

**РЕШЕНИЯ**

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Школьная д. 6 п. Красноозерное, Красноозерное сельское поселение, Приозерский район, Ленинградская область.

п. Красноозерное

30 апреля 2016г

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1641,46 м.кв.- 52 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

**По 1-му вопросу повестки дня:**

**Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.**

**Голосовали:** «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

**Решение:** Утвержден состав: Председатель собрания Устюжанин С.К. кв. № 42, Секретарь собрания Соклакова Н.Н. Члены счетной комиссии: Сахно Э.Н. кв. 9, Ганина Ю.В. кв. 59

**По 2-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение повестки дня.**

**Голосовали:** «за» 100% «против» 0 «воздержались» 0

**Решение:** Утверждена повестка дня

**По 3-му вопросу повестки дня:**

**Отчет УК за 2015 год.**

Ознакомлены.

**По 4-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.**

**Голосовали:** «за» 11,92 % «против» 82,66% «воздержались» 5,42%

**Решение:** Решение не принято.

**По 5-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.**

**Голосовали:** «за» 2,17 % «против» 95,58% «воздержались» 2,25%

**Решение:** Решение принято.

**По 6-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.**

**Голосовали:** «за» 88,24 % «против» 6,25% «воздержались» 5,51 %

**Решение:** Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию.

**По 7-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.**

**Голосовали:** «за» 94,16% «против» 1,12% «воздержались» 4,71%

**Решение:** 2016 г.

1. Ремонт балконных перекрытий -4 шт.
2. Колпаки на вентиляционные выходы канализации-12шт.
3. Замена плит над вентиляционные шахты-8 шт.
4. Установка дверей на выходах на крышу-2 шт.
5. Восстановление отмостки-192 м.п.

**По 8-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье содержание.**

**Голосовали:** «за» 97,25% «против» 2,75 % «воздержались» 0 %

Решение:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,78
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,08
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	4,61

**По 9-му вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статье текущий ремонт**

**Голосовали:** «за» \_ 67,24 % «против» 4,42 % «воздержались» \_ 28,34 %

**Решение:** Утвердить плату по статье текущий ремонт 7,20 руб./м.кв.

**По 10-му вопросу повестки дня:**

**Ознакомление с программой энергосбережения.**

Ознакомлены.

**По 11.1-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.**

**Голосовали:** «за» \_ 0% «против» 96,98% «воздержались» \_ 3,02%

**Решение:** Решение не принято.

**По 11.2-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков ХВС.**

**Голосовали:** «за» \_ 0% «против» 96,98% «воздержались» \_ 3,02%

**Решение:** Решение не принято.

**По 11.3-му вопросу повестки дня:**

**Установка общедомовых счетчиков ГВС, Отопления.**

**Голосовали:** «за» \_ 63,57% «против» 36,41% «воздержались» \_ 3,21%

**Решение:** Установить счетчик ГВС, ЦО. Установить плату с 01.07.2016 по 30.06.2017 -10,43 руб/м2.

**По 12-му вопросу повестки дня:**

**Выборы совета МКД.**

**Голосовали:** «за» \_ 82,3 % «против» 6,51% «воздержались» \_ 11,19 %

**Решение:** Председатель собрания Устюжанин С.К. кв.№ 42,

Члены счетной комиссии: Сахно Э.Н. кв.9, Ганина Ю.В. кв.59

### ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания в очной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Школьная д.6, д. Красноозерное, Приозерский район, ЛО

д. Красноозерное

30 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н. Сомакова Н.А.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Красноозерного сельского поселения представляет:

Михайлова С.И.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1641,46 кв.м. 52 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / ~~не имеется~~. Собрание правомочно/неправомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

#### Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание.
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.
10. Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.
11. Установка общедомовых счетчиков:
  - 11.1.электроэнергии.
  - 11.2. ХВС
  - 11.3. ГВС
  - 11.4. Отопления
  - 11.5. Проект ИТП
12. Выборы Совета МКД.

#### По 1-му вопросу повестки дня:

##### Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от УК

Председателем собрания выбрать Услюжанина С.Р. кв. 42

Секретарем собрания выбрать Волькин С.А. – представитель УК Сомакову Н.А.

Членами счетной комиссии выбрать: Сажо Э.И. кв. 9, Танику Ю.В. кв. 59

Голосовали: «За» - 100 ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

#### Решили:

Утвердить состав.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

#### По 2-му вопросу повестки дня:

##### Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК объединить вопросы п.11.3; 11.4; 11.5 в пункт 11.3

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ .

