Выписка из протокола №1 от 12.03.2016г.

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: ул. Льва Кириллова, д.3 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское «12» марта 2015г.

Инициатор общего собрания: собственники помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 51,57% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Грачев А.А. кв.№22.

Секретарь собрания: Федулова Н.И. кв.№18

Члены счетной комиссии: Лейба А.В. кв.№ 19; Николаева И.А. кв.№8.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол № 1 от 12.03.2016г.).

1. Передача полномочий Совету МКД.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0

Решение: Переданы полномочия Совету МКД.

2. Выборы/утверждения состава Совета МКД.

Голосовали: «За» - 95,37% «Против» - 4,63% «Воздержались» - 0%

Решение: Утвержден состав Совета МКД: Председатель совета – Федулов А.М. кв.18; Члены совета – Коробец В.В. кв.26, Лейба А.В. кв.19.

3. Разное.

1. Теплоснабжение: Установлен и введен в эксплуатацию ОПУ, перерасчета не будет, Вы оплачиваете то, что потребили.

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Льва Кириллова д.3, п. Мичуринское, Приозерский район,
Ленинградская область

п. Мичуринское «12» марта 2016г.

Инициатор общего собрания: Собственники помещений.

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Мичуринского сельского поселения представляет:
Муниципальной квартиры нет

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 944,6 кв.м. 51,57 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется [1] / ~~не имеется~~.

Поступило предложение от собственника помещения № 20
Председателем собрания выбрать Грачев А.А (по дов.-и от 22 кв.)
Секретарем собрания выбрать Федулова Н.И. кв. 18 (по дов-и)
Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.
Членами счетной комиссии избрать:
1.Собственник помещения: Лейба А.Ю. кв. 19
2.Собственник помещения: Николаева И.А. кв. 8

Повестка дня:

1. Передача полномочий Совету МКД.
2. Выборы/утверждение состава Совета МКД.
3. Разное.

По первому вопросу повестки дня:
Передача/утверждение полномочий Совету МКД слушали:

В соответствии с п. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, Совет многоквартирного дома:

1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему Кодексу;

---

[1] Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;

4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;

5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством и объёмом предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

6. Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

7. Председатель совета многоквартирного дома осуществляет руководство текущей деятельностью совета многоквартирного дома и подотчетен общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме.

Согласно п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ, председатель Совета МКД:

1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров.

2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 настоящей части;

3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или иные договоры. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;

4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств;

5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

п. 9. Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

п. 10. Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

п. 11. Для подготовки предложений по отдельным вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом, могут избираться комиссии собственников помещений в данном доме, которые являются коллегиальными совещательными органами управления многоквартирным домом.

п.12. Комиссии собственников помещений в многоквартирном доме избираются по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или по решению совета многоквартирного дома.

Поступило предложение от собственника помещения№ 19
передать/утвердить полномочия Совета МКД.

Голосовали:
«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили: Утвердить/передать полномочия Совета МКД.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По второму вопросу повестки дня:
Выборы/утверждение состава Совета МКД.
Поступило предложение от собственника помещения № 25
выбрать:
Председателем совета МКД Федулов А.М. кв. 18
Членами совета МКД Федулов А.М. кв. 18
Коробец В.В. кв. 26
Лейба А.В. кв. 19

Голосовали:
«За» - 95,37% ; «Против» - 4,63% ; «Воздержались» - 0 .

Решили: утвердить состав Совета МКД
Председатель совета МКД Федулов А.М. кв. 18
Члены совета МКД Коробец В.В. кв. 26
Лейба А.В. кв. 19

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято[2].

