

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 6 ОТ 12.05.2016

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская д.34а, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

12 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 52,8 кв.м. 19,92% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется¹. Собрание неправомочно.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 6

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Ленинградская д.34а, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

12 мая 2016г.

19 час 30 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Васильева Н.Н., Золушкова Е.С.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мельниковского сельского поселения представляет:

Мест. помещений нет

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 32,8 кв.м. 19,92% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков:
 - 11.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
 - 11.2. Установка общедомовых счетчиков ХВС;
12. Выборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от _____

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Членами счетной комиссии выбрать _____

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 265,10 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб одновременно.

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
265.1	Энергетическое обследование	шт	1		0.00	0.00	2016
	Косметический ремонт подъ- ездов	шт	1	43	162.20	13.52	2016

Установка входных металлических дверей	шт.	1	31	116.94	9.74	2017
Ремонт системы отопления						2016

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
265.1	Энергетическое обследование	шт	1		0.00	0.00	
	Косметический ремонт подъездов	шт	1	43	162.20	13.52	
	Установка входных металлических дверей	шт.	1	31	116.94	9.74	
	Ремонт системы отопления						

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	10,77
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ТБО (руб/м2)	3,80

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	
Учет и начисление платы (руб/м2)	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по _____ г в размере _____

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

По 11-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков:

1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 24 562,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 7,72 руб/м2

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

2. Установка общедомовых счетчиков ХВС

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС (один на два дома + Ленинградская 34а) стоимостью 25 000,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,93 руб/м2

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

По _____-му вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД.

Поступило предложение от

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Перечень приложений к протоколу собрания № _____ от 12.05.2016г.
пос. Мельниково, ул. Ленинградская, д.34а

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № _____ от _____
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № _____ от _____
7	Реестр вручения уведомлений

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, посёлок Мельниково, ул. Ленинградская д.34а проводимого в очной форме

9

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м).

Наличие кворума

СООБСТВЕННИКОВ (К.М.):
Исследовател (19, 922)

265,10
52,8

[illegible]

Александров

Услуга	вк. Сальдо		Плата с 01.01.15-31.07.15	Плата с 01.08.15-31.12.15	Средне годовая	начислено	собрано	расходы 2015 план		расходы 2015факт		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	доли по сборам	
Содержание в том числе:	8 976,31	3 066,87	13,50	14,56	13,94	44 351,20	46 153,42	43 085,27	13,54	36 630,96	11,51	10 255,90	1 264,65	104,06%
Содержание общего имущ.	524,76	2 472,65	9,30	10,36	9,74	30 990,16	30 927,30	31 852,81	10,01	32 117,28	10,11	-662,36	2 535,51	99,80%
с/п рабочих								14 061,49	4,42	14 061,49	4,42			
налоги								4 250,41	1,34	4 250,41	1,34			
сбор и утиль. ртутисод. ламп								222,77	0,07	222,77	0,07			
транспортные								413,71	0,13	413,71	0,13			
аренда								881,18	0,28	881,18	0,28			
обучение специалистов								0,00	0,00	0,00	0,00			
связь (телефон, интернет)								63,65	0,02	63,65	0,02			
спец. Одежда								413,71	0,13	413,71	0,13			
охрана труда(аттестация)								0,00	0,00	127,30	0,04			
материалы								190,94	0,06	190,94	0,06			
расходы на канцелярию								11 354,95	3,57	10 851,98	3,41			
Услуги по управлению МКД	0,00	383,35	1,40	1,40	1,40	4 453,68	4 487,00	4 455,36	1,40	4 453,68	1,40	0,00	350,03	100,75%
переч. и прием платежей	8 929,18	872,21	2,80	2,80	2,80	8 907,36	8 973,86	3 750,00	1,18	0,00	0,00	17 836,54	805,71	101%
Текущий ремонт в т.ч.								3 750,00	1,18	0,00	0,00			
энергообследование														
закупка строит. Мат-лов для ремонта подъездов								8 900,00	2,80	0,00	0,00			
Вывоз ТБО	7 889,76	105,14	2,48	3,61	2,95	9 387,13	9 143,42							0,97
Общедомовые нужды														
ОДН ХВС			23,57	26,26	24,69	404,88	405,61							
ХВС						15 468,73	15 476,37							

Уборка помещений и территории 2015						3,23
Уборка помещений и территории 2016						3,36
Содержание 2015						11,01
Содержание 2016						11,86
Ленинградская 34а						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учитенный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,41	-	-
Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	24	100%	2,49	-	-
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	0,83	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	0,41	-	-
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	0,41	-	-
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	-	-
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	240	10%	0,83	-	-
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	-	-
Окос территории	м.кв.	4	50%	8,30	-	-
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	-	-
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	-	-
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	24	100%	165,92	-	-
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	145,18	-	-
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	-	-
Материалы уборщика/дворник		12	100%	0,15	-	-
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3	20%	6,05	201,86	732,75
Прочистка канализационного лежака (по мере необходимости)	м.п.	1	100%	60,50	40,00	2 420,00
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2	100%	18,15	-	-
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1	20%	198,00	-	-
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2	100%	12,10	-	-
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2	25%	2,42	-	-
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,33	100%	25,90	265,10	2 265,81
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2	30%	30,25	201,86	3 663,76
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	10%	200,00	201,86	4 037,20
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1	10%	30,25	-	-
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	10%	30,25	-	-
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	5%	30,25	-	-
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	20%	121,00	-	-
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1	25%	60,50	3,00	45,38
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1	5%	30,25	15,00	22,69

Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1	5%	30,25	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2	20%	12,10	-	-
Проветривание подвалов	м.кв.	2	100%	1,21	-	-
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	50%	1,21	-	-
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	265,10	641,54
Консервация системы ЦО	м.п.	1	100%	6,05	42,00	254,10
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2	100%	60,50	-	-
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2	100%	60,50	-	-
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	1	100%	121,00	2,00	242,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	2	50%	181,50	3,00	544,50
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2	100%	30,25	42,00	2 541,00
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2	100%	30,25	-	-
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2	100%	30,25	56,00	3 388,00
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1	25%	121,00	2,00	60,50
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	42,00	508,20
Запуск системы ЦО	м.п.	1	100%	12,10	42,00	508,20
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2	100%	0,12	265,10	64,15
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,42	265,10	641,54
Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	4	100%	181,50	1,00	726,00
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	100%	60,50	-	-
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6	5%	60,50	4,00	72,60
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1	5%	30,25	-	-
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5	5%	121,00	-	-
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4	100%	121,00	1,00	484,00
Материалы		12	100%	1,00	265,10	3 181,20
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249	2%	12,10	14,00	843,61
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249	2%	30,25	14,00	2 109,03
Выдача справок Ф-7	человек	249	2%	6,05	14,00	421,81
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249	2%	30,25	14,00	2 109,03
Передача информации в РИЦ	домов	12	100%	121,00	1,00	1 452,00
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	0	100%	-	265,10	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	-	-
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	-	-
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	0,22	265,10	699,86
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 163,00	-	-
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	100%	3,77	265,10	11 993,12
ВДГО	шт	12	100%	44,73	-	-
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	3,80	265,10	12 082,96
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	265,10	5 662,54

