Выписка из протокола №15 от 23.04.2016г.

РЕШЕНИЯ
принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД, расположенном по адресу: ул. Центральная, д.2 п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары 23 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 60,05% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня:

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
Голосовали: «За» - 97,77% ; «Против» - 2,30%; «Воздержались» - 0.
Решение: Председателем собрания выбрана: Шаров С.Н.- Администрация. Секретарем собрания выбрана: Волынкина С.А. представитель УК. Членами счетной комиссии выбраны: Шведова А.Г., Лебедкина Р.П.

2. Утверждение повестки дня.
Голосовали: «За» -74,02%; «Против» -2,30%; «Воздержались» - 23,68%.
Решение: Повестка дня утверждена.

3. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год.
Предоставлен отчет.

4. Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Голосовали: «За» -3,54%; «Против» - 92,82% «Воздержались» - 3,64%
Решение: Не утверждена выплата ежемесячного вознаграждения Председателю МКД.

5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Голосовали: «За» -0; «Против» - 96,36% «Воздержались» - 3,64%
Решили: Не утверждена выплата компенсации затрат УК.

6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Голосовали: «За» -55,54%; «Против» - 15,84% «Воздержались» - 28,62%
Решение: Не утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию.

7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Голосовали: «За» - 76,97% «Против» - 19,39% «Воздержались» - 3,64%
Решение: Утвержден перечень работ и сроков выполнения текущего ремонта:

8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
Голосовали: «За» -77%; «Против» - 23% «Воздержались» - 0
Решение: Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016г. по 30.06.2017г.:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,02
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,63
Учет и начисление платы (руб/м2) Распоряжение Администрации МО Приозерский МР	1,78
ВДГО	43,92
ТБО (руб/м2)	4,64

9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
Голосовали: «За» 89,16% ; «Против» - 2,30% «Воздержались» - 8,54%
Решение: Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. в размере 3,18 руб/м2.

10. Ознакомление с программой энергосбережения.
Ознакомлены.

11. Установка общедомового счетчика электроэнергии
Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 96,89% «Воздержались» - 3,11%
Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

12. Установка общедомового счетчика ХВС.
Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 98,45%; «Воздержались» - 1,55%
Решение: Не устанавливать общедомовой прибор учета ХВС.

13. Установка общедомового счетчика Отопления.
Голосовали: «За» 89,51% ; «Против» - 8,78%; «Воздержались» - 1,71%
Решение: Утверждена установка общедомового прибора учета Отопления с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.08.2016г по 30.09.2016 г и в период с 01.06.2017г по 30.09.2017 года в размере 24,07 руб/м2.

14. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.
Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0
Решение: Утвержден Председатель Совета МКД – Шведова А.Г.

15. Демонтаж/перенос контейнерной площадки
Голосовали: «За» 39,67% ; «Против» - 60,33% «Воздержались» - 0%
Решение: Не демонтировать контейнерную площадку.

16. Переподключение полотенцесушителей от системы оттопления
Голосовали: «За» 0% ; «Против» - 87,13% «Воздержались» - 12,87%
Решение: Не переподключать полотенцесушители от системы отопления.

ПРОТОКОЛ № 15

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.2, п. Коммунары, Приозерский район, ЛО

п. Коммунары 23 апреля 2016г.
12 час 30 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»
Присутствовали:
Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самайлова Н.Н., Болтенкова С.А.
Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).
Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет: Шаров С.Н.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1577,03 кв.м 60,05 % от общего числа голосов собственников.
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / ~~не имеется~~. Собрание правомочно/~~не правомочно~~.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня
3. Отчет УК за 2015 год (ознакомиться можно в офисе УК).
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Ознакомление с программой энергосбережения.
11. Установка общедомового счетчика электроэнергии
12. Установка общедомового счетчика ХВС
13. Установка общедомового счетчика Отопления
14. Продление полномочий/перевыборы Совета МКД.
15. Демонтаж (перенос) контейнерной площадки.
16. Переподключение полотенцесушителей от системы отопления.

По 1-му вопросу повестки дня:
Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
Поступило предложение от УК
Председателем собрания выбрать Шарова С.Н.
Секретарем собрания выбрать Болтенкову С.А.
Членами счетной комиссии выбрать Шведову А.П.; Лебедкину Р.П.