Решили:

*утвердить повестку дня*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

*одобряется*

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 3147,90 руб. с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали: «За» - *11,92* ; «Против» - *82,66* ; «Воздержались» - *5,42* .

Решили:

*не утверждать вознаграждение председателю*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали: «За» - *2,17* ; «Против» - *95,58* ; «Воздержались» - *2,25* .

Решили:

*не утверждать компенсацию*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Голосовали: «За» - *88,24* ; «Против» - *6,25* ; «Воздержались» - *5,51* .

Решили:

*Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3147,90	ремонт балконых перекры- тий	шт	4	эксперти- за	0,00	0,00	2016
	колпаки на вент. выходы ка- нализации	шт	12	29	9,21	0,77	
	замена плит над вент.шахтами	шт	8	65	20,65	1,72	
	Установка дверей на выхо- дах на крышу	шт	2	3	0,95	0,08	
	Восстановление отмостки	м.п.	192	407	129,29	10,77	
	герметизация межпанельных швов	м.п.	1100	508	161,38	13,45	2017
	изготовление, установка две- рей внутренних в подъездах	шт	4	39	12,39	1,03	
	Установка подъездных ко- зырьков	шт	4	42	13,34	1,11	2018
	восстановление полотенце- сушителей	стоя- ков	12	428	135,96	11,33	2019
	Косметический ремонт подь- ездов	шт	4	364	115,63	9,64	2020
	ремонт кровли	м2	800	755	239,84	19,99	2021

Голосовали: «За» - 94,16 ; «Против» - 1,12 ; «Воздержались» - 4,71 .

Решили:

Утвердить план тех. ремонта

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объем	С/Стоимо сть, тыс. руб	Разово на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр-ва работ
3147,90	ремонт балконых перекры- тий <i>1)</i>	шт	4	эксперти- за	0,00	0,00	<i>2016г</i>
	колпаки на вент. выходы ка- нализации <i>2)</i>	шт	12	29	9,21	0,77	<i>2016г</i>
	замена плит над вент.шахтами <i>3)</i>	шт	8	65	20,65	1,72	<i>2016г</i>
	Установка дверей на выхо- дах на крышу <i>4)</i>	шт	2	3	0,95	0,08	<i>2016г.</i>
	Восстановление отмостки <i>5)</i>	м.п.	192	407	129,29	10,77	<i>2016г</i>
	герметизация межпанельных швов	м.п.	1100	508	161,38	13,45	
	изготовление, установка две- рей внутренних в подъездах	шт	4	39	12,39	1,03	
	Установка подъездных ко- зырьков	шт	4	42	13,34	1,11	
	восстановление полотенце- сушителей	стоя- ков	12	428	135,96	11,33	
	Косметический ремонт подь- ездов	шт	4	364	115,63	9,64	
	ремонт кровли	м2	800	755	239,84	19,99	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,78
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,08
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	4,61

Голосовали: «За» - 97,25 ; «Против» - 2,25 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить размер платы с 01.07.16 по 30.06.17г

Содержание общего имущества (руб/м2)	11,78
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,08
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,78
ВДГО	44,01
ТБО (руб/м2)	4,61

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.18 г в размере 7,20 руб/м<sup>2</sup>

Голосовали: «За» - 67,24 ; «Против» - 4,42 ; «Воздержались» - 28,34 .

Решили:

Утвердить плату за тек. ремонт.

По 10-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения.

ознакомлено

По 11-му вопросу повестки дня:

11.1 Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии стоимостью 165 762,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 4,39 руб/м2

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 96,98 ; «Воздержались» - 3,02 .

Решили:

Не устанавливать

11.2 Установка общедомовых счетчиков ХВС.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета ХВС стоимостью 55 399,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 1,47 руб/м2

Голосовали: «За» - 0 ; «Против» - 96,98 ; «Воздержались» - 3,02 .

Решили:

Не устанавливать

### 11.3 Установка общедомовых счетчиков ГВС, Отопления.

Управляющая компания предлагает Установить общедомовые приборы учета ГВС, Отопления (в т.ч. Проект ИТП) стоимостью 393 879,00 руб с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 10,43 руб/м<sup>2</sup>

Голосовали: «За» - 63,57 ; «Против» - 36,41 ; «Воздержались» - 3,21 .

Решили:

Установить счетчик ГВС, ЦО  
Установить плату с 01.07.16 по 30.06.17 - 10,43 м<sup>2</sup>

По 12-му вопросу повестки дня:

Выборы Совета МКД.

Поступило предложение от

собственников выбрать председателем Совета дома Устюжанин  
Сотко В.Н., Печнировичей.

