

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 44

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Садовая, д.7 п. Коммунары, Приозерский район, Ленинградская
область

п. Коммунары

«14» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещений № 5,16 Воронцов Сергей Евгеньевич.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 13,44 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется ¹.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Полномочия по установлению размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт передать органам местного самоуправления.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 44

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Садовая д.7, п.Коммунары,
Приозерский район, Ленинградская область

п. Коммунары

«14» апреля 2015г..

Инициатор общего собрания: собственник помещений №№ 5, 16
Воронцов Сергей Евгеньевич.

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Шурило А.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет:

Подорожников А.А. по доверенности

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 85,2 кв.м. 13,44 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Собственник помещения: _____

2. Собственник помещения: _____

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
4. Продление срока действия договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.
6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
8. Разное.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По второму вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения за 2014 год (Приложение № 2).

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Продление срока действия договора.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г. докладывал(а) _____:

В связи с введением в действие Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» Минрегионразвития представил проект типовых мероприятий по энергосбережению, которые в соответствии с законодательством должны разрабатываться отдельно для каждого многоквартирного дома. Исходя из сложившейся ситуации с энергоэффективностью, вниманию собственников помещений МКД предлагаются мероприятия с указанием источников финансирования.

Поскольку, в соответствии с действующим законодательством, Фонд реформирования ЖКХ осуществлял свою деятельность до 2012 года, данные мероприятия по повышению энергоэффективности исполняются за счёт средств жителей. А у этих средств два источника: или рост платы на обслуживание многоквартирного дома, либо прямые оплаты жителей на проводимые мероприятия.

Обязательные мероприятия

- Промывка стояков и трубопроводов системы отопления;
- Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов.
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установка входных дверей подвальных помещений и для выходов на чердаки и крыши;
- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.

Все мероприятия исполняются силами управляющей жилищной компании за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Содержание.

Рекомендуемые мероприятия

- Замена трубопроводов и арматуры системы отопления;
- Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения;
- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стёкол на окна в подъездах;
- Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна;
- Утепление потолка подвала;
- Утепление кровли и пола чердака;
- Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания;
- Гидрофобизация (процесс обработки поверхности материалов, препятствующий проникновению влаги вовнутрь при сохранении его воздухопроводящих свойств) и утепление наружных стен.

Мероприятия по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом. Финансирование этих мероприятий производится за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Текущий ремонт.

Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;

- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.

Реализацию мероприятий обеспечивает управляющая жилищная компания, обслуживающая дом, за счёт средств собственников квартир.

С учетом рекомендуемых мероприятий и первоочередной необходимости предлагаем Вам в рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:

- Проведение энергетического обследования дома, с составлением энергопаспорта. Стоимость работ 25 000,00 рублей. Цена сформирована на основании коммерческого предложения от ООО «РосэнергоЭксперт».
- Замена разводки ЦО жилого дома на общую сумму 672 801,00. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Ремонт отмостки жилого дома. На общую сумму 150 912,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Заливка 2-х крылец жилого дома. На общую сумму 9 453,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

Устройство козырька над подъездом жилого дома. На общую сумму 20 753,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

Ремонт шиферной кровли и восстановление вент.каналов жилого дома. На общую сумму 470 151,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества		
Уборка помещений и территории		
Учет и начисление платежей		
Текущий ремонт		
Вывоз ТБО		

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По восьмому вопросу повестки дня:

Разное.

Рассмотрение коммерческого предложения по предоставлению услуги аварийного круглосуточного вскрытия и ремонта дверных замков и сопутствующих деталей.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

