

**РЕШЕНИЯ**

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.9, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

26 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих участвующим в настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 555,22 кв.м. 71,54% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup>. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

**По 1-му вопросу повестки дня:**

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания**

**Голосовали:** «За» -58,75%; «Против» - 71,54%; «Воздержались» - 41,25%.

**Решение:** Утвержден состав:

Председатель собрания Попко В.Г. Секретарь собрания Воропаева А.В.

Члены счетной комиссии Нароенко А.В. кв.2, Федорцова С.Н. кв.13

**По 2-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение повестки дня.**

**Голосовали:** «За» - 47,29% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 52,71%.

**Решение:** Решение не принято.

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).**

Ознакомлены.

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

**Голосовали:** «За» -7,74% ; «Против» - 79,68%; «Воздержались» - 12,58%.

**Решение:** Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

**Голосовали:** «За» -0 ; «Против» - 66,49%; «Воздержались» - 33,51%.

**Решение:** Не утверждена компенсация затрат УК при проведении внеочередных собраний

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

**Голосовали:** «За» -47,28%; «Против» - 15,49%; «Воздержались» - 37,23%.

**Решение:** Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию.

**По 7-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

**Голосовали:** «За» -72,81%; «Против» - 0; «Воздержались» - 27,19%.

**Решение:** Утвержден план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

**По 8-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

<b>Голосовали:</b>		<b>за (%)</b>	<b>против (%)</b>	<b>возд(%)</b>
Содержание общего имущества (руб/м2)	15,52	8,98	83,28	7,74

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Уборка территории (руб/м2)	1,27	27,07	65,18	7,75
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48	8,98	83,28	7,74
ВДГО (руб/плита)	44,01	8,98	83,28	7,74
ТБО (руб/м2)	4,64	83,33	8,92	7,75

**Решение:** Размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	не утвержден
Уборка территории (руб/м2)	не утвержден
Учет и начисление платы (руб/м2)	не утвержден
ВДГО (руб/плита)	не утвержден
ТБО (руб/м2)	утвержден

**По 9-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**

**Голосовали:** «За» -0; «Против» - 8,92%; «Воздержались» - 91,08%.

**Решение:** Решение не принято.

**По 10-му вопросу повестки дня:**

**Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2018 год**

**Голосовали:** «За» -20,44%; «Против» - 0; «Воздержались» - 79,56%.

**Решение:** Решение не принято.

**По 11-му вопросу повестки дня:**

**Изменение перечня работ по кап.ремонту**

**Голосовали:** «За» -8,97%; «Против» - 0; «Воздержались» - 91,03%.

**Решение:** Решение не принято.

**По 13-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2017гг**

**Голосовали:** «За» -0; «Против» - 32,27%; «Воздержались» - 67,73%.

**Решение:** Решение не принято.

**По 13-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение сметы на капитальный ремонт**

**Голосовали:** «За» -0; «Против» - 32,27%; «Воздержались» - 67,73%

**Решение:** Решение не принято.

**По 14-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков электроэнергии**

**Голосовали:** «За» 0 ; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

**Решение:** Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии

**По 15-му вопросу повестки дня:**

**Продление полномочий/перевыборы Совета МКД.**

В УК 23.04.2016г поступило заявление Председателя МКД Попко В.Г. В п. 15 данного заявления Попко В.Г. сообщает о снятии с себя полномочий Председателя МКД с 26.04.2016г. В связи с этим, утвердить предложение от собственников кв.1,11,13,2 перевыбрать Совет МКД.: Нароенко А.В. кв. 2; Федорцова С.Н. кв. 13; Уткина Г.П. кв.11

**Решение:** Утвержден состав Совета МКД: Нароенко А.В. кв. 2; Федорцова С.Н. кв. 13; Уткина Г.П. кв.11. Решение по выбору Председателя Совета передать на Совет МКД.

**По 16-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения**

Ознакомлены. Приложение №7.



## ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Леншоссе д.9, п.Починок, Приозерский район, ЛО

п. Починок

16 апреля 2016г.

17 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Веселовацкий В.Л., Волынкина С.А., Воропаева А.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н. – И.о. главы администрации

Количество голосов, принадлежащих участвующим в настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 555,22 кв.м. 71,54% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется. Собрание  правомочно/не правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня
3. Отчет УК за 2015 год (ознакомиться можно в офисе УК).
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2018 год
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту
12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2017гг
13. Утверждение сметы на капитальный ремонт
14. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
15. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

#### По 1-му вопросу повестки дня:

##### **Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания**

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Председателя МКД Попко В.Г.

