

**РЕШЕНИЯ**

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Школьная д.3, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

12 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 297,90\_кв.м. 58,79% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

**По 1-му вопросу повестки дня:**

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания**

**Голосовали:** «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

**Решение:** Утвержден состав: Председатель собрания: Ляпин Г.С. Секретарь собрания Загулина Е.С. Члены счетной комиссии: Колесникова Т.В., Ляпин Г.С.

**По 2-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение повестки дня.**

**Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Утверждена повестка дня.

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).**  
Предоставлен отчет..

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

**Голосовали:** «За» 63,74% ; «Против» - 36,26% «Воздержались» - 0%

**Решение:** Утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 1,00 руб/м2.

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

**Голосовали:** «За» 0% ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0%

**Решение:** Не утверждена компенсация затрат УК

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

**Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Переданы полномочия по утверждения Перечня и стоимости услуг по содержанию Совету дома.

**По 7-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

**Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Утвержден перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

**По 8-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

**Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

**Решение:** Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере:

Содержание общего имущества (руб/м2)	7,81
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,14
ТБО (руб/м2)	3,80

**По 9-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**

**Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 г в размере 7,01 руб/м2

**По 10-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения.**

Ознакомлены.

**По 11-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.**

**Голосовали:** «За» 0% ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

**Решение:** Не устанавливать общедомовой прибор учета электроэнергии.

**По 12-му вопросу повестки дня:**

**Выборы Совета МКД.**

**Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

**Решение:** Выбран Председателем Совета МКД Ляпин Г.С.

## ПРОТОКОЛ № 4

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Школьная д.3, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

12 мая 2016г.  
16 час 00 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н. Зинченко Е.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мельниковского сельского поселения представляет: Николаев С.Д.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 297,90 кв.м. 38,79 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется. Собрание правомочно/неп правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год (ознакомиться можно в офисе УК).
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственни-ков.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.
12. Выборы Совета МКД.

### По 1-му вопросу повестки дня:

#### Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от \_\_\_\_\_

Председателем собрания выбрать Ляпин З.С.

Секретарем собрания выбрать Зачинич Е.В.

Членами счетной комиссии выбрать Колесникова Т.В. Ляпин З.С.

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

### Решили:

решение принято

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

### По 2-му вопросу повестки дня:

#### Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собств-ка кв-ры 9 внести в повестку дня п 13-й пункт

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

решение

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.



Решили:

решение принято

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

взнаглелел

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 506.70 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - 63,44%; «Против» - 36,26%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

решение: утвердить ежемесячное вознаграждение председателя МКД с включением отдельной строки в квитанцию 1,00 руб/м2

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - 0%; «Против» - 100%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

не утверждать компенсацию УК

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - 100%; «Против» - 0%; «Воздержались» - 0%.

Решили:

утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

при проведении ремонта пообобщить информацию по массовым работам МКД, составить список работ в ПО

С до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
506.7	Энергетическое обследование	шт	1		0,00	0,00	2016
	Косметический ремонт подъез- дов	шт	1	79	155,91	12,99	2017



	Ремонт полов			41,89	82,67	6,89	2016
	Замена разводки общедомового эл/оборудован.			36	71,05	5,92	2017-2020

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

Решили:

утвердить план работ

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
506.7	Энергетическое обследование	шт	1		0,00	0,00	<u>—</u>
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	79	155,91	12,99	<u>2017</u>
	Ремонт полов			41,89	82,67	6,89	<u>2016</u>
	Замена разводки общедомового эл/оборудован.			36	71,05	5,92	<u>2018</u>

По 8-му вопросу повестки дня:

**Утверждение размера платы по статье Содержание.**

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	7,81
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,14
ТБО (руб/м2)	3,80

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

Решили:

утвердить размер платы

Содержание общего имущества (руб/м2)	<u>7,81</u>
Учет и начисление платы (руб/м2)	<u>1,14</u>
ТБО (руб/м2)	<u>3,80</u>

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.**

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017г в размере 7,01 руб/м2

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

Решили:

утвердить размер платы по статье текущий ремонт

По 10-му вопросу повестки дня:

**Ознакомление с программой энергосбережения.**

ознакомлен

По 11-му вопросу повестки дня:

**Установка общедомовых счетчиков электроэнергии**

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 55 031,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 9,05 руб/м2

Голосовали: «За» - 0% ; «Против» - 100% ; «Воздержались» - 0% .