Голосовали:
«За» - 97,77 %; «Против» - 2,39 %; «Воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный состав

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

По 2-му вопросу повестки дня:

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение повестки дня.
Предложение собственников: Утвердить повестку дня

Голосовали:
«За» - 74,02% ; «Против» - 2,30% ; «Воздержались» - 23,68%

Решили: Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:
Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).
Ознакомлена

По 4-му вопросу повестки дня:
Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.
Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 2626,30 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали:
«За» - 3,54% ; «Против» - 92,82%; «Воздержались» - 3,64%.

Решили: Не утверждать ежемесячное вознаграждение председателя МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:
Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 96,36%; «Воздержались» - 3,64%

Решили: Не утверждать компенсацию затрат УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали:
«За» - 55,54% ; «Против» - 15,84%; «Воздержались» - 28,62%

Решили:

Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:
Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

Площадь	Вид работы	ед. измер.	Объем	С/Стоимость	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес	Срок пр-ва работ
2626,3	**Энергетическое обследование**	**шт**	**1**	**0,0**			**2016**
	Ремонт гидроизоляции водосточных труб	**шт**	**4**	**59,0**	**22,47**	**1,87**	**2016**
	Установка колпаков на канализац.шахты	**шт**	**12**				
	Восстановление выхода на кровлю	**шт**	**2**				
	Восстановление гидроизоляции вен.каналов	**шт**	**12**				
	Ремонт подъездного козырька	**шт**	**1**	**5,0**	**1,90**	**0,16**	**2016**
	Штукатурка подъезда №4(без покраски)	**м.кв.**	**7,33**	**6,0**	**2,28**	**0,19**	**2016**
	Замена стояков ЦО	шт	14	54,0	**20,56**	**1,71**	2017
	Герметизация межпанельных швов	п.м	1560	721,0	**274,53**	**22,88**	2018
	Косметический ремонт подъездов	шт	4	361,0	**137,46**	**11,45**	2019
	Частичный ремонт кровли	м.кв.	300	по заявкам			
	Полный ремонт кровли Электрика	м.кв.	1047	973,6/30	**370,68**	**30,89**	2016
	Восстановление отмостки и цоколя 75+75	м.кв.	150	195,0	**74,25**	**6,19**	2020

Голосовали:
«За» - 96,97%; «Против» - 19,39%; «Воздержались» - 3,64%.

Решили: Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта

Площадь	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимость	Разово на м.кв.	Из расчета оплаты 12 мес	Срок пр-ва работ
2626,3	**Энергетическое обследование**	**шт**	**1**	**0,0**			2017
	Ремонт гидроизоляции водосточных труб	**шт**	**4**	**59,0**	**22,47**	**1,87**	2016
	Установка колпаков на канализац.шахты	**шт**	**12**				
	Восстановление выхода на кровлю	**шт**	**2**				

	Восстановление гидроизоляции вен.каналов	шт	12				2016
	Ремонт подъездного козырька	шт	1	5,0	1,90	0,16	2016
	Штукатурка подъезда №4(без покраски)	м.кв.	7,33	6,0	2,28	0,19	2016
	Замена стояков ЦО	шт	14	54,0	20,56	1,71	2017
	Герметизация межпанельных швов	п.м	1560	721,0	274,53	22,88	2017
	Косметический ремонт подъездов	шт	4	361,0	137,46	11,45	2017
	Восстановление отмостки и цоколя 75+75	м.кв.	150	195,0	74,25	6,19	2017

Экспертиза кровли 30 тр. 2016

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Содержание.
Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	~~11,30~~ / 11,02
Уборка территории (руб/м2) и паспортной	~~4,67~~ / 4,63
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48
ВДГО (руб/плита)	43,92
ТБО (руб/м2)	4,64

Голосовали:
«За» - 99,1 %; «Против» - 23 %; «Воздержались» - 0.

Решили: Утвердить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017г.

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,02
Уборка территории (руб/м2) и паспортной	4,63
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48
ВДГО (руб/плита)	43,92
ТБО (руб/м2)	4,64

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:
Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
Управляющая компания предлагает: Утвердить плату по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 3,18 руб/м^2

Голосовали:
«За» - 89,16 %; «Против» - 2,30 %; «Воздержались» - 8,54 %.