Секретарем собрания выбрать Воропаеву А.В.

Членами счетной комиссии выбрать Нароенко А.В. кв.2, Федорцову С.Н. кв.13.

**Голосовали:** «За» -58,75%; «Против» - 71,54%; «Воздержались» - 41,25%.

#### **Решили:**

Утвердить предложенный состав

---

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

#### По 2-му вопросу повестки дня:

##### **Утверждение повестки дня.**

Поступило предложение от УК внести вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 16. Утвердить повестку дня.

**Голосовали:** «За» - 47,29% ; «Против» - 0; «Воздержались» - 52,71%.

#### **Решили:**

Решение не принято.

---

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).**  
Ознакомлены.

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 776,10 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м<sup>2</sup> общей площади квартиры.

**Голосовали:** «За» - 7,74% ; «Против» - 79,68%; «Воздержались» - 12,58%.

**Решили:**

Не утверждать ежемесячное вознаграждение Председателя МКД

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

**Голосовали:** «За» - 0 ; «Против» - 66,49%; «Воздержались» - 33,51%.

**Решили:**

Не утверждать компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

**Голосовали:** «За» - 47,28%; «Против» - 15,49%; «Воздержались» - 37,23%.

**Решили:**

Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

**По 7-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

<b>S до м а</b>	<b>Вид работы</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Объ- ем</b>	<b>С/Стоимо сть, тыс. руб</b>	<b>Разово на м.кв.</b>	<b>Из рас- чета оплаты 12 мес.</b>	<b>Срок пр- ва работ</b>
776,10	Восстановление ж/б блоков подвального помещения	п.м.	200	264,0	340,16	28,35	2018
	Ремонт межпанельных стыков	п.м.	1728	823,0	1 060,43	88,37	2019
	Замена светильников с датчиком	шт.	12	8,0	10,31	0,86	2020
	Косметический ремонт трех подъездов	кв.м		240,0	309,24	25,77	2017
	Капитальный ремонт кровли(с демонтаж. Шиферн. Кровли) Экспертиза	кв.м	542	30,0	38,65	3,22	2016
	Замена лежака ГВС	п.м.	42	74,0	95,35	7,95	2016

**Голосовали:** «За» - 72,81%; «Против» - 0; «Воздержались» - 27,19%.

**Решили:**

Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:



Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
Восстановление ж/б блоков подвального помещения	п.м.	200	264,0	340,16	28,35	2018
Ремонт межпанельных стыков	п.м.	1728	823,0	1 060,43	88,37	2019
Замена светильников с датчиком	шт.	12	8,0	10,31	0,86	2020
Косметический ремонт трех подъездов	кв.м		240,0	309,24	25,77	2017
Капитальный ремонт кровли(с демонтаж. Шиферн. Кровли) Экспертиза	кв.м	542	30,0	38,65	3,22	2016
Замена лежака ГВС	п.м.	42	74,0	95,35	7,95	2016

**По 8-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

**Голосовали:**

		за (%)	против (%)	возд(%)
Содержание общего имущества (руб/м2)	15,52	8,98	83,28	7,74
Уборка территории (руб/м2)	1,27	27,07	65,18	7,75
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48	8,98	83,28	7,74
ВДГО (руб/плита)	44,01	8,98	83,28	7,74
ТБО (руб/м2)	4,64	83,33	8,92	7,75

**Решили:**

Размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	не утвержден
Уборка территории (руб/м2)	не утвержден
Учет и начисление платы (руб/м2)	не утвержден
ВДГО (руб/плита)	не утвержден
ТБО (руб/м2)	утвержден

**По 9-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017г в размере 11,14 руб/м2 за выполнение работ по Проведению экспертизы кровли, Замене лежака ГВС

**Голосовали:** «За» -0; «Против» - 8,92%; «Воздержались» - 91,08%.

**Решили:**

Решение не принято.

**По 10-му вопросу повестки дня:**

**Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2018 год**

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2029-2033 на 2018 год.

**Голосовали:** «За» -20,44%; «Против» - 0; «Воздержались» - 79,56%.

**Решили:**

Решение не принято.