Решили:

не устанавливать

По 12-му вопросу повестки дня:

**Выборы Совета МКД.**

Поступило предложение от

кв. № 9 выбрать председателем дома Петрова Геннадия  
Петровича +7-914-782-14-75

Голосовали: «За» - 100% ; «Против» - 0% ; «Воздержались» - 0% .

Решили:

выбрать

Перечень приложений к протоколу собрания № от 12.05.2016г.  
пос. Мельниково, ул. Школьная, д.3

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>422-п</u> от <u>18.12.15</u>
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>123-пн</u> от <u>12.11.15</u>
7	Реестр вручения уведомлений
8	<u>Смета на ремонт кровли</u>

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: А.И. Г. Р. Секретарь: В.С. Зинченко

Члены счётной комиссии: Копеешников м.в. - Р.Р.



участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок Мельниково ул. /Школьная д.3 проводимого в очной форме

11

506,70

297, 90.

ИХ СОБСТВЕННИКОВ (КВ.М): мещенск 58,799

[illegible]

Приложение к  
к протоколу № 4 от 12.05.2016

Пос. Мельниково, ул.Школьная д.3

отчет 2015 год

Общая площадь дома

506,70

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15- 31.05.15	Тариф с 01.06.15- 31.12.15	Средне годовая	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015 факт		исх.сальдо	
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам
Содержание в том числе:	16 394,53	20 348,41	8,80	8,71	8,24	50 122,80	43 428,97	69 605,81	11,45	49 457,27	8,13	11 400,70	27 042,24
Содержание общего имущ	8 936,31	16 389,19	7,01	7,81	7,34	44 650,44	37 132,56	61 427,67	10,10	43 984,91	7,23	9 601,84	23 907,07
з/п рабочих								26 717,93	4,39	13 358,96	2,20		
налоги								8 043,97	1,32	4 021,98	0,66		
транспортные								851,26	0,14	851,26	0,14		
аренда								1 674,32	0,28	1 674,32	0,28		
связь (телефон, интернет)								608,04	0,10	608,04	0,10		
обучение специалистов								304,02	0,05	304,02	0,05		
спец. Одежда								851,26	0,14	425,63	0,07		
охрана труда (аттестация)								243,22	0,04	243,22	0,04		
расходы на канцтовары								425,63	0,07	425,63	0,07		
материалы								0,00	0,00	1 337,69	0,22		
Услуги по управлению МКД								21 708,04	3,57	20 734,16	3,41		
переч. и прием платежей	0,00	661,09	0,90	0,90	0,90	5 472,36	4 743,26	5 472,36	0,90	5 472,36	0,90	0,00	1 390,19
Уборка пом. и территории	1 798,86	795,47	0,89	0,00	0,45	0,00	1 553,15	2 705,78	0,45	0,00	0,00	1 798,86	-757,68
Текущий ремонт в т.ч.	5 659,36	2 502,66	2,80	3,72	3,34	19 355,87	18 124,81	22 600,00	3,72	48 561,00	7,99	-23 545,77	3 733,72
штукатурка фасада								22 600,00	3,72	48 561,00	7,99		0,00
Вывоз ТБО		514,36	2,48	3,61	3,05	17 942,36	14 607,16	18 514,82	3,05	17 942,36	2,95		3 849,56
Общедомовые нужды													
ОДН ХВС						471,75	453,64			471,75			18,11
Коммунальные услуги													
ХВС		6 271,97	23,57	26,26	24,91	23 884,07	21 138,08			23 884,07			9 017,96
Водоотведение		5 610,58	20,87	23,25	22,06	21 152,47	18 719,00			21 152,47			8 044,05