Решили: Утвердить размер платы по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017г. в размере 3,18 руб/м^2

По 10-му вопросу повестки дня:
Ознакомление с программой энергосбережения.
Ознакомлены

По 11-му вопросу повестки дня:
Установка общедомового счетчика электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,51 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 96,89% ; «Воздержались» - 3,11%.

Решили: Не устанавливать общедомовой счетчик электроэнергии

По 12-му вопросу повестки дня:
Установка общедомового счетчика ХВС
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 1,76 руб/м2

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 98,45% ; «Воздержались» - 1,55%

Решили: Не устанавливать общедомовой счетчик ХВС.

По 13-му вопросу повестки дня:
Установка общедомового счетчика Отопления
Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета Отопления стоимостью 379 320,00 руб в т.ч. 30 000,00 руб проект ИТП с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.08.2016 по 30.09.2016г и в период с 01.06.2017 по 30.09.2017 в размере 24,07 руб/м2 (в период отсутствия начислений за отопление)

Голосовали:

«За» - 89,51% ; «Против» - 8,78% ; «Воздержались» - 1,71%.

Решили: Установить общедомовой счетчик Отопления с оплатой с 01.08.2016 по 30.09.2016 и с 01.06.2017 по 30.09.2017 в размере 24,07 руб/м2

По 14-му вопросу повестки дня:
Продление полномочий/перевыборы Совета МКД.
Поступило предложение от собственников Председателем совета МКД избрать Шведову А.П. кв.21

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0.

Решили: Избрать Шведову А.П. Председателем совета МКД.

По 15-му вопросу повестки дня:
Демонтаж (перенос) контейнерной площадки.
Поступило предложение от Демонтировать контейнерную площадку возле 15-го дома (перенести) к зданию офиса УК.

Голосовали:

«За» - 39,67% ; «Против» - 60,33% ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Не демонтировать контейнерную площадку.

По 16-му вопросу повестки дня:
Переподключение полотенцесушителей от системы отопления.
Поступило предложение от собственников
Переподключить полотенцесушители от системы отопления

Голосовали:

«За» - 0 ; «Против» - 87,13% ; «Воздержались» - 12,87%

Решили: Не переподключать полотенцесушители от системы отопления.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____ Секретарь: _____ (Хотинская)

Члены счётной комиссии: _____ (Р. Лебедушкина) _____ (Горшина)
_____ (Шведова)

Перечень приложений к протоколу собрания № 15 от 23.04.2016г.

пос. Коммунары, ул. Центральная, д.2

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Смета на Ремонт штукатурки в подъезде жилого дома
6	Смета на Ремонт вентканалов, выходов на кровлю, гидроизоляция ливневых воронок, устройство колпаков на жилом доме
7	Смета на Гидроизоляцию подъездных козырьков жилого дома
8	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 400-пн от 03.12.2015г
9	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № 490-п от 18.12.2015г
10	Реестр доверенностей
11	Реестр вручения уведомлений

Приложение №1 к протоколу № 15 от "23" апреля 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
п. Коммунары **ул. Центральная д.2** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 48
Общая площадь всех помещений (кв.м): 2 626,30
Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 1577,03
Наличие кворума шестнадцать 60,05 %