**По 11-му вопросу повестки дня:**

**Изменение перечня работ по кап.ремонту**

Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасады» на Ремонт отмостки и цоколя.

**Голосовали:** «За» -8,97%; «Против» - 0; «Воздержались» - 91,03%.

**Решили:**

Решение не принято.

**По 13-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2017гг**

Управляющая компания предлагает увеличение взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2017гг на 5,90 руб/м2. Суммарно взнос составит 11,45 руб/м2.

**Голосовали:** «За» -0; «Против» - 32,27%; «Воздержались» - 67,73%.

**Решили:**

Решение не принято.

**По 13-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение сметы на капитальный ремонт**

Управляющая компания предлагает утвердить смету на капитальный ремонт отмостки и цоколя стоимость 272 000,00 руб.

**Голосовали:** «За» -0; «Против» - 32,27%; «Воздержались» - 67,73%

**Решили:**

Решение не принято.

**По 14-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков электроэнергии**

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 5,91 руб/м2

**Голосовали:** «За» 0 ; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0.

**Решили:**

Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии

**По 15-му вопросу повестки дня:**

**Продление полномочий/перевыборы Совета МКД.**

Поступило предложение от УК продлить срок полномочий Совета МКД

**Голосовали:** «За» -55,03%; «Против» - 8,92%; «Воздержались» - 36,05%.

Поступило предложение от собственников кв.1,11,13,2 перевыбрать Совет МКД: Нароенко А.В. кв. 2; Федорцова С.Н. кв. 13; Уткина Г.П. кв.11

**Голосовали:** «За» -35,99%; «Против» 55,03%; «Воздержались» - 8,98%.

**Решили:**

Продлить срок полномочий Совета МКД.

**По 16-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения**

Ознакомлены. Приложение №7.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь: Ваша Воропаева СВ

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_

Уткин А.В.  
Федорцова С.Н.  
Нароенко А.В.



Перечень приложений к протоколу собрания № 6 от «16» 04 2016г.

пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 9

№	Приложение
1	Мили регистрацион
2	Актен УК за 2015 год
3	Дирекция и компетенция услуг по содержанию
4	План на 2016 год
5	Дирекция введена депутатов и 41-ми 06.11.2015
6	Информационное письмо МП "ПРАУ"
7	Предложение омеропределения по омеропределению
8	Дирекция МПРК и 490-п ак 18.12.2015
9	Дирекция МПРК и 490-п ак 03.12.2015
10	Список на запись летяка РВС
11	Список на запись отписки и охоты
12	Дирекция введена депутатов и 41-ми 06.11.2015
13	Заведение болго Б.П.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Иванов А.В.

Члены счетной комиссии Уткин А. В. / Горюх /

Уткин А. В. / Уткин  
Богорцова С. П. / Богорцова  
Лаврова В. С. / Лаврова

участников внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛЮ, Прозорский р-он, посёлок Починнок ул. Лениное д. 9 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общедоступная база информации (www):  
В.Т.Ч. муниципальный

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м)

Наличие кворума

18

776,10

262.54

555, 22

лишеница 77,54%

№ кв		ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования		
за	против							Голосовали по вопросу	
4	Шаров С.Р.	36,82	100	36,82	01	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 1
5	Шаров С.Р.	49,34	100	49,34	02	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 2
6	Шаров С.Н.	43,18	100	43,18	03	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 4
7	Шаров С.Н.	44,69	100	44,69	04	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 5
9	Шаров С.Н.	44,48	100	44,48	05	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 6
12	Шаров С.Н.	44,03	100	44,03	06	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 7
14	Шаров С.Н.	49,33	100	49,33	07	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 8
15	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	08	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 9
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	09	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 10
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	10	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 11
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	11	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 12
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	12	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 13
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	13	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 14
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	14	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 15
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	15	✓	✓	за	Голосовали по вопросу 15.1
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	16	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	17	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	18	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	19	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	20	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	21	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	22	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	23	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	24	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	25	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	26	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	27	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	28	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	29	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	30	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	31	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	32	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	33	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	34	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	35	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	36	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	37	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	38	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	39	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	40	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	41	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	42	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	43	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	44	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	45	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	46	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	47	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	48	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	49	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	50	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	51	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	52	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	53	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	54	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	55	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	56	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	57	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	58	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	59	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	60	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	61	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	62	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	63	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	64	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	65	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	66	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	67	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	68	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	69	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	70	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	71	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	72	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	73	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	74	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	75	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	76	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	77	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	78	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	79	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	80	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	81	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	82	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	83	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	84	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	85	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	86	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	87	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	88	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	89	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	90	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	91	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	92	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	93	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	94	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	95	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	96	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	97	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	98	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	99	✓	✓	за	Голосовали по вопросу
17	Шаров С.Н.	49,33	25	12,46	100	✓	✓	за	Голосовали по вопросу