	A	B	C	D	E	H	I	L	M	N	O	P
1	п. Коммунары ул. Садовая 7											
2	ОТЧЕТ 2014 ГОД											
3	Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОБлСервис" в т.ч.				145 331,21							
4	Общая \$ пос. Коммунары				17 803,00							
5	Общая жилая площадь				634,10							
6	Убираемая площадь											
7	Приватизированная площадь				420,22							
8	Неприватизированная площадь				213,88							
9	Количество жителей											
15		вх. Сальдо		Тариф с	Тариф	начислено	собрано	расходы 2014 факт		исх. сальдо		
		по начисл.	по сборам	01.01.14-30.09.14	с 01.10.14-31.12.14			итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам	% сбора
16	Услуга											
17	Содержание в том числе:	-26 379,16	16 602,59	10,03	13,43	89 882,36	87 049,94	85 618,88	11,72	-22 115,68	19 435,01	96,85%
18	Содержание общего имущ	-25 145,17	12 278,02	9,03	9,03	68 711,40	69 193,20	73 301,12	9,63	-29 734,89	11 796,22	100,70%
19	з/п рабочих							30 321,07	3,98			
20	налоги							8 983,25	1,18			
22	транспортные							598,42	0,08			
23	аренда							1 830,68	0,24			
24	связь (телефон, интернет)							1 065,29	0,14			
25	спец. Одежда							837,01	0,11			
27	расходы на канцелярию							228,28	0,03			
28	ОДН энергия							1 521,84	0,20			
29	Расходы в рамках содержания							2 272,28	0,30			
32	Услуги по управлению МКД							25 643,00	3,37			
33	з/п АУП							15 522,77	2,04			
34	налоги АУП							4 717,70	0,62			
35	общехозяйственные АУП							2 739,31	0,36			
36	транспортные АУП							1 597,93	0,21			
37	связь (телефон, интернет)							152,18	0,02			
38	АХР							152,18	0,02			
39	аренда+КУ							760,92	0,10			
40	переч. и прием платежей	-1 431,86	1 842,26	1,00	1,40	10 652,88	10 657,70	10 652,74	1,40	-1 431,72	1 837,44	100,05%
41	Уборка пом. и территории	-4 359,16	0,00		0,89	1 693,08	871,05	874,05	0,69	-3 540,13	822,03	51,45%
45	з/п дворника							3 717,04	0,49			
46	налоги дворника							1 122,57	0,15			
47	материалы дворника							380,46	0,05			
50	Текущий ремонт в т.ч.	4 557,03	6 774,68	0,00	2,11	8 034,03	5 551,72		0,00	12 591,06	9 256,99	69,10%
51	установка светильников	3 477,00							0,00			
56	Вывоз ТБО			2,45	2,90	22 066,68	22 368,24	22 066,68		0,00	-301,56	101,37%
59	ВДГО			35,50	35,50	3 195,00	4 135,46	3 195,00		0,00	-940,46	129,44%
60	Общедомовые нужды	0,00	113,85	0,00	0,00	790,97	776,27	790,97		0,00	128,55	98,14%
62	ОДН ХВС		113,85			790,97	776,27	790,97		0,00	128,55	98,14%
64	Коммунальные услуги									0,00	0,00	#ДЕЛ/0!
65	Отопление		44 543,95	1 759,36	1 833,25	231 468,34	233 592,33	231 468,34		0,00	42 419,96	100,92%
66	ХВС		7 933,66	20,14	20,99	41 832,98	41 930,36	41 832,98		0,00	7 836,28	100,23%
68	Канализация		9 513,84	24,25	25,20	50 295,76	50 295,76	50 295,76		0,00	9 311,02	100,40%