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	1 Голосовали по вопросу			2 Голосовали по вопросу			3 Голосовали по вопросу			4 Голосовали по вопросу			5 Голосовали по вопросу			6 Голосовали по вопросу			7 Голосовали по вопросу			8 Голосовали по вопросу			9 Голосовали по вопросу			10 Голосовали по вопросу			11 Голосовали по вопросу			12 Голосовали по вопросу			13 Голосовали по вопросу			14 Голосовали по вопросу			15 Голосовали по вопросу			16 Голосовали по вопросу		
							за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
7	Шаров С.Н.	52,4	100	52,40		1	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
8	Шаров С.Н.	57,3	100	57,3		2	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
11	Шаров С.Н.	57,4	100	57,4		3	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
15	Шаров С.Н.	54	100	54		4	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
27	Шаров СН	73,9	100	73,9		5	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
33	Шаров СН.	73,9	100	73,9		6	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
34	Шаров С.Н.	54,2	100	54,2		7	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
36	Шаров СН	73,7	100	73,7		8	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
37	Шаров СН	53,8	100	53,8		9	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
39	Шаров СН.	54,2	100	54,2		10	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
40	Шаров СН	53,10	100	53,10		11	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
42	Шаров СН	53,4	100	53,4		12	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
44	Шаров СН	57,3	100	57,3		13	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
48	Шаров СН	54,3	100	54,3		14	✓			✓							✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓		
13	Богданова АС	73,6	33	24,53		15	✓			✓			✓			✓			✓					✓	✓			✓					✓	✓			✓			✓			✓			✓					✓
13	Богданова ВН	73,6	33	24,53		16	✓					✓				✓			✓				✓	✓	✓			✓					✓	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓
21	Шведова АТ	53	50	26,5		17	✓					✓				✓			✓				✓	✓	✓			✓					✓	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
21	Шведова ДС	53	50	26,5		18	✓			✓			✓			✓			✓			✓		✓	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
19	Шведова ВС	73,4	100	73,4		19	✓			✓			✓			✓			✓			✓		✓	✓			✓				✓		✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	
8	Огарева ВВ	53,1	50	26,55		20	✓					✓				✓			✓			✓		✓	✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓			✓	

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования		
24	Лебедкина Р.П.	53,9	100	53,9		21		
30	Здобнова Г.Ю.	73,5	50	36,75		22		
	Андреева О.В.	73,5	50	36,75		23		
29	Ушомирская С.М.	36,1	100	36,1		24		
	Фурса О.В.							
43	Кириченко В.Р.	53,9	50	26,95		25		
05	Лапкин В.Р.	53,9	100	53,9		26		
41	Фурса О.В.	54,4	100	54,4		27		
45	Сидорчук Т.В.	54,6	50	27,3		28		
13	Симоненко Н.Г.	73,2	50	36,6		29		
36	Лозина Л.Н.	73,4	100	73,4		30		
28	Анисимова	53,2	100	53,2		31		
31	Макаренко И.Г.	53,2	100	53,2		32		
32	Кибальник А.Ю.	53,3	30	16,66		33		
30	Корнеева Е.Н.	39,3	100	39,3		34		

Голосовали по вопросу 1: за 97,84 / против 2,30 / возд 0
Голосовали по вопросу 2: за 74,02 / против 1,30 / возд 23,68
Голосовали по вопросу 3: за / против / возд
Голосовали по вопросу 4: за 3,54 / 92,82 / против / возд 3,64
Голосовали по вопросу 5: за 96,36 / против / возд 3,64
Голосовали по вопросу 6: за 53,34 / 15,84 / против / возд 28,82
Голосовали по вопросу 7: за 76,97 / 19,39 / против / возд 3,64
Голосовали по вопросу 8: за / против / возд
Голосовали по вопросу 9: за 89,16 / 7,30 / против / возд 3,54
Голосовали по вопросу 10: за / против / возд
Голосовали по вопросу 11: за 96,89 / против / возд 3,11
Голосовали по вопросу 12: за 98,45 / против / возд 1,55
Голосовали по вопросу 13: за 84,61 / 8,78 / против / возд 1,61
Голосовали по вопросу 14: за 100 / против 0 / возд 0
Голосовали по вопросу 15: за 39,67 / 60,33 / против / возд 0
Голосовали по вопросу 16: за / 87,13 / против / возд 12,87

Приложение 2
к протоколу №15 от 23.04.2016г

п.Коммунары ул.Центральная д.2 — 149 008,67
ОТЧЕТ 2015 ГОД
Общая $ пос. Коммунары — 17 442,32
Общая жилая площадь — 2 626,30