пос.Починок ул.Леншоссе д.9

ОТЧЕТ 2015 ГОДА

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая площадь пос.Починок

18 852,59

776,12

Сверенные и в  
расходы к балансу 16.04.2016

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15- 31.07.15	Плата с 01.08.15- 31.12.15	Средне годовая	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт	иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.		по начисл.	по сборам	
Содержание в том числе:	2 883,61	31 651,18	15,32	17,24	16,12	150 132,58	140 513,72	251 513,69	27,00	164 341,56	17,70	-11 325,37	93,59%
Содержание общего имущества	3 466,66	26 823,64	13,14	14,64	13,76	128 199,35	119 428,19	132 832,64	14,26	137 173,53	14,79	-5 507,52	93,16%
з/п рабочих								43 536,61	4,67	41 165,40	4,42		
налоги								13 130,09	1,41	12 431,95	1,33		
сбор и утилиз. ртутисод. ламп								838,21	0,09	700,20	0,08		
транспортные								2 075,03	0,22	2 388,10	0,26		
аренда								1 761,79	0,19	1 862,69	0,20		
связь (телефон, интернет)								1 382,11	0,15	1 027,41	0,11		
спец. Одежда								718,60	0,08	659,71	0,07		
дезинсекция								3 555,03	0,38	4 510,80	0,48		
охрана труда (аттестация)								838,21	0,09	418,88	0,04		
расходы на канцелярию								311,26	0,03	313,07	0,03		
обслуживание ОПУ								24 804,00	2,66	25 200,00	2,71		
ОДН эл.энергии								1 974,45	0,21	2 048,96	0,22		
материалы								4 656,72	0,50	12 667,78	1,42		
Услуги по управлению МКД								33 250,53	3,57	31 778,57	3,41		
з/п АУП								20 154,56	2,16	19 185,69	2,06		
налоги АУП								6 086,68	0,65	5 794,08	0,62		
общехозяйственные АУП								3 554,01	0,38	3 166,57	0,34		
транспортные АУП								2 073,17	0,22	1 117,61	0,12		
связь (телефон, интернет)								197,44	0,02	558,81	0,06		
АХР								197,44	0,02	1 117,61	0,12		
аренда-КУ								987,22	0,11	838,21	0,09		
Переч. и прием платежей	0,00	2 842,14	1,40	1,40	1,40	13 038,84	12 181,00	13 038,82	1,40	13 038,84	1,40	0,00	93,42%
Уборка территории	-9 782,53	1 985,40	0,78	1,20	0,96	8 894,39	8 904,53	8 642,23	0,93	7 129,19	0,77	-8 017,33	100,11%
з/п дворника								6 679,00	0,72	5 273,84	0,57		
налоги дворника								1 963,24	0,21	1 575,95	0,17		
материалы дворника								465,67	0,05	279,40	0,03		
Текущий ремонт в т.ч.	9 199,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	97 000,00	10,42	7 000,00	0,75	2 199,48	0,00%
осметический ремонт подъездов	150 000,00							72 000,00	7,73	0,00	0,00		
Капитальный ремонт кровли								0,00	0,00	0,00	0,00		
с восстановлением вентканалов	980 000,00							0,00	0,00	0,00	0,00		
Изготовление и монтаж								0,00	0,00	0,00	0,00		
козырьков и вентканалов								0,00	0,00	7 000,00	0,75		
Энергетическое обслуживание								25 000,00	2,68	0,00	0,00		
Вывоз ТБО		10 869,52	3,15	3,23	3,19	28 289,67	26 435,67	29 709,87	3,19	28 289,67	3,04		93,45%
ВДГО		634,27	42,32	42,32	42,32	5 338,87	4 781,84	4 570,56	9,00	2 884,39	6		85,57%
Коммунальные услуги		70 836,26				408 043,13	349 600,41	695 575,60	74,69	408 020,07	43,81	129 278,98	86%
Отопление 0,0173 Гкал/м.кв		49 281,44	1 833,25	2 042,24	1 937,74	233 639,62	208 660,80	312 214,04	33,52	233 639,62	25,09	74260,26	89%
ХВС (4,83 м.куб/чел)		4 328,09	20,99	23,38	22,19	27 209,67	23 046,29	48 865,17	5,25	27 209,67	2,92	8491,47	85%
ГВС (4,53 м.куб/чел)		9 717,43	126,51	140,55	133,53	111 501,86	90 130,04	275 830,25	29,62	111 501,86	11,97	31089,25	81%
Водоотведение		7 509,30	25,20	28,07	26,64	35 668,92	27 752,19	58 666,14	6,30	35 668,92	3,83	15426,03	78%