Договор № 4  
в прошлый № 4 от 12.05.16

Пос. Мельниково, ул.Школьная д.3

ПЛАН 2015 год

Общая площадь дома

506,70

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16- 30.06.16	Тариф с 01.07.16- 31.12.16	Средне годовая	% роста среднегодовой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо по начисл.
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	11 400,70	27 042,24	9,60	8,95	8,83	93%	53 689,93	49 457,27	8,25	52 877,83	8,70	2 610,96
Содержание общего имущ	0,00	23 907,07	7,81	7,81	7,81	100%	47 487,92	43 984,91	7,23	46 675,82	7,68	812,10
снимаем остаток по содержанию и уборке и прибавляем к текущему ремонту.												
з/п рабочих								13 358,96	2,20	13 893,32	2,28	
налоги								4 021,98	0,66	4 182,86	0,69	
транспортные								851,26	0,14	885,31	0,15	
аренда								1 674,32	0,28	1 741,30	0,29	
связь (телефон, интернет)								608,04	0,10	632,36	0,10	
обучение специалистов								304,02	0,05	316,18	0,05	
спец. Одежда								425,63	0,07	442,65	0,07	
охрана труда (аттестация)								243,22	0,04	0,00	0,00	
расходы на канцтовары								425,63	0,07	442,65	0,07	
материалы								1 337,69	0,22	1 216,08	0,20	
Услуги по управлению МКД								20 734,16	3,41	22 923,11	3,77	
переч. и прием платежей	0,00	1 390,19	0,90	1,14	1,02	127%	6 202,01	5 472,36	1,02	6 202,01	1,02	0,00
Текущий ремонт в т.ч.	12 007,91	3 733,72	3,72	7,01	5,37	188%	32 621,35	0,00	0,00	0,00	0,00	44 629,26
Вывоз ТБО	0,00	3 849,56	3,61	3,80	3,71	105%	22 527,88	17 942,36	2,95			
Общедомовые нужды												
ОДН ХВС			22,19	23,14	22,67	104%						
Коммунальные услуги												
ХВС		6 271,97	22,19	23,14	22,67	104%						
Водоотведение		5 610,58	19,65	20,50	20,08	104%						

20613,44

Приложение 3  
к протоколу № 4 от 12.05.2016

Уборка помещений и территории 2015						3,23
Уборка помещений и территории 2016						3,36
Содержание 2015						11,01
Содержание 2016						11,86
Школьная 3						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,41	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	2,49	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	0,83	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	0,41	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	0,41	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	8,30	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	165,92	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	145,18	-	-
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Материалы уборщица/дворник		12	100%	0,15	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3	20%	6,05	406,60	1 475,96
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	100%	60,50	-	-
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2	100%	18,15	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100%	12,10	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	2	25%	2,42	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,33	100%	25,90	506,70	4 330,76
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2	30%	30,25	406,60	7 379,79
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	10%	200,00	406,60	8 132,00
Мелкий ремонт отмости	м.кв.	1	10%	30,25	83,00	251,08
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	5%	30,25	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	20%	121,00	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1	25%	60,50	1,00	15,13
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1	5%	30,25	-	-



Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1	5%	30,25	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2	20%	12,10	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2	100%	1,21	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	506,70	1 226,21
Консервация системы ЦО	м.п.	1	100%	6,05	-	-
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	100%	121,00	2,00	242,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2	50%	181,50	3,00	544,50
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2	100%	30,25	56,00	3 388,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1	25%	121,00	2,00	60,50
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	-	-
Запуск системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	-	-
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2	100%	0,12	506,70	122,62
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	506,70	1 226,21
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4	100%	181,50	1,00	726,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6	5%	60,50	5,00	90,75
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12	100%	1,00	506,70	6 080,40
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249	2%	12,10	14,00	843,61
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249	2%	30,25	14,00	2 109,03
Выдача справок Ф-7	человек	249	2%	6,05	14,00	421,81
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249	2%	30,25	14,00	2 109,03
Передача информации в РИЦ	домов	12	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	0	100%	-	506,70	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	0,22	506,70	1 337,69
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 163,00	-	-
Услуги по управлению МКД в том числе ВДГО	м.кв.	12	100%	3,77	506,70	22 923,11
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	3,80	506,70	23 094,81
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	506,70	10 823,11

