

РЕШЕНИЯ

очередного общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.5, п. Громово, Приозерский район, ЛО

п. Громово

04 мая 2016г.

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1846,84 кв.м. 67,3% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.46 Жилищного кодекса РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Голосовали: «За» -100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден состав: Председатель собрания: Яценко В.В. Секретарь собрания Волынкина С.А. Члены счетной комиссии: Каржонкова В.С., Горюнова О.Н.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утверждена повестка дня.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2). Предоставлен отчет.

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждено ежемесячное вознаграждение Председателя МКД.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Голосовали: «За» 0 ; «Против» - 100% «Воздержались» - 0

Решение: Не утверждена компенсация затрат УК

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перечень и стоимость услуг по содержанию. Составление Акта в двух экземплярах.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Утвержден перечень работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Голосовали: «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статье Содержание с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере:

Содержание общего имущества (руб/м2)	8,00
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3,70
Учет и начисление платы (руб/м2) Распоряжение Администрации МО Приозерский МР	1,78
Обслуживание ОПУ (руб/м2)	1,41
ВДГО	47,14

По 9-му вопросу повестки дня:**Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.****Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0**Решение:** Утверждена плата по статье Текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 г в размере 6,25 руб/м²**По 10-му вопросу повестки дня:****Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.****Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0**Решение:** Утвержден перенос срока капитального ремонта на 2017 год**По 11-му вопросу повестки дня:****Изменение перечня работ по кап.ремонту.****Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0**Решение:** Утверждено изменение перечня работ по капитальному ремонту на Капитальный ремонт кровли.**По 12-му вопросу повестки дня:****Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016 .****Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0**Решение:** Утверждено увеличение взноса на капитальный ремонт до 10,55 руб/м² с 01.07.2016 по 30.06.2017г.**По 13-му вопросу повестки дня:****Утверждение сметы на капитальный ремонт****Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0**Решение:** Утверждена смета на Капитальный ремонт кровли. Стоимость 680 000,00 руб**По 14-му вопросу повестки дня:****Установка общедомовых счетчиков электроэнергии.****Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0**Решение:** Утверждена установка общедомового прибора учета электроэнергии, после утверждения сметы Председателем дома.**По 15-му вопросу повестки дня:****Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.****Голосовали:** «За» 100% ; «Против» - 0 «Воздержались» - 0**Решение:** Выбран Председатель Совета МКД – Яценко В.В. Заместитель Председателя Совета МКД – Степанова Г.А. с правом подписи.**По 16-му вопросу повестки дня:****Ознакомление с программой энергосбережения.**

Ознакомлены.

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания в очно-заочной собственности помещений многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: ул. Центральная д.5, п.Громово, Приозерский район, ЛО

п. Починок

19 апреля 2016г.
17 час 30 мин

Инициатор общего собрания: ЗАО «ТВЭЛОблСервис»

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Самойлова Н.Н.; Волыкина С.А.; Бурдуб В.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского сельского поселения представляет:

Алексеева С.В. по доверенности

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1846,94 кв.м. 68,3 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется ¹ / не имеется: Собрание правомочно.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись аудиозапись

Повестка дня!

1. Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания
2. Утверждение повестки дня.
3. Отчет УК за 2015 год.
4. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателя МКД.
5. Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.
6. Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.
7. Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.
8. Утверждение размера платы по статье Содержание
9. Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт
10. Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год
11. Изменение перечня работ по кап.ремонту
12. Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг
13. Утверждение смет на капитальный ремонт
14. Установка общедомовых счетчиков электроэнергии;
15. Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

По 1-му вопросу повестки дня:

Выборы Председателя, Секретаря, членов счетной комиссии собрания

Поступило предложение от Воложкиной С.А.