Приложение 3  
к протоколу № 6 от 16.04.16г.

Уборка территории 2015						1,20
Уборка территории 2016						1,27
Фактическая стоимость						1,12
Превышение						- 1 392,74
Начисления в мес 2016						11 846,70
Начисления в мес 2015						11 176,13
Фактическая стоимость						10 453,96
Содержание 2015						14,64
Содержание 2016						15,52
Фактическая стоимость						39,01
Превышение						218 743,85
Начисления 2016						144 529,69
Начисления 2015						136 348,76
Фактическая стоимость						363 273,54
<b>Леншоссе 9</b>						
<b>вид работ</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>периодичность, раз в год</b>	<b>Учитенный объем от общего</b>	<b>Стоимость услуги на ед. измерения</b>	<b>кол-во элементов, шт., м.кв.</b>	<b>Годовая стоимость услуги</b>
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,78		-
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	3,90		-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,34		-
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	2,34		-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	2,34		-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт.	2	100%	78,00		-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	2%	0,78	385,60	721,84
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	39,00	-	-
Окос территории	м.кв.	2	50%	7,80	385,60	3 007,68
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,78	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	50%	39,00	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	50%	78,00	3,00	1 404,00
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	156,00	0,12	4 758,84
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	7,80	3,00	561,60
				78,00		
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,10	702,00	12 841,34
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	75,00	4 573,13
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт.	2,0	100%	30,49	9,00	548,78
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт.	2,0	100%	30,49	9,00	548,78
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт.	2,0	100%	2,76	504,00	2 781,91
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	776,12	6 633,50
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	72,00	1 317,06
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	702,00	2 140,22
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	90,00	274,39
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	44,10	134,45
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	69,00	210,36
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	7,50	45,73
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	27,44	83,65



Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	264,00	804,87
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	77,00	234,75
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	504,00	12 292,56
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,10	504,00	6 146,28
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	100%	1,22	504,00	59 004,29
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	776,12	1 892,96
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	413,50	5 042,63
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	30,00	3 658,50
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	104,00	12 682,80
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	36,00	4 390,20
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	9,00	2 195,10
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление	шт.	4,0	100%	182,93	13,00	9 512,10
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,49	413,50	25 213,16
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	53,00	3 231,68
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	189,90	11 579,15
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	3,00	91,46
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	91,46	413,50	37 819,74
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	413,50	5 042,63
Укомплектование и ремонт хозяйственного инвентаря для работы	м.кв.	2,0	100%	0,12	776,12	189,30
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	776,12	1 892,96
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	8,00	5 853,60
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	43,00	5 243,85
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	12,00	219,51
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	12,40	378,05
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		12,0	100%	0,50	388,06	4 656,72
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,98	51,00	15 486,43
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	3%	60,98	51,00	23 229,65
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,49	51,00	11 614,82
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,49	51,00	11 614,82
Сбор и утилизация ртутосодержащих ламп	м.кв.		100%	-	776,12	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	1,00	26 712,00
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	504,00	1 033,20
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	504,00	1 738,80
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	44,10	3 354,23
					10 028,88	328 161,87
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	776,12	35 111,67
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	51,00	6 717,01
Проверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	44,73	6,00	3 220,56
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,75	776,12	44 224,20
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	51,00	48 486,11
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	51,00	4 407,83
Замена контейнеров		1	100%	6 000,00	0,62	3 705,10
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,48	776,12	13 783,89