протокол № 3  
к постановке 4 от 12.05.2016

## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 471-п

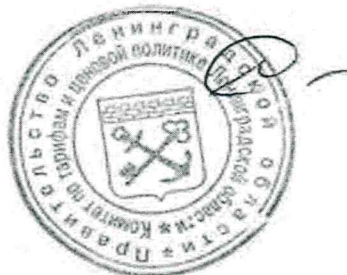
**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям на территории Ленинградской области в 2016 году**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15 февраля 2011 года № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков



Приложение 1  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 декабря 2015 года № 472-п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см <sup>2</sup>	от 2,5 до 7,0 кг/см <sup>2</sup>	от 7,0 до 13,0 кг/см <sup>2</sup>	свыше 13,0 кг/см <sup>2</sup>	
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мишинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1828,72	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1907,44	-	-	-	-	-

Приложение 2  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 18 декабря 2015 года № 472 -п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую филиалом акционерного общества «Газпром теплоэнерго» в Ленинградской области потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области в 2016 году**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	в том числе:	
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Однотавочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципальных образований «Лужское городское поселение», «Торковичское сельское поселение», «Заклинское сельское поселение», «Мишинское сельское поселение», «Толмачевское городское поселение» Лужского муниципального района Ленинградской области, «Староладожское сельское поселение» Волховского муниципального района Ленинградской области, «Мельниковское сельское поселение», «Сосновское сельское поселение», «Мичуринское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области, «Важинское городское поселение», «Никольское городское поселение» Подпорожского муниципального района Ленинградской области, «Токсовское городское поселение», «Щегловское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, «Бокситогорское городское поселение» Бокситогорского муниципального района Ленинградской области, «Ивангородское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, «Выскатское сельское поселение», «Гостицкое сельское поселение» Сланцевского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	34,78	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	36,93	1907,44
1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	-	1828,72
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	-	1907,44



*Приложение 6  
к приказу 4 от 12.05.16*

## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

12 ноября 2015 года

№ 173 -пн

**Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс», оказываемые населению, на 2016 год**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 12 ноября 2015 года № 25

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О. А. Сибирсков

Приложение  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 12 ноября 2015 года № 173 -п

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода)  
и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «Инфраструктура Плюс»,  
оказываемые населению, на 2016 год**

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы, руб./м³		Тарифы, руб./м³	
		без НДС	с учетом НДС *	без НДС	с учетом НДС *
		с 01.01.2016 по 30.06.2016		с 01.07.2016 по 31.12.2016	
Для населения муниципального образования «Мельниковское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	22,19	26,18	23,14	27,31
2.	Водоотведение	19,65	23,19	20,50	24,19

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).



Согласовано:

Председатель Совета МКД

*в протокол № 4 от 14.05.2016 г.*

Утверждено:

Решением общего собрания собственников МКД

от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_

ФОРМА № 4

Наименование стройки - ремонт полов

Объект п. Мельниково, ул. Школьная д-3

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт полов в жилом доме: п. Мельниково, ул. Школьная д-3

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 41,889 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 44,39 чел-ч

