

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 10 ОТ 13.05.2016

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Калинина д.9, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

20 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 462,11 кв.м. 13,3% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется¹. Собрание неправомочно.

В связи с тем, что собрание признано неправомочным, считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание 20.05.2016г. в 20.00 час.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 10

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Калинина д.9, п. Мельниково, Приозерский район, ЛО

п. Мельниково

13 мая 2016г.
17 час 30 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Винашова Н.Н. Коваленко С.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мельниковского сельского поселения представляет: Урилов С.Р.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 462,4 кв.м. 13,3 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется ¹ / не имеется. Собрание правомочно/неп правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Проведение собрания 20.05.2016 в 20.00 час

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственни-ков.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год.
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту .
12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .
13. Утверждение сметы на капитальный ремонт.
14. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
15. Установка общедомовых счетчиков:
 - 15.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
 - 15.2. Установка общедомовых счетчиков ГВС;
 - 15.3. Установка общедомовых счетчиков Отопление;
 - 15.4. Установка ИТП;
16. Продление сроков полномочий /перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Председателя МКД Банникову В.В.

Секретарем собрания выбрать Коваленко С.А.

Членами счетной комиссии выбрать Виноградова И.И.; Подволокушу В.Н.

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК объединить вопросы п.п. 15.2; 15.3; 15.4 в пункт 15.2

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 3 462.60 руб. с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3462.6	Энергетическое обследование	шт	1		0,00	0,00	2016
	Косметический ремонт подъ- ездов	шт	4	404	116,68	9,72	2017
	Замена лежака ГВС	п.м	90	134	38,70	3,22	2017
	Установка подвальных метал- лических дверей	шт	4	82	23,68	1,97	2018
	Замена стояков ГВС-2 шт, ХВС- 2 шт (кв.19,22,25,28,46,47,42,54)	шт		180	51,98	4,33	2016

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3462.6	Энергетическое обследование	шт	1		0,00	0,00	
	Косметический ремонт подъ- ездов	шт	4	404	116,68	9,72	
	Замена лежака ГВС	п.м	90	134	38,70	3,22	
	Установка подвальных метал- лических дверей	шт	4	82	23,68	1,97	
	Замена стояков ГВС-2 шт, ХВС- 2 шт (кв.19,22,25,28,46,47,42,54)	шт		180	51,98	4,33	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,51
Содержание общего имущества юр. лица (руб/м2)	12,50
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,98
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	3,80

Голосовали: «За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	
Содержание общего имущества юр. лица (руб/м2)	
Уборка помещений и территории (руб/м2)	

Учет и начисление платы (руб/м2)	
ВДГО	
ТБО (руб/м2)	

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по _____ г в размере _____

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2034-2038 на 2017 год

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту.

На 01.01.2017г. на специальном счете дома будет 616 449,60 руб.

Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с Электрика, крыша, подвал, фасад на Замену электропроводки

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение сметы на капитальный ремонт

Управляющая компания предлагает утвердить смету на капитальный ремонт на Замену электропроводки
Стоимость 616 449,00 руб

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили:

По 14-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

По 15-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков:

15.1. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 165 762,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 3,99 руб/м2

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

15.3. Установка общедомовых счетчиков ГВС, Отопления

Управляющая компания предлагает Установить общедомовые приборы учета ГВС, Отопления (в т.ч. Проект ИТП) стоимостью 582 065,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 14,01 руб/м2

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

По 16-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от

Голосовали: «За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

Перечень приложений к протоколу собрания № _____ от 13.05.2016г.
пос. Мельниково, ул. Калинина, д.9

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № _____ от _____
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № _____ от _____
7	Реестр вручения уведомлений

ЖИСТ РЕГИСТРАЦИИ

Общая площадь всех помещений (кв.м):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м)

Наличие кворума

Х СОБСТВЕННИКОВ (КВ.М.):
 we married (43,36) 46.41

56
3 462,60

[illegible]