пос.Починок ул.Леншоссе д.9

ПЛАН 2016 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая площадь пос.Починок

Общая жилая площадь

18 852,59  
776,12

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16 30.06.16	Плата с 01.07.16 31.12.16	%роста	Средне годовая	Начислено по 5	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		иск сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-11 325,37	41 270,04	17,24	18,27	106%	17,76	165 380,62	157 341,56	16,95	162 817,65	17,48	-8 762,40
Содержание общего имущ	-5 507,52	35 594,80	14,64	15,52	106%	15,08	140 439,22	137 173,53	14,79	139 342,10	14,96	-4 410,39
з/п рабочих								41 165,40	4,42	46 148,80	4,96	
налоги								12 431,95	1,33	13 917,89	1,49	
транспортные								2 388,10	0,26	2 531,39	0,27	
аренда								1 862,69	0,20	1 974,45	0,21	
связь (телефон, интернет)								1 027,41	0,11	1 465,04	0,16	
спец. Одежда								659,71	0,07	761,71	0,08	
дезинсекция								4 510,80	0,48	2 794,03	0,30	
расходы на канцелярию								313,07	0,03	329,93	0,04	
обслуживание ОПУ								25 200,00	2,71	26 260,18	2,82	
ОДН эл.энергия								2 048,96	0,22	3 354,23	0,36	
материалы								12 667,78	1,42	4 656,72	0,50	
Услуги по управлению МКД								31 778,57	3,41	35 147,73	3,77	
з/п АУП								19 185,69	2,06	21 363,83	2,29	
налоги АУП								5 794,08	0,62	6 519,41	0,70	
общехозяйственные АУП								3 166,57	0,34	3 352,84	0,36	
транспортные АУП								1 117,61	0,12	1 210,75	0,13	
связь (телефон, интернет)								558,81	0,06	651,94	0,07	
АХР								1 117,61	0,12	1 117,61	0,12	
аренда+КУ								838,21	0,09	931,34	0,10	
Переч. и прием платежей	0,00	3 699,98	1,40	1,48	106%	1,44	13 429,98	13 038,84	1,40	13 821,17	1,48	0,00
Уборка территории	-8 017,33	1 975,26	1,20	1,27	106%	1,24	11 511,41	7 129,19	0,77	9 654,38	1,04	-6 160,30
з/п дворника								5 273,84	0,57	7 079,74	0,76	
налоги дворника								1 575,95	0,17	2 081,03	0,22	
материалы дворника								279,40	0,03	493,61	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	2 199,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 199,48
Вывоз ТБО		12 723,52	3,23	4,64	144%							
ВДГО		1 191,30	42,32	44,01	104%							
Коммунальные услуги												
Отопление 0,0166 Гкал/м.кв		74 260,26	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС (4,83 м.куб/чел)		8 491,47	23,32	24,32	104%							
ГВС (4,53 м.куб/чел)		31 089,25	140,55	146,17	104%							
Водоотведение		15 426,03	28,00	29,20	104%							

Принято решение 4



**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и  
повышению энергетической эффективности.**

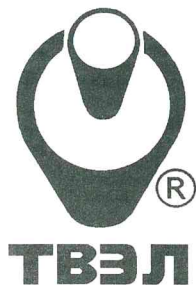
В соответствии с требованием статьи 12 ч.7 ФЗ “Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности” от 23.11.2009 № 261-ФЗ администрация ЗАО «ТВЭЛОблСервис» разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

Решение о выборе мероприятий и источниках их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом. Копию протокола необходимо предоставить управляющей компании для выполнения работ по выбранным мероприятиям.

Мероприятия, указанные в Перечне, не являются обязательными в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и не оборудованных централизованными коммунальными ресурсами.

**Ул. Леншоссе 9**

№ п/п	Предложение	Кол-во	Расход на проведение (за шт.)	Ожидаемое снижение ресурсов	Срок окупаемости
1	Энергосберегающие лампы	-	290 руб.	экономия до 50 %	2 года
2	Установка счетчика коммунального освещения	1 шт.	55 031 руб.	экономия до 40 %	4- 5 лет
3	Установка стеклопакетов	8 шт.	17 000 руб.	экономия до 5 %	4-5 лет
4	Ремонт межпанельных стыков	1728	823 000 руб.	экономия до 10 %	9-10 лет
5	Капитальный ремонт кровли	542	735 000 руб	экономия до 5 %	4- 5 лет



Закрытое акционерное общество

**ТВЭЛОблСервис**

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново\_tvел@mail.ru

Реестр вручения уведомлений/бланков очно-заочного голосования о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЛО, Приозерский р-он, п. Починок, ул. Леншоссе, д. 9

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Починок, ул. Леншоссе, д. 9 в форме очно-заочного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен. Бланк очно-заочного голосования получил.