Сметная заработная плата - 6,321 тыс.руб

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на Февраль 2016 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
			ед. изм.						В т.ч. зарплаты	На един. Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр57-3-01	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов	0,2	55,76	0	212	99	0	3,77	0,75
	(0)	Изп=8,91; НР=0,64 (0,8*0,85*0,94); СП=0,49 (0,68*0,8*0,9)	100 м плинтуса	55,76	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,022 т	0		0				
2	ТЕРр57-1-03	Разборка оснований покрытия полов простильных полов	0,2	257,94	0	979	460	0	17,44	3,49
	(0)	V=20/100; Изп=8,91; НР=0,64 (0,8*0,85*0,94); СП=0,49 (0,68*0,8*0,9)	100 м2 основания	257,94	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,934 т	0		0				
3	ТЕРр57-1-02	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков	0,2	113,44	0	431	202	0	7,67	1,53
	(0)	Изп=8,91; НР=0,64 (0,8*0,85*0,94); СП=0,49 (0,68*0,8*0,9)	100 м2 основания	113,44	0			0	0	0
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,14 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР11-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка лаг по кирпичным столбикам Изп=8,91; Измм=4,96; Имат=4,71; НР=0,88 (1,23*0,9*0,85*0,94); СП=0,46 (0,75*0,85*0,8*0,9); ЗП=722,8*1,15; ЭММ=72,6*1,25; ЗПм=2,67*1,25; ТЗТ=44,7*1,15; ТЗТм=0,14*1,25	0,2 100 м2 пола	4 996,31 831,22	90,75 3,34	7 402	1 481	90 6	51,41 0,18	10,28 0,04
5	ТЕР11-01-033-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм Изп=8,91; Измм=5,3; Имат=7,2; НР=0,88 (1,23*0,9*0,85*0,94); СП=0,46 (0,75*0,85*0,8*0,9); ЗП=1078,7*1,15; ЭММ=170,32*1,25; ЗПм=16,7*1,25; ТЗТ=66,71*1,15; ТЗТм=0,76*1,25	0,2 100 м2 покрытия	9 215,65 1 240,51	212,9 20,88	16 626	2 211	226 37	76,72 0,95	15,34 0,19
6	ТЕРп57-1-03 (0)	Разборка оснований покрытия полов простильных полов V=20/100; Изп=8,91; НР=0,64 (0,8*0,85*0,94); СП=0,49 (0,68*0,8*0,9)	0,2 100 м2 основания	257,94 257,94	0 0	979	460	0 0	17,44 0	3,49 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,934 т	0		0				
7	ТЕРп57-1-02 (0)	Разборка оснований покрытия полов лаг из досок и брусков Изп=8,91; НР=0,64 (0,8*0,85*0,94); СП=0,49 (0,68*0,8*0,9)	0,2 100 м2 основания	113,44 113,44	0 0	431	202	0 0	7,67 0	1,53 0
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,14 т	0		0				
8	ТЕР11-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство плинтусов деревянных Изп=8,91; Измм=4,98; Имат=3,36; НР=0,88 (1,23*0,9*0,85*0,94); СП=0,46 (0,75*0,85*0,8*0,9); ЗП=123,7*1,15; ЭММ=9,6*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,65*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,18 100 м плинтуса	909,24 142,26	12 0	1 001	228	11 0	8,8 0	1,58 0
9	ТЕР15-04-005-05 (0) МДС35.п.4.7	Прим. Окраска акриловыми составами улучшенная по сборным конструкциям полов, подготовленным под окраску V=(20+1,1)/100; Изп=8,91; Измм=5,04; Имат=3,36; НР=0,76 (1,05*0,9*0,85*0,94); СП=0,34 (0,55*0,85*0,8*0,9); ЗП=431,97*1,15; ЭММ=12,41*1,25; ЗПм=0,22*1,25; ТЗТ=25,41*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,211 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 783,7 496,77	15,51 0,28	2 880	934	16 1	29,22 0,01	6,17 0
ИТОГО:						30 941	6 277	343 44	44,16 0,23	

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"	(343-44)*0,18	1 54
Материалы	16374*0,18	1 2 947
Итого		33 942
Полы при ремонте (1, 2, 3, 6, 7)	(1423+0)*0,8*0,85*0,94	0,64 911
Накладные расходы		



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(1423+0)*0,68*0,8*0,9	0,49
Итого		697
Полы (4, 5, 8)		1 608
Накладные расходы	(3920+43)*1,23*0,9*0,85*0,94	0,88
Сметная прибыль	(3920+43)*0,75*0,85*0,8*0,9	0,46
Итого		3 487
Отделочные работы (9)		1 823
Накладные расходы	(934+1)*1,05*0,9*0,85*0,94	0,76
Сметная прибыль	(934+1)*0,55*0,85*0,8*0,9	0,34
Итого		318
		1 029
Итого		41 889
Итого по неучтенным материалам		0
НДС неучтенных материалов	0*0,18	1
Итого		0
		41 889

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Жукова Н.Л.

## РЕЕСТР ДОВЕРЕННОСТЕЙ

На предоставление интересов собственника жилого помещения на Общих собраниях  
собственников помещений многоквартирного дома

Dr. Alessandro G. I.

[illegible]