Голосовали: «За» - 82,3 ; «Против» - 6,51 ; «Воздержались» - 11,19 .

Решили:

Утвердить кандидатуру.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: Устюжанин

Секретарь: Рябенко

Члены счётной комиссии: Сажар Рябенко В.В

Перечень приложений к протоколу собрания № 3 от 30.04.2016г.

д. Красноозерное, ул. Школьная, д.6

№	Приложение
1	Лист регистрации
2	Отчет УК за 2015 год
3	Перечень и стоимость услуг по содержанию
4	План УК на 2016 год
5	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>360-н</u> от <u>30.11.15</u>
6	Приказ Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО № <u>490-н</u> от <u>18.12.15</u>
7	Реестр вручения уведомлений



[illegible]

[illegible]

п.Красноозерное ул.Школьная д.6

Отчет 2015 год

**Общая жилая площадь**

3 140,82

[illegible]

Уборка помещений и территории 2015						3,74
Уборка помещений и территории 2016						4,08
Фактическая стоимость						6,08
Содержание 2015						11,33
Содержание 2016						11,78
Фактическая стоимость						17,12
Школьная 6						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	2 280,00	3 782,98
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	5,81	389,40	54 271,77
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,49	16,00	1 911,40
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	1,66	389,40	62 024,88
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	1,66	389,40	31 012,44
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт.	2	100%	82,96	25,00	4 148,00
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,83	720,00	7 167,74
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	4,00	7 964,16
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	720,00	5 973,12
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	720,00	358,39
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	165,92	4,00	15 928,32
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	165,92	4,00	7 964,16
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,63	25 942,85
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	4,00	796,42
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3	20%	6,10	-	-
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1	100%	60,98	100,00	6 097,50
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт.	2	100%	30,49	12,00	731,70
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1	20%	198,00	70,00	2 772,00
Проверка работоспособности вентканалов	шт.	2	100%	30,49	12,00	731,70
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт.	2	100%	2,76	651,80	3 597,71
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,33	100%	25,90	3 140,82	26 844,59
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2	30%	30,49	175,40	3 208,50
Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1	10%	30,49	991,50	3 022,84
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1	10%	30,49	124,00	378,05
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1	10%	30,49	389,40	1 187,18
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2	5%	30,49	60,00	182,93
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1	5%	121,95	11,03	67,26
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1	5%	60,98	15,24	46,47
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1	5%	60,98	274,00	835,36
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт.	1	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2	20%	60,98	651,80	15 897,40
Проветривание подвалов	м.кв.	2	100%	1,22	651,80	1 589,74
Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	100%	0,61	651,80	38 153,76
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,44	3 140,82	7 660,46

Консервация системы ЦО	м.п.	1	100%	12,20	826,00	10 073,07
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2	100%	60,98	26,00	3 170,70
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2	100%	60,98	92,00	11 219,40
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2	100%	60,98	28,00	3 414,60
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2	100%	121,95	21,00	5 121,90
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление	шт.	4	50%	182,93	11,00	4 024,35
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2	100%	30,49	826,00	50 365,35
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2	100%	30,49	132,00	8 048,70
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2	100%	30,49	592,00	36 097,20
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1	25%	121,95	4,00	121,95
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	100%	60,98	826,00	50 365,35
Запуск системы ЦО	м.п.	1	100%	12,20	826,00	10 073,07
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы	м.кв.	2	100%	1,22	3 140,82	7 660,46
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	100%	2,44	3 140,82	7 660,46
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4	100%	182,93	22,00	16 097,40
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2	100%	60,98	42,00	5 121,90
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6	5%	60,98	20,00	365,85
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1	5%	30,49	82,00	125,00
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5	5%	121,95	143,36	4 370,69
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		12	100%	0,50	3 140,82	18 844,92
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249	2%	30,49	160,00	24 292,44
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249	2%	60,98	160,00	48 584,88
Выдача справок Ф-7	человек	249	2%	30,49	160,00	24 292,44
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249	2%	30,49	160,00	24 292,44
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.	0	100%	-	3 140,82	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	-	-	-
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	651,80	1 336,19
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	651,80	2 248,71
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	389,40	12 289,46
		0	0%		22 565,91	-
Стоимость нормочаса		0	100%			503 171,83
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12	100%	3,77	3 140,82	142 090,70
ВДГО	шт	12	100%	44,73	51,00	27 374,76
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,61	3 140,82	173 750,16
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	160,00	69 142,40
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	160,00	69 142,40
Замена контейнеров		1	100%	6 000,00	1,27	7 596,32
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,78	3 140,82	67 087,92