Председателем собрания выбрать Председателя МКД Степанову Г.А. Яценко В.В. кв. 47

Секретарем собрания выбрать Волыкину С.А. - УК

Членами счетной комиссии выбрать Чистякову Ю.И. кв.25, Каржонкову В.С. кв.21, Торюковой О.Н. кв. 45

Голосовали: 100%

«За» - 68%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Выбрать председателем МКД Яценко В.В кв 47

Секретарем Воложкину С.А. - УК

Членами счетной комиссии Каржонкову В.С кв 21; Торюковой О.Н. кв 45

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

По 2-му вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от УК включить вопрос Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год пунктом 16.

Предложение ЧД - утвердили повестку дня.

Голосовали:

100%
«За» - 68%; «Против» - —; «Воздержались» - —.

Решили:

Утвердить повестку дня

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 3-му вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт 2015 год (Приложение № 2).

ознакомлено

По 4-му вопросу повестки дня:

Утверждение ежемесячного вознаграждения Председателя МКД.

Управляющая компания предлагает утвердить ежемесячное вознаграждение Председателя МКД в размере 2744,40 руб с включением отдельной строкой в квитанцию 1,00 руб/м2 общей площади квартиры.

Голосовали:

100%
«За» - 68%; «Против» - 68%; «Воздержались» - —.

Решили:

Вознаграждение отменить

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 5-му вопросу повестки дня:

Утверждение порядка компенсации УК затрат по проведению внеочередных собраний собственников.

Управляющая компания предлагает Утвердить компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора при необеспечении кворума в размере 10 тыс.руб единовременно.

Голосовали:

100%
«За» - —; «Против» - 68%; «Воздержались» - —.

Решили:

Компенсацию затрат УК при проведении внеочередных собраний за счет инициатора не принимать

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 6-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости услуг по содержанию.

Управляющая компания предлагает Утвердить перечень и стоимость услуг по содержанию согласно Приложения 3 к протоколу собрания.

Утвержденный - составить акт в двух экземплярах.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

*Составлять акт в двух экземплярах.
Утвердить перечень работ*

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По 7-му вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ и сроков выполнения планов текущего ремонта.

Управляющая компания предлагает Утвердить план работ и сроки выполнения текущего ремонта с ежегодным уточнением:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Стои- мость, тыс. руб	Разо- во на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
2744,4	выходы на крышу	м.кв	26	31	11,30	0,94	2016
	Замена участков стояков Ц.О.	шт	20	33	12,02	1,00	2016
	Замена входных дверей	шт	3	75	27,33	2,28	2016
	Замена внутренних дверей	шт	4	24	8,75	0,73	2016
	Замена подвальных дверей	шт	4	72	26,24	2,19	2016
	Установка светильников ЖКХ-0,4ЛОН60Вт с опт-акуст датчиком	шт	20	36	13,12	1,09	2016
	Ремонт отмостки	м.кв.	147	311	113,32	9,44	2017
	Замена окон в подъездах дома	шт	32	425	154,86	12,91	2017
	Замена стояков ГВС	м.п	180	210	76,52	6,38	2017
	Замена стояков ХВС	м.п	180	210	76,52	6,38	2018
	Замена почтовых ящиков	шт	60	22	8,02	0,67	2018
	Косметический ремонт подъездов	шт	4	143	52,11	4,34	2018
	решетки на слуховые окна	шт	20+24	18	6,56	0,55	2016
	Замена стояков канализации	м.п	12,6	10	3,64	0,30	2019
	Замена лежаков канализации	м.п	24	28	10,20	0,85	2019
	Замена стояков холодной воды по квартирам с подвала	м.п	168	190	69,23	5,77	2020
	Замена стояков горячей воды по квартирам с подвала	м.п	168	190	69,23	5,77	2020

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - —; «Воздержались» - —.