№ квар- тиры	Доля в соб- ственности на кварти- ру/помеще- ние (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получе- ния уведом- ления/бланка голосования	№ бланка очно- заочного голо- сования
2	1/2	Нероев В. В.	Нероев	06.04.16	2,3
1		Кузнецов В. И.	В. Кузнецов	06.04.16	1
4		Администрация МО		06.04.16	4
5		Администрация МО		06.04.16	5
6		Администрация МО		06.04.16	6
7		Администрация МО		06.04.16	7
9		Администрация МО		06.04.16	8
12		Администрация МО		06.04.16	9
13		Тонко В. 2	Тонко		10



Приложение 13  
к протоколу 6 от 16.04.2016г.

Директору ЗАО ТВЭЛОблСервис  
Самойловой Н.Н. от ст. по дому № 9 Попко В.Г.

п. Починок ул. Лен шоссе.

Уважаемая Наталья Николаевна по вашей инициативе 16.04.2016г. , должно было проведено Общее собрание с собственниками нашего дома , но в назначенный час с нашего дома пришло несколько человек. Мною были оповещены заранее о собрании в нашем доме ,но в силу обстоятельств не смогли прийти , так как многие были на работе другие собирались на работу, ну а бабушки если бы могли ,то пришли. Многие жалели, что не могут дать доверенность мне для того ,что бы я представлял их интересы по повестке дня. Считаю проведение данного собрания вами не было подготовлено в полном объеме ,так как, и Вы сами решили в нем не участвовать . Вместо Вас присутствовал ваш представитель, который только прошелся по повестке дня собрания, отчитался , и на этом все , и такое его выступление повторяется не первый год . (нет вопросов не ответов). Считаю ,что с вашим представителем мы не найдем общего языка , так ,как он далек от наших проблем. Высказываю мнение свое, как и мнение других собственников по повестке дня:

#### Повестка дня.

1. Мы собственники должны были внести свои дополнения в повестку дня .

Комментарий : Ваш представитель не дал возможности нам это сделать , и перешел к следующей повестке дня собрания: отчет УК за 2015г.

4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.

Комментарий: Уважаемая Наталья Николаевна я достаточно долго живу, что бы понять простую жизненную ситуацию : Не когда не брать денежные средства с людей , которые тебе доверились, то что вы предлагаете это стыдно, и не прилично с вашей стороны.

К сведенью есть и другие варианты по этому вопросу . (Данный вопрос не обсуждался.)

5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников. Комментарий: Другими словами, что бы провести собрание с собственниками, мы должны выплатить вашей УК сумму ( 15 т. ), НЕТ ДЕНЕГ, НЕТ СОБРАНИЯ, НЕТ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ собственников, и мы собственники должны утвердить этот порядок ?, мы не согласны : ( это ущемляет наши права ).

6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Комментарии: С перечнем содержания мы собственники согласны , за исключением статьи по уборке территории и помещении. Данная услуга по содержанию вашей УК не выполняется. В связи с чем, собственниками нашего дома было подано заявление от 16. 04. 2016г. где просим больше не включать данную услугу в наши квитанции с 01. 05. 2016г.

Стоимость услуг по содержанию: комментарий: На протяжении многих лет , начиная с 1975г год постройки нашего дома, наш дом постепенно разрушался. Считаю, что это связано с тем, что различные организации (ЖКХ,УК,) получая с жителей нашего дома плату на содержание и текущий ремонт, своевременно не выполняли своих обязательств .Ваша УК так же продолжает не выполнять своих обязанностей по договору. При этом каждый год вы стремитесь поднять тарифы на содержание общего имущества. Мы не видим реальных сдвигов в работе по содержанию, в связи с этим против повышения тарифа на 2016г-2017г.