п.Красноозерное ул.Школьная д.6

ПЛАН 2016 год

Общая жилая площадь

3 140,82

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16- 30.06.16	Плата с 01.07.16- 31.12.16	% роста	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2015 факт		расходы 2016 план		исх.сальдо по начисл.
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	-189 571,90	247 689,57	16,47	17,98	109%	17,23	649 267,80	620 826,82	16,47	650 548,61	17,26	-190 852,71
Содержание общего имущ	-71 201,24	183 004,24	11,33	11,78	104%	11,56	435 566,40	414 173,43	10,99	436 847,22	11,59	-72 482,05
з/п рабочих								177 981,48	4,72	177 981,48	4,72	
налоги								53 773,13	1,43	53 773,13	1,43	
транспортные								9 799,36	0,26	10 191,33	0,27	
связь (телефон, интернет)								4 145,88	0,11	4 311,72	0,11	
спец. Одежда								3 015,19	0,08	5 506,08	0,15	
дезинсекция								6 784,17	0,18	7 537,97	0,20	
ОДН эл.энергия								8 291,76	0,22	12 289,46	0,33	
Материалы								19 975,62	0,53	18 844,92	0,50	
Расходы на канцтовары								753,80	0,02	799,02	0,02	
Услуги по управлению МКД								128 522,35	3,41	142 084,33	3,77	
з/п АУП								77 641,07	2,06	86 686,63	2,30	
налоги АУП								23 367,70	0,62	26 233,30	0,70	
общехозяйственные АУП								12 814,55	0,34	13 583,42	0,36	
транспортные АУП								8 291,76	0,22	8 789,27	0,23	
связь (телефон, интернет)								2 261,39	0,06	2 397,07	0,06	
АХР								753,80	0,02	799,02	0,02	
аренда+КУ								3 392,09	0,09	3 595,61	0,10	
переч. и прием платежей	0,00	20 291,55	1,40	1,78	127%	1,59	59 926,85	52 878,84	1,40	59 926,85	1,59	0,00
Уборка пом. и территории	-118 370,66	44 393,78	3,74	4,42	118%	4,08	153 774,55	153 774,55	4,08	153 774,55	4,08	-118 370,66
з/п уборщицы								77 264,17	2,05	77 264,17	2,05	
налоги уборщица								23 367,70	0,62	23 367,70	0,62	
материалы уборщица								1 884,49	0,05	1 884,49	0,05	
з/п дворника								36 559,14	0,97	36 559,14	0,97	
налоги дворника								10 930,05	0,29	10 930,05	0,29	
материалы дворника								1 884,49	0,05	1 884,49	0,05	
окос территорий								1 884,49	0,05	1 884,49	0,05	
Текущий ремонт в т.ч.	-138 716,51	55 969,34	7,20	7,20	100%	7,20	271 366,85	0,00	0,00	0,00	0,00	132 650,34
Вывоз ТБО		93 271,19	3,51	4,61	131%							
ВДГО		22 159,97	42,32	44,01	104%							
Общедомовые нужды												
ОДН ГВС		259 685,54	140,55	146,17	104%							
ОДН ХВС		1 434,75	26,35	27,48	104%							
Коммунальные услуги												
Отопление		552 574,98	2 036,74	2 108,03	104%							
ХВС		44 947,36	26,35	27,48	104%							
ГВС		195 908,75	140,55	146,17	104%							
Канализация		77 284,10	23,32	24,32	104%							

**КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

30 ноября 2015 года

№ 360 -пн

**Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 30 ноября 2015 года № 29

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода) и водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области

О.Э. Сибиряков



Приложение  
к приказу комитета по тарифам и ценовой  
политике Ленинградской области  
от 30 ноября 2015 года № 360 -пн

**Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (техническая вода)  
и водоотведения (транспортировка сточных вод) общества с ограниченной  
ответственностью «ЛенСервис+», оказываемые населению, на 2016 год**

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы, руб./м³*	Тарифы, руб./м³*
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Техническая вода	26,35	27,48
2.	Транспортировка сточных вод	23,32	24,32

\* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).

Приложение В

## КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

**Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам  
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

к приказу комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области  
от 18 декабря 2015 года № 490 -п

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению,  
организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных  
услуг населению, на территории Приозерского муниципального района  
Ленинградской области в 2016 году**

[illegible]

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
6	<b>В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области</b>							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 146,36	-	-	-	-	-
7	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»</b>							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
8	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **</b>							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
9	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»</b>							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, Для населения муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
10	<b>В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»</b>							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотавочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-