Решили:

S до ма	Вид работы	ед. изм.	Объ- ем	С/Стои- мость, тыс. руб	Разо- во на м.кв.	Из рас- чета оплаты 12 мес.	Срок пр- ва работ
2744,4	выходы на крышу <i>Капит. ремонт кр.</i>	м.кв	26	31	11,30	0,94	2017
	Замена участков стояков Ц.О.	шт	20	33	12,02	1,00	2016
	Замена входных дверей	шт	3	75	27,33	2,28	2017
	Замена внутренних дверей	шт	4	24	8,75	0,73	2017
	Замена подвальных дверей	шт	4	72	26,24	2,19	2017
	Установка светильников ЖКХ-0,4ЛОН60Вт с опт-акуст датчиком	шт	20	36	13,12	1,09	2017
	Ремонт отмостки	м.кв.	147	311	113,32	9,44	2017
	Замена окон в подъездах дома	шт	32	425	154,86	12,91	2017
	Замена стояков ГВС	м.п	180	210	76,52	6,38	2017
	Замена стояков ХВС	м.п	180	210	76,52	6,38	2018
	Замена почтовых ящиков	шт	60	22	8,02	0,67	2018
	Косметический ремонт подъездов	шт	4	143	52,11	4,34	2018
	решетки на слуховые окна	шт	20+24	18	6,56	0,55	2017
	Замена стояков канализации	м.п	12,6	10	3,64	0,30	2016
	Замена лежаков канализации	м.п	24	28	10,20	0,85	2016
	Замена стояков холодной воды по квартирам с подвала	м.п	168	190	69,23	5,77	2020
Замена стояков горячей воды по квартирам с подвала	м.п	168	190	69,23	5,77	2020	

По 8-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Содержание.

Управляющая компания предлагает Установить размер платы по статье Содержание с 01.07.2016г по 30.06.2017 г:

Содержание общего имущества (руб/м2)	13,32 <i>100%</i> 12,09 8,00
Уборка помещений и территории (руб/м2)	4,78 <i>3,70</i>
Учет и начисление платы (руб/м2)	1,48
ВДГО	47,14 (плита)
ТБО (руб/м2)	3,88
Обслуживание ОПУ	2,40 <i>2,31</i> 1,41

Голосовали:

«За» - *100%* *68%*; «Против» - *—*; «Воздержались» - *—*.

Решили:

Содержание общего имущества (руб/м2)	8 руб 00 к.
Уборка помещений и территории (руб/м2)	3 руб 70 к
Учет и начисление платы (руб/м2)	1 руб 48 к.
ВДГО	47 руб 14 к
ТБО (руб/м2)	3 руб 88 к
Обслуживание ОПУ	1 руб 41 к

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По 9-му вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статье Текущий ремонт.

Управляющая компания предлагает Утвердить плату по статье Текущий ремонт на период с 01.07.2016г по 30.06.2017 г в размере 6,25 руб/м²

Голосовали:

«За» - 100% 68%; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Утвердить плату за текущий ремонт с 01.07.2016 по 30.06.2017 в размере 6,25 руб/м²

По 10-му вопросу повестки дня:

Перенесение сроков капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год

Управляющая компания предлагает перенести срок капитального ремонта с 2029-2033 на 2017 год.

Голосовали:

«За» - 100% 68%; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Утвердить сроки капитального ремонта на 2017 год.

По 11-му вопросу повестки дня:

Изменение перечня работ по кап.ремонту

Управляющая компания предлагает изменить перечень работ по капитальному ремонту с «Электрика, крыша, подвал, фасады» на Капитальный ремонт кровли.

Голосовали:

«За» - 100% 68%; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Утвердить перечень капитальных работ с «электрика, крыша, подвал, фасады» на капитальный ремонт кровли.

По 12-му вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг

Управляющая компания предлагает увеличение взноса на кап.ремонт с 01.07.2016 по 31.12.2016гг на 3,90 руб/м². Суммарно взнос составит 9,45 руб/м². 30.06.17 5,10 10,55 руб/м²

Голосовали:

«За» - 100% 68%; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили:

Увеличить взнос на кап.ремонт с 01.07.2016 по 30.06.17 в сумме 10,55 руб/м²

По 13-му вопросу повестки дня:

Утверждение смет на капитальный ремонт

Управляющая компания предлагает утвердить смету на Капитальный ремонт кровли 709 м2 стоимость 680 000,00 руб. ~~684 591,00 руб.~~ 680.000,00 руб.

