на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1650,85 кв.м. 60,8% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется ¹.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» 0; «Воздержались» - 0

Решение: Председатель собрания Грисюк Р.К. Секретарь собрания Воропаева А.В. Члены счетной комиссии выбрать Егорова И.В., Воропаева Д.А.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» -100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Утверждение вида работ по Текущему ремонту.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждено выполнение работ по текущему ремонту: Устройство дренажа подвала 2-й и 3-й подъезд.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение стоимости Текущего ремонта.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена стоимость текущего ремонта: 403 000,00 руб.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден размер платы по статье Текущий ремонт: с 01.06.2016 по 30.09.2016 – 45,28 руб/м2 и с 01.10.2016 по 30.06.2017 – 8,42 руб/м2.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали: «За» 79,68% ; «Против» - 20,32% «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 :

Содержание общего имущества (руб/м2)	13,46
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО (руб/плита)	44,01

По 7-му вопросу повестки дня:

Перенос сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перенос срока капитального ремонта на 2017 год

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение вида работ по Капитальному ремонту

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден вид работ по капитальному ремонту: Капитальный ремонт системы ГВС (лежак + за-кольцовка).

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на капитальный ремонт

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена смета на капитальный ремонт системы ГВС. Стоимость 447 000,00 руб.

ПРОТОКОЛ № 11

внеочередного общего собрания в заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.17, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

« 23 » мая 2016г

Инициатор общего собрания: Собственники МКД №17, ул. Леншоссе, п. Починок.

Количество голосов, принадлежащих принимавшим участие в голосовании на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1650,85 кв.м. 60,8 % от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня
3. Утверждение вида работ по Текущему ремонту.
4. Утверждение стоимости Текущего ремонта.
5. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
6. Утверждение размера платы по статье Содержание.
7. Перенос срока Капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.
8. Утверждение вида работ по Капитальному ремонту.
9. Утверждение сметы на Капитальный ремонт.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Председателем собрания выбрать Ислюк Р.В.

Секретарем собрания выбрать Порожнев А.В.

Членами счетной комиссии выбрать Егорова И.В., Порожнев Д.А.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Утверждение вида работ по Текущему ремонту.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: Утверждение выполнения работ по текущему ремонту:
Усиление дренажа подвала 2-й и 3-й подвуд.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение стоимости Текущего ремонта.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утверждение стоимости текущего ремонта:
403 руб. 00 коп.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт, с
01.06.16 по 30.09.16 - 45,28 руб/м² и с 01.10.16 по 30.06.17 - 8,42 руб/м²

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали:

«За» - 49,68%; «Против» - 20,32%; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утверждение размера платы по статье Содержание
с 01.07.2016 по 30.06.2017 г.:

Содержание общего имущества (руб/м2)	13,46
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО (руб/плита)	44,01

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 7-му вопросу повестки дня:

Перенос сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Пренесение срока капитального ремонта на 2017 г.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение вида работ по Капитальному ремонту

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить вид работ по капитальному ремонту: Ремонтной работы/сметы на РВС (леток + заливочная)

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на капитальный ремонт

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердить смету на капитальный ремонт летки - на РВС, стоимость 447 000, 00 руб

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: Григорьев Г.И. Секретарь: Воронцова В.В.

Члены счётной комиссии: Ефимов А.А. Воронцова Д.А.