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15-31.07.15	Плата с 01.08.15-31.12.15	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.			по начисл.	долги по сборам	
Содержание в том числе:	-153 939,87	-123 296,80	16,07	16,45	16,26	505 922,12	446 378,26	514 304,93	16,32	528 179,79	16,83	-176 197,54	-63 752,94	88,23%
Содержание общего имущ	-57 497,98	140 837,27	10,64	10,60	10,62	331 184,79	290 024,72	331 266,81	10,51	342 919,87	10,89	-69 233,06	181 997,34	87,57%
з/п рабочих								133 118,12	4,22	144 656,60	4,59			
налоги								39 438,94	1,25	43 686,29	1,39			
сбор и утилиз.ртутисод.ламп								2 836,40	0,09	1 533,91	0,05			
транспортные								2 836,40	0,09	856,03	0,03			
аренда								8 084,09	0,26	9182,50	0,29			
связь (телефон, интернет)								4 676,92	0,15	3162,41	0,10			
спец. Одежда								3 781,87	0,12	1 163,53	0,04			
дезинсекция								6 303,12	0,20	0,00	0,00			
ОДН эл.энергия								6 933,43	0,22	7 563,74	0,24			
ОТ(аттестация РМ)										2334,34	0,07			
расходы на канцелярию								1 260,62	0,04	595,28	0,02			
Материалы								9 454,68	0,30	20 948,85	0,66			
Услуги по управлению МКД								112 542,21	3,57	107 236,38	3,41			
з/п АУП								68 149,33	2,16	64 922,14	2,06			
налоги АУП								20 712,05	0,66	19 606,49	0,62			
общехозяйственные АУП								12 026,35	0,38	10 715,30	0,34			
транспортные АУП								7 015,37	0,22	3 781,87	0,12			
связь (телефон, интернет)								630,31	0,02	1890,94	0,06			
АХР								668,13	0,02	3 483,24	0,12			
аренда+КУ								3 340,65	0,11	2836,40	0,09			
переч. и прием платежей	-6 316,95	8 704,20	1,40	1,40	1,40	43 645,29	37 816,77	44 121,84	1,40	43 645,29	1,40	-6 316,95	14 532,72	86,65%
Уборка пом. и территории	-105 481,12	36 510,68	4,03	4,45	4,24	131 092,04	118 068,21	138 916,28	4,41	141 614,63	4,54	-116 003,71	49 534,51	90,07%
з/п уборщицы								87 928,52	2,79	88 243,68	2,80			
налоги уборщица								26 554,41	0,84	26 649,59	0,85			
материалы уборщица								734,94	0,02	2 080,69	0,07			
з/п дворника								18 201,54	0,58	18 334,32	0,58			
налоги дворника								5 496,86	0,17	5 463,93	0,18			
материалы дворника										842,42	0,07			
Текущий ремонт в т.ч.	20 108,60	8 328,02	0,00	0,00	0,00	0,00	468,56	0,00	0,00	0,00	0,00	20 108,60	7 859,46	0,00%
Ремонт кровли 300 м.кв.	320 000,00	необходимый минимум						0,00	0,00	0,00	0,00			
Ремонт кровли 1047 м.кв.	1 100 000,00							0,00	0,00	0,00	0,00			
Ремонт подъездов 4 шт.	360 000,00							0,00	0,00	0,00	0,00			
Герметизация швов		С 01.07.2015 начислять по 18,62 руб./м.кв.						0,00	0,00	0,00	0,00			
Частич. замена стояк.ЦО 20 шт.	60 000,00	в течении 36 месяцев по 30.06.2018						0,00	0,00	0,00	0,00			
Восстановлени отмостки	140 000,00							0,00	0,00	0,00	0,00			
Энергитическое обследование	25 000,00							0,00	0,00	0,00	0,00			
Вывоз ТБО	0,00	71 951,49	2,90	3,23		94 694,38	80 947,23	6,13	3,07	94 694,38	3,00		85 698,64	85,48%
ВДГО	0,00	20 755,52	42,23	42,23		21 796,21	19 058,85	84,46	42,23	21 796,21	43		23 492,88	87,44%
Общедомовые нужды														
													775 126,79	82%
Коммунальные усуги	0,00	557 643,68				1 202 707,84	987 163,42						580 328,73	83,59%
Отопление	0,00	416 298,98	1 833,25	2 042,24		999 749,43	835 719,68						87 768,94	74,64%
ХВС	0,00	64 381,49	23,30	25,96		92 226,98	68 839,53						107 029,12	74,60%
Канализация	0,00	78 901,90	25,20	28,07		110 731,43	82 604,21							

п.Коммунары ул.Центральная д.2

план 2016 ГОД

Общая $ пос. Коммунары 17 442,32

Общая жилая площадь 2 626,30

Приложение 4
к протоколу № 15 от 23.04.2016г.