Голосовали:

«За» - 100% / 68% ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

Утвердить смету в размере 680.000,00 руб на кап. ремонт кровли.

По 14-му вопросу повестки дня:

Установка общедомовых счетчиков электроэнергии

14.1. Управляющая компания предлагает Установить общедомовой прибор учета электроэнергии с оплатой отдельной строкой в квитанции с 01.07.2016 по 30.06.2017 г. в размере 5,03 руб/м2. За после утверждения сметы, согласованной председателем дома.

Голосовали:

«За» - 100% / 68% ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

Установить счетчик электрический после утверждения сметы председателем дома.

По 15-му вопросу повестки дня:

Продление сроков полномочий/перевыборы Совета МКД.

Поступило предложение от

не продлевать / переизбрать Совет МКД

Голосовали:

«За» - 100% / 68% ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____.

Решили:

Переизбрать председателем МКД Яценко В.В., избрать (секрет) заместителем с правом подписи Степанову Г. А.

По 16-му вопросу повестки дня:

Ознакомление с программой энергосбережения на 2016 год.

Ознакомлены

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: Вор

Секретарь: Ан

Члены счётной комиссии: Ан

Количество жилых помещений (квартир):
 Общая площадь всех помещений (кв.м):
 Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):
 Наличие кворума: Ширинова (64,31.)

60
 1846,87 2744,40

№ квартиры	Кол-во собственников	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по вопросу	
								за	против
9	1	Ширинова С.А.	45,00	100%	45,0	<i>[Подпись]</i>	1	✓	✓
10	1	Ширинова С.А.	62,19	100%	62,19	<i>[Подпись]</i>	2	✓	✓
11	1	Ширинова С.А.	30,64	100%	30,64	<i>[Подпись]</i>	3	✓	✓
12	1	Ширинова С.А.	44,60	100%	44,60	<i>[Подпись]</i>	4	✓	✓
15	1	Ширинова С.А.	45,00	100%	45,0	<i>[Подпись]</i>	5	✓	✓
32	1	Ширинова С.А.	44,61	100%	44,61	<i>[Подпись]</i>	6	✓	✓
33	1	Ширинова С.А.	48,17	100%	48,17	<i>[Подпись]</i>	7	✓	✓
43	1	Ширинова С.А.	45,00	100%	45,00	<i>[Подпись]</i>	8	✓	✓
46	1	Ширинова С.А.	44,61	100%	44,61	<i>[Подпись]</i>	9	✓	✓
48	1	Ширинова С.А.	62,16	100%	62,16	<i>[Подпись]</i>	10	✓	✓
51	1	Ширинова С.А.	62,10	100%	62,10	<i>[Подпись]</i>	11	✓	✓
53	1	Ширинова С.А.	39,41	100%	39,41	<i>[Подпись]</i>	12	✓	✓
57	1	Ширинова С.А.	62,08	100%	62,08	<i>[Подпись]</i>	13	✓	✓
60	1	Ширинова С.А.	62,03	100%	62,03	<i>[Подпись]</i>	14	✓	✓
18	1	Ширинова С.А.	44,48	100%	44,48	<i>[Подпись]</i>	15	✓	✓
19	1	Ширинова С.А.	44,48	100%	44,48	<i>[Подпись]</i>	16	✓	✓
45	1	Ширинова С.А.	44,45	100%	44,45	<i>[Подпись]</i>	17	✓	✓
45	1	Ширинова С.А.	44,45	100%	44,45	<i>[Подпись]</i>	18	✓	✓