Разное.
1. Теплоснабжение: Почему нет перерасчета за январь
Ответ: Установлен и введен в эксплуатацию ОПУ
перерасчета не будет, вы оплачиваете, то что потребили,

---

[2] Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: ____________________

Секретарь: ______________________

Члены счётной комиссии: ________________________

____

Приложение к протоколу №1 от "12" марта 2016г.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,
поселок Мичуринское **ул. Льва Кириллова д. 3** проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир): 36
Общая площадь всех помещений (кв.м): 1831,8
в т.ч. муниципальных
Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м): 944,6
Наличие кворума 51,57 %

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение ( )	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	Голосовали по вопросу передача полномочий			Федулов А.М кв 18 Голосовали по вопросу 47·921·597·IС·12			Коробец Б.В №26 Голосовали по вопросу			Лейба А.В №19 Голосовали по вопросу			Председатель МКД. Голосовали по вопросу Федулов А.М кв 18.		
						за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
25	Карабец В.В	46,3	1/5	9,26		✓			✓			✓			✓					
	Карабец Л.В		1/5	9,26		✓			✓			✓			✓					
	Карабец А.В реб		1/5	9,26		✓			✓			✓			✓					
	Карабец Д.В реб		1/5	9,26		✓			✓			✓			✓					
	Карабец Н.В реб		1/5	9,26	дов	✓			✓			✓			✓					
26	Карабец В.В	60,6	1/5	12,12		✓			✓			✓			✓					
	Карабец Л.В		1/5	12,12		✓			✓			✓			✓					
	Карабец А.В реб		1/5	12,12		✓			✓			✓			✓					
	Карабец Д.В реб		1/5	12,12		✓			✓			✓			✓					
	Карабец Н.В реб		1/5	12,12	дов	✓			✓			✓			✓					

№ квартиры	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу			Голосовали по вопросу		
						за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд	за	против	возд
35	Мичеев С.А	59,2	1	59,2	подов	✓			✓			✓			✓					
31	Львов О.Б	59,2	1	59,2	по дов	✓			✓			✓			✓					
33	Кошков С.К	45,2	1	45,20	по дов	✓			✓			✓			✓					
8	Кишолаева И.А	45,0	1	45		✓			✓			✓			✓					
17	Батуро Б.А	46,3	1/2	23,15		✓			✓			✓			✓					
17	Евдокимова Л.А	~~46,3~~	1/2	23,15	по дов	✓			✓			✓			✓					
19	Лейба А.Б	60,4	1	60,4	v	✓			✓			✓			✓					
18	Федулов А.М	59,5	1	59,50	v	✓			✓			✓			✓					
21	Грачева Л.Б	45,2	1	45,20		✓			✓			✓			✓					
22	Семенкова Л.Н	59,5	1	59,50	по дов	✓			✓			✓			✓				ист в [illegible]	
24	Кумширова Т.Ч	45,1	1	45,10	v	✓			✓			✓			✓					
12	Волык В.С	45,0	1	45	v	✓			✓			✓			✓					
11	Куликов В.С	60,5	1	60,5		✓			✓			✓			✓					
15	Егоров Ю.Д	59,5	1	59,50	v	✓			✓			✓			✓					
32	Погорелая А.А	43,8	1	43,80	v	✓				✓		✓			✓					
36	Башмакова Т.А	44,7	1	44,70	v	✓			✓			✓			✓					
3	Кудрявцева Л.Л	59,6	1/4	14,9		✓			✓			✓			✓					
3	Кудрявцева О.А	59,6	1/4	14,9		✓			✓			✓			✓					

№ квартиры		3	
ФИО собственника		Кудрявцев А.М	
Общая площадь квартиры, кв.м.		39,6	
Доля в собственности на квартиру/помещение)		1/4	
Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)		9,8	
Подпись			
Голосовали по вопросу	за	✓	100%
	против		0
	возд		0
Голосовали по вопросу	за	✓	95,37%
	против		4,63%
	возд		0
Голосовали по вопросу	за	✓	100%
	против		0
	возд		0
Голосовали по вопросу	за	✓	100%
	против		0
	возд		0
Голосовали по вопросу	за		
	против		
	возд		