7.Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Комментарии: Предложенный план работ по текущему ремонту должен был уже сделан 8 лет назад, но УК предлагает его отодвинуть его на 2020г. Другими словами мы собственники должны будем до 2020г. смотреть на то ,как дальше разрушается наш дом. Мало того на текущий ремонт мы обязаны по утвержденному плану платить денежные средства, за бездействие УК. Наш дом малоодоходен, часть собственников не может платить даже за квартиру, имеются долги.



Данный вопрос по повестке дня считаю не утверждать. Он не выполнен в данной постановке. считаем не обходимо обращаться в Государственные органы и органы местного муниципалитета, за разрешением этого вопроса.

8. Утверждение размера платы по статье содержание.

Комментарии: считаем плату по статье содержание оставить прежней т.е. 14.64.

9. утверждение размера платы по текущему ремонту.

Комментарии: Считаем размер платы за текущий ремонт не утверждать, в связи с ущемлением наших прав, и не желанием УК выполнять свои обязанности по договору.

10. Перенос сроков капитального ремонта с 2020-2033г. на 2018г.

Комментарии: Наш дом постройки 1975г. Капитальный ремонт не разу не проводился. Проводились частичные работы по текущему ремонту. Причем работы касались только внутри домовых систем. Стены, крыша, подвальное помещение капитально ни разу не ремонтировалась. В связи с чем дом разрушается, так как своевременно не были приняты меры. Кто то решил, что наш дом в хорошем состоянии и назначил ему срок капитального ремонта 2020-2033г. Зная в каком состоянии наш дом УК делает нам предложение перенести сроки на 2018г.- 2020г. Предлагает увеличить взносы на кап. Ремонт, причем расценки и сумму нужную для кап. Ремонта рассчитали таким образом, что даже если в 2020г. начнут и сделают ремонт мы еще долго будем должны им. Такое принятие решения требует Государственной поддержки. Считаем УК компания выбрала выгодную для себя позицию: мы предлагаем, и не отказываемся, от выполнения своих обязанностей, но для собственников это будет стоить миллионы. А собственники пускай сами решают, принимать или не принимать кабальные предложения. А есть ли у собственников денежные средства, это не волнует ни кого.

11. Изменение перечня работ по кап. Ремонту.

Комментарии: Не ужели УК не видит в каком состоянии находится наш дом, не ужели она не знает, что делать, если протекает крыша, грибок в квартирах, плитка осыпается со стен, Швы нарушены, в подвале бардак, придомовая территория, почва просажена, и т.д. Все это результат работы УК по содержанию нашего дома за которую мы платим. И мы еще должны в повестке дня сказать им с чего начинать. Начинать надо с Себя (т.е. с УК).

12. Увеличение взносов на кап. Ремонт.

Считаем это увеличение тарифа не приведет ни каким положительным результатам. Взносы оставить на уровне 2015. Т.е. 5. 90.

13. Утверждение сметы на капитальный ремонт.

Комментарии: Предложенная смета составлена не правильно и завышена

Данную смету необходимо обосновать хотя бы на уровне специалистов, сделать заключение.

14. Установка обще домового счетчиков электроэнергии.

Комментарии: Для того чтобы установить в нашем доме счетчик электроэнергии за 70,90 руб/ м. 2 УК не успела подумать, а нужен ли он нам собственникам, если в каждой квартире стоит свой.

15. Продление сроков полномочий / пере выборы Совета МКД/.

Комментарии: Уважаемые собственники, с 26.04.2016г. я ст. по дому складываю свои полномочия, Так как по ряду не зависмых от меня причин не должен состоять на этой должности. мною было потрачено много времени для того, что бы установить с УК законные отношения, так как они должны быть по закону, не нарушая наших прав. Но УК не пошло мне на встречу, в том числе и Вам. Начиная с 26. 04. 2016г. Вы вправе отстаивать свои права, и требования по договору самостоятельно. Последняя пожелание к Вам: Получите бланки заочного голосования в офисе УК у Воропаевой А. В. И проголосуйте так как вы считаете нужным. Дата окончания заочного собрания 26 04 2016г. успехов ВАМ в выборе. Бланки после голосования необходимо сдать в офис УК.

23. 04 2016г.

КОПИЯ ВЕРНА

Воропаева А.В.

*Воропаева А.В.*



СТ. ПО дому №9 Попко В. Г.

*Попко В.Г.*