общая площадь помещений

Уборка помещений и территории 2015						3,70
Уборка помещений и территории 2016						4,78
Содержание 2015						7,50
Содержание 2016						13,32
Центральная 5						
вид работ	Единица измерения	периодичность, раз в год	Учетный объем от общего объема	Стоимость услуги на ед. измерения	кол-во элементов, шт., м.кв.	Годовая стоимость услуги
Обметание стен	м.кв.	2	100%	0,83	1 602,00	2 658,04
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	24	100%	4,15	224,00	22 299,65
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	2,49	16,00	1 911,40
Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	240	40%	2,49	224,00	53 519,16
Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	48	100%	2,49	224,00	26 759,58
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	100%	82,96	28,00	4 645,76
Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	120	10%	0,83	605,00	6 022,90
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	48	100%	41,48	4,00	7 964,16
Окос территории	м.кв.	2	50%	8,30	605,00	5 019,08
Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	2	30%	0,83	605,00	301,14
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	24	100%	41,48	4,00	3 982,08
Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	12	100%	82,96	4,00	3 982,08
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	247	100%	165,92	0,22	8 899,34
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	24	100%	8,30	4,00	796,42
Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	3,0	100%	6,10	-	-
Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	1,0	100%	60,98	48,00	2 926,80
Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	2,0	100%	30,49	12,00	731,70
Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	1,0	100%	198,00	60,00	11 880,00
Проверка работоспособности вентканалов	шт	2,0	100%	30,49	8,00	487,80
Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	2,0	100%	2,76	691,00	3 814,09
Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,3	100%	25,90	2 744,40	23 456,39
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.	2,0	30%	30,49	-	-
Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	781,00	2 381,07
Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	1,0	10%	30,49	111,20	339,02
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	1,0	10%	30,49	224,00	682,92
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	2,0	5%	30,49	249,20	759,75
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	1,0	5%	121,95	15,00	91,46
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	1,0	5%	60,98	15,24	46,47
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	1,0	5%	60,98	388,80	1 185,35
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	1,0	5%	60,98	-	-
Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	2,0	20%	60,98	691,00	16 853,49
Проветривание подвалов	м.кв.	2,0	100%	6,10	691,00	8 426,75

Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96,0	100%	1,22	691,00	80 896,75
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	2 744,40	6 693,59
Консервация системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	1 178,80	14 375,47
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	2,0	100%	60,98	28,00	3 414,60
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	2,0	100%	60,98	180,00	21 951,00
Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	2,0	100%	60,98	26,00	3 170,70
Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	2,0	100%	121,95	20,00	4 878,00
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	4,0	100%	182,93	15,00	10 975,50
Опрессовка системы ЦО	м.п.	2,0	100%	30,49	1 178,80	71 877,33
Опрессовка системы ГВС	м.п.	2,0	100%	30,49	122,00	7 438,95
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	2,0	100%	30,49	427,00	26 036,33
Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	1,0	25%	121,95	4,00	121,95
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1,0	100%	91,46	1 178,80	107 816,00
Запуск системы ЦО	м.п.	1,0	100%	12,20	1 178,80	14 375,47
Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	2,0	100%	0,12	2 744,40	669,36
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1,0	100%	2,44	2 744,40	6 693,59
Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4,0	100%	182,93	25,00	18 292,50
Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	2,0	100%	60,98	60,00	7 317,00
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	6,0	5%	60,98	20,00	365,85
Прочистка ливневой канализации	м.п.	1,0	5%	30,49	130,00	198,17
Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	5,0	5%	121,95	64,00	1 951,20
Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	4,0	100%	121,95	1,00	487,80
Материалы		12,0	100%	0,20	548,88	6 586,56
Прием заявок населения (ежедневно)	человек	249,0	2%	60,98	148,00	44 941,01
Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	249,0	3%	60,98	148,00	67 411,52
Выдача справок Ф-7	человек	249,0	3%	30,49	148,00	33 705,76
Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	249,0	3%	30,49	148,00	33 705,76
Сбор и утилизация ртутесодержащих ламп	м.кв.		100%	-	2 744,40	-
Обслуживание ОПУ	шт	12	100%	2 226,00	1,00	26 712,00
Дератизация	м.кв.	1	100%	2,05	691,00	1 416,55
Дезинсекция	м.кв.	1	100%	3,45	691,00	2 383,95
ОДН Электроэнергия	м.кв.	12	100%	2,63	224,00	7 069,44
					22 632,12	691 966,41
Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	12,0	100%	3,77	2 744,40	124 156,66
Передача информации в РИЦ	домов	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Составление деф. Ведомостей (по необходимости)	шт.	2,0	100%	243,90	1,00	487,80
Составление смет (по необходимости)	шт.	2,0	100%	609,75	1,00	1 219,50
Ведение тех. Документации	шт.	12,0	100%	121,95	1,00	1 463,40
Работа с задолженностью населения	человек	12,0	6%	182,93	148,00	19 492,49
Проверка готовности дома к ОЗП дома ресурсоснабжающими организациями (тепло, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, пожарнадзор)	шт	1,0	100%	3 902,40	1,00	3 902,40
ВДГО	шт	12	100%	44,73	46,00	24 690,96
Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	12	100%	4,72	2 744,40	155 381,85
Вывоз ТБО	человек	1	100%	432,14	148,00	140 704,78
Вывоз КГО	человек	1	100%	432,14	148,00	12 791,34
Замена контейнеров		1	100%	6 000,00	1,09	6 514,54
Услуги ЕИРЦ	м.кв.	12	100%	1,48	2 744,40	48 740,54