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	% роста	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.
Содержание в том числе:	-176 197,54	-63 752,94	16,45	17,79	108%	17,05	536 300,97	528 179,79	16,83	559 460,76	17,75	-198 455,21
Содержание общего имущ	-69 233,06	181 997,34	10,60	11,50	108%	10,98	345 883,71	342 919,87	10,89	362 466,92	11,50	-85 816,26
з/п рабочих								144 656,60	4,59	153 336,00	4,87	
налоги								43 686,29	1,39	46 307,47	1,47	
транспортные								856,03	0,03	907,39	0,03	
аренда								9182,50	0,29	9 454,68	0,30	
связь (телефон, интернет)								3162,41	0,10	3 352,15	0,11	
спец. Одежда								1 163,53	0,04	1 233,34	0,04	
дезинсекция								0,00	0,00	6 303,12	0,20	
ОДН эл.энергия								7 563,74	0,24	12 339,96	0,39	
расходы на канцелярию								595,28	0,02	631,00	0,02	
Материалы								20 948,85	0,66	10 021,96	0,32	
Услуги по управлению МКД								107 236,38	3,41	118 579,84	3,76	
з/п АУП								64 922,14	2,06	72 238,29	2,29	
налоги АУП								19 606,49	0,62	21 954,78	0,70	
общехозяйственные АУП								10 715,30	0,34	11 358,22	0,36	
транспортные АУП								3 781,87	0,12	4 008,78	0,13	
связь (телефон, интернет)								1890,94	0,06	2 004,39	0,06	
АХР								3 483,24	0,12	4 008,78	0,13	
аренда+КУ								2836,40	0,09	3 006,59	0,10	
переч. и прием платежей	-6 316,95	14 532,72	1,40	1,48	106%	1,44	45 445,50	43 645,29	1,40	45 382,46	1,44	-6 253,92
Уборка пом. и территории	-116 003,71	49 534,51	4,45	4,81	108%	4,63	144 971,76	141 614,63	4,54	151 611,38	4,81	-122 643,33
з/п уборщицы								88 243,68	2,80	93 538,30	2,97	
налоги уборщица								26 649,59	0,85	28 248,57	0,90	
материалы уборщица								2 080,69	0,07	2 205,53	0,07	
з/п дворника								18 334,32	0,58	19 434,38	0,62	
налоги дворника								5 463,93	0,18	5 846,14	0,19	
материалы дворника								842,42	0,07	2 338,46	0,07	
Текущий ремонт в т.ч.	20 108,60	7 859,46	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 108,60
Вывоз ТБО		85 698,64	3,23	4,64	144%							
ВДГО		23 492,88	42,23	43,92	104%							
Общедомовые нужды												
Коммунальные усуги		775 126,79										
Отопление		580 328,73	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		87 768,94	23,32	24,32	104%							
Канализация		107 029,12	28,00	29,23	104%							

Приложение 3
к протоколу № 15 от 23.09.2016г.

Уборка помещений и территории 2015						4,45
Уборка помещений и территории 2016						4,81
Фактическая стоимость						10,14
Содержание 2015						10,60
Содержание 2016						11,50
Фактическая стоимость						20,08

центральная 2

вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учтенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	874,50	1 450,97
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	4,15	391,00	38 924,83
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	12,00	2 389,25
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	4,15	391,00	155 699,33
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	4,15	391,00	77 849,66
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	24,00	3 982,08
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	4,15	4,00	796,42
Окос территории	м.кв.	4	50%	4,15	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	4,15	-	-
Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	4,15	4,00	398,21
Сдвижка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	8,30	4,00	796,42
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,90	37 024,44
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)заменить на 21	шт.	24	100%	4,15	4,00	398,21
Нормо-час				82,96		-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,05	-	-
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,50	64,00	3 872,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,25	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	60,00	11 880,00
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,25	12,00	726,00
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2,0	100%	2,74	2 157,00	11 813,16
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	2 626,30	22 446,99
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,25	150,00	2 722,50
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	1 197,50	3 622,44
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,25	175,00	529,38
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,25	391,00	1 182,78
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,25	400,00	1 210,00
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,00	8,00	48,40
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	100%	60,50	3,00	181,50

Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,50	280,00	847,00
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,50	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,50	838,00	20 279,60
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,05	838,00	10 139,80
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	50%	1,21	838,00	48 671,04
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	2 626,30	6 355,65
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	740,00	8 954,00
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,50	24,00	2 904,00
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,50	144,00	17 424,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,00	12,00	2 904,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2,0	25%	181,50	16,00	1 452,00
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,25	740,00	44 770,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,25	442,00	26 741,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,00	4,00	121,00
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	90,75	740,00	67 155,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,10	740,00	8 954,00
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	2 626,30	635,56
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,42	2 626,30	6 355,65
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4,0	100%	181,50	-	-
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,50	48,00	5 808,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,50	39,00	707,85
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,25	60,00	90,75
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,00	32,40	980,10
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12,0	100%	0,32	2 626,30	10 084,99
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,50	110,00	33 141,90
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	2%	60,50	110,00	33 141,90
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,25	110,00	24 856,43
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,25	110,00	24 856,43
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	2 626,30	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	838,00	1 717,90
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	838,00	2 891,10
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	391,00	12 339,96
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	1,00	26 712,00
			100%			514 163,73
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	2 626,30	118 813,81
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	242,00	1,00	484,00
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	363,00	1,00	726,00
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,00	1,00	1 452,00
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	60,50	110,00	4 791,60
Получение допуска на эксплуатацию в отопительный период	шт	1,0	100%	3 872,00	1,00	3 872,00
ВДГО	шт	12	100%	44,73	40,00	21 470,40
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,64	2 626,30	146 232,38
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	110,00	47 535,40
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	110,00	47 535,40
Замена контейнеров	шт	1	100%	6 000,00	5,27	31 619,93
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	0,47	2 626,30	14 812,33

Приложение 11

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Центральная, д. 2

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. _____, д. _____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1		Чаусов В.В.	почтовый ящик	18.04.2016
2	1/2	Минаева Н.А.		18.04.2016
3		Сафронова З.Н.	почтовый ящик	18.04.2016
4		Трошина Г.А.	почтовый ящик	18.04.16
5		Лемясев В.А	почтовый ящик	18.04.16
6	50% 26,55	Огарева В.В.	почтовый ящик	18.04.16
9	1	Каледа М.Х.	Каледа	18.04.16
10	1/2	Колоколкина Н.С.	почтовый ящик	18.04.16
12		Атрошенков Н.Л.		18.04.16
13		Богданова Л.С.	почтовый	18.04.16
14		Жогин Р.Н.	Жогин	18.04.16
16	25% 18,3	Зейдуллаев С.А.		18.04.16
17		Бирюков Г.В.	почтовый	18.04.16
18		Лесков А.С.	почтовый	18.04.16
19	100% 73,4	Шведова В.С.		18.04.16

Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosnovo_tvel@mail.ru

Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ЛО, Приозерский р-он, п. Коммунары, ул. Центральная, д. 2

Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Коммунары, ул. _____, д. _____ в форме очного голосования, проводимого по инициативе УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

получил.

продолжение

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ квартиры	Доля в собственности на квартиру/помещение (в кв.м.)	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
21		Шведова А.Г.		18.04.16.
22	100% 73,3	Середенская А.Г.		18.04.16
23		Семененков Ю.П.	почтовый	18.04.16
24	50% 26,45	Лебедкина Г.П.	почтовый	18.04.16
25	1/2	Смирнов В.И.		18.04.16
26		Гасанов В.И.	почтовый	18.04.16
28	100% 53,2	Алексеева М.А.		18.04.16
29		Цыганкина С.М.		18.04.16
30	1/2	Ганнова Ю.В.		18.04.16
31	20% 10,66	Гуськевцева Т.В.	почтовый	18.04.16
32		Артамонова Т.И.	почтовый	18.04.16
38		Дуденцева З.Н.	почтовый	18.04.16
41		Дуко Д.В.	почтовый	18.04.16
43	50% 26,45	Кереселова А.Н.		18.04.16
45	50% 27,05	Гудых Т.В.	почтовый	18.04.16
46		Кузнецова Н.Н.	почтовый	18.04.16
47	100% 57,7	Новикова Н.С.	почтовый	18.04.16