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

18 декабря 2015 года

№ 490 -п

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемые населению, организациям, приобретающим тепловую энергию и горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2015 года № 2182-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2016 год», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 18 декабря 2015 года № 33

приказываю:

1. Установить льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению, организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 490 -п

**Льготные тарифы на тепловую энергию, поставляемую населению,
организациям, приобретающим тепловую энергию для предоставления коммунальных
услуг населению, на территории Приозерского муниципального района
Ленинградской области в 2016 году**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети»							
1.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
2	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ОАЗИС»**							
2.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Запорожское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-
3	В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Северное»							
3.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2120,83	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2195,06	-	-	-	-	-
4	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»							
4.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1187,76	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	1229,33	-	-	-	-	-
5	В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»***							

5.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Сосновское сельское поселение», «Раздольевское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
с 01.07.2016 по 31.12.2016		2 108,03	-	-	-	-	-	
6	В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области							
6.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 073,78	-	-	-	-	-
с 01.07.2016 по 31.12.2016		2 146,36	-	-	-	-	-	
7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»							
7.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
с 01.07.2016 по 31.12.2016		2 108,03	-	-	-	-	-	
8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **							
8.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
с 01.07.2016 по 31.12.2016		2 108,03	-	-	-	-	-	
9	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
9.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
с 01.07.2016 по 31.12.2016		2 108,03	-	-	-	-	-	
10	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ»							
10.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *							
	Однотарифный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
с 01.07.2016 по 31.12.2016		2 108,03	-	-	-	-	-	

11	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет» **							
11.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	1 939,20	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 007,07	-	-	-	-	-
12	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Ландшафт-ЭКО» **							
12.1	Для населения, организаций, приобретающих тепловую энергию для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **							
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2016 по 30.06.2016	2 036,74	-	-	-	-	-
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	2 108,03	-	-	-	-	-

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации

*** Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания.

1. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

2. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

3. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 18 декабря 2015 года № 490 -п

Льготные тарифы на горячую воду (горячего водоснабжения), поставляемую населению, организациям, приобретающим горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2016 году

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Тариф на горячую воду, руб./ куб. м	в том числе:	
				Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	В зоне теплоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети»				
1.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Приозерское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
1.1.1	В зоне горячего водоснабжения открытого акционерного общества «Тепловые сети»				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	9,02	2192,21
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	9,38	2279,82
1.1.2	В зоне горячего водоснабжения открытого акционерного общества «Водоканал»				
	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	28,91	1860,71
с 01.07.2016 по 31.12.2016		146,17	30,15	1933,68	
2	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»				
2.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
2.1.1	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Сосновский деревообрабатывающий завод»				
	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	95,40	32,87	1042,19
с 01.07.2016 по 31.12.2016		99,22	33,21	1100,17	
3	В зоне теплоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»***				

3.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения закрытого акционерного общества «Сосновоагропромтехника»***				
3.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	12,60	2132,50
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	13,10	2217,77
4	В зоне теплоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования Кузнечинское городское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области				
4.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области				
4.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	143,10	23,84	1987,61
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	148,11	24,58	2058,83
	В зоне горячего водоснабжения муниципального предприятия «ТеплоРесурс» муниципального образования «Кузнечинское городское поселение» муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области				
4.1.2	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) с тепловым пунктом	с 01.01.2016 по 30.06.2016	143,10	29,43	1894,45
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	148,11	30,69	1956,97
5	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»				
5.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Красноозерное сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ОблСервис»				
5.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	39,70	1680,88
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	43,96	1703,50
6	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб» **				
6.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Ромашкинское сельское поселение», «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **				
	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Биотеплоснаб»**				
6.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	36,15	1740,04
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	37,60	1809,58
7	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»				

7.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципальных образований «Громовское сельское поселение», «Ларионовское сельское поселение», «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области (тарифы указываются с учетом НДС) *				
	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ»				
7.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	140,55	14,78	2096,21
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	146,17	17,80	2139,50
8	В зоне теплоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет» **				
8.1	Для населения, организаций, приобретающих горячую воду для предоставления коммунальных услуг населению, муниципального образования «Петровское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области **				
	В зоне горячего водоснабжения общества с ограниченной ответственностью «Паритет»**				
8.1.1	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2016 по 30.06.2016	120,25	18,14	1701,91
		с 01.07.2016 по 31.12.2016	125,06	18,86	1770,00

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

** Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации.

*** Тарифы указаны с учетом инвестиционной составляющей в соответствии с инвестиционной программой организации, утвержденной в установленном порядке.

Примечания.

1. Льготные тарифы установлены в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.07.2015 № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области».

2. Льготный тариф устанавливается в случае, если изменение размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, рассчитанного с учетом экономически обоснованного уровня тарифов, превышает индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ленинградской области и предельно допустимые отклонения по отдельным муниципальным образованиям от величины указанных индексов, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

3. Компенсация теплоснабжающим организациям в результате установления льготных тарифов осуществляется в виде субсидий, предоставляемых указанным организациям за счет средств областного бюджета Ленинградской области в случаях и порядке, предусмотренных областным законом об областном бюджете Ленинградской области на очередной финансовый год и на плановый период, и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

4. Тариф на горячую воду указан в руб./куб. м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

3 декабря 2015 года

№ 400 -пн

Об установлении тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», областным законом от 20 июля 2015 года № 75-оз «О льготных тарифах в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории Ленинградской области», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 3 декабря 2015 года № 30

приказываю:

1. Установить тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года с календарной разбивкой.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 3 декабря 2015 года № 400 -пн

Тарифы на услуги в сфере холодного водоснабжения (питьевая вода и техническая вода) и водоотведения общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой», оказываемые населению, на 2016 год

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Тарифы, руб./м ³ *	
		с 01.01.2016 по 30.06.2016	с 01.07.2016 по 31.12.2016
Для населения муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
1.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	21,30	22,22
2.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
3.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	23,32	24,32
4.	Водоотведение	28,00	29,20
Для населения муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
5.	Холодное водоснабжение (техническая вода)	28,38	29,60
6.	Водоотведение	28,38	29,60
Для населения муниципального образования «Плодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
7.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	24,63	25,69
8.	Водоотведение	24,63	25,69
Для населения муниципального образования «Сосновское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области			
9.	Холодное водоснабжение (питьевая вода)	26,18	27,31
10.	Водоотведение (транспортировка сточных вод)	23,19	24,19

* Тариф налогом на добавленную стоимость не облагается (организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 части II Налогового кодекса Российской Федерации).