	A	B	C	D	E	F	G	H	K	L	M	N	O
1	п.Коммунары ул.Садовая 7												
2	ПЛАН 2015ГОД												
3	Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.												
4	Общая \$ пос. Коммунары												
5	Общая жилая площадь												
6	Убираемая площадь												
7	Приватизированная площадь												
8	Неприватизированная площадь												
9	Количество жителей												
15													
16	Услуга	вх. Сальдо	Тариф С	Тариф С	% роста	Средне годовой	Начислено по S		расходы 2014 факт	расходы 2015 план	исх.сальдо		
17	Содержание в том числе:	по начисл.	по сборам	01.01.15-31.06.15	01.07.15-31.12.15				ИТОГО	на м.кв.	ИТОГО	на м.кв.	по начисл.
18	Содержание общего имущ	-22 115,68	19 435,01	13,43	13,00	13,22	100 559,61	11,72	89 173,93	11,72	1 470 435,64	232,21	-1 391 991,70
19	з/п рабочих	-29 734,89	11 796,22	9,03	10,45	9,74	74 113,61	9,83	73 301,12	9,83	79 519,92	10,45	-35 141,20
20	налоги								30 321,07		32 140,33	4,22	
21	сбор и утилииз.ртуисод.ламп								8 983,25		9 522,25	1,25	
22	транспортные								0,00		684,83	0,09	
23	аренда								598,42		634,33	0,08	
24	связь (телефон, интернет)								1 830,68		1 940,52	0,26	
25	спец. Одежда								1 065,29		1 129,21	0,15	
26	расходы на канцелярию								837,01		608,74	0,08	
27	ОТ (аттестация РМ)								228,28		254,30	0,03	
28	ОДН эл.энергия								0,00		684,83	0,09	
29	Расходы в рамках содержания								1 521,84		1 695,33	0,22	
30	Услуги по управлению МКД								2 272,28		3 043,68	0,40	
31	з/п АУП								25 643,00		27 181,58	3,57	
32	налоги АУП								15 522,77		16 454,13	2,16	
33	общехозяйственные АУП								4 717,70		5 000,77	0,66	
34	транспортные АУП								2 739,31		2 903,67	0,38	
35	связь (телефон, интернет)								1 597,93		1 693,81	0,22	
36	АХР								152,18		161,32	0,02	
37	аренда+КУ								152,18		161,32	0,02	
38	переч. и прием платежей	-1 431,72	1 837,44	1,40	1,56	1,48	11 260,09		760,92		806,58	0,11	
39	Уборка пом. и территории	-3 540,13	822,03	0,89	0,99	0,94	7 158,20		10 652,74		11 291,90	1,48	-1 463,53
40	з/п дворника								5 220,07		5 553,82	0,73	-1 935,74
41	налоги дворника								3 717,04		3 940,06	0,52	
42	материалы дворника								1 122,57		1 189,92	0,16	
43	Текущий ремонт в т.ч.	12 591,06	9 256,99	2,11		1,06	8 027,71		380,46		423,83	0,06	
44	Ремонт кровли с восстановление ментканалов								0,00		1 374 070,00	219,55	-1 353 451,23
45	Замена входных дверей										470 151,00	61,79	
46	Заливка крылец										50 000,00	6,57	
47	Устройство отмостки										9 453,00	1,24	
48	Установка подъездных козырьков										150 912,00	58,80	
49	Замена разводки ЦО										20 753,00	2,73	
50	Вывоз ТБО	0,00	-301,56	2,90	3,23						672 801,00	88,42	
51	Коммунальные услуги	0,00	59 567,26										
52	Отопление		42 419,96	1 833,25	2 034,91								
53	ХВС		7 836,28	20,99	23,30								
54	Канализация		9 311,02	25,20	27,97								

Согласовано:

Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

____ Самойлова Н.Н.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - ремонт шиферной кровли и восстановление вент. каналов

Объект п. Коммунары, ул. Садовая 7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт шиферной кровли и восстановление вент. каналов жилого дома по адресу: пос. Коммунары, ул. Садовая 7

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 470,151 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 817,89 чел-ч

Сметная заработная плата - 127,005 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

Утверждаю:

Представитель собственников МКД

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ТЕР46-04-008-04 (0) МДС35.п.4.7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=560/100; Изл=8,69; Измм=4,93; ЗП=235,16*1,15; ЭММ=30,73*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=15,9*1,15; ТЗТм=0*1,25; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов)	5,6	308,84	38,41			14 221	13 160	1 060	18,285	102,396	
			100 м2 покрытия	270,43	0					0	0	0	0
2	ТЕРр58-18-01 (0)	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм V=280/100; Изл=8,69; Измм=4,37; Измт=6,89; Крыши, кровли при ремонте	2,8	1 548,95	21,98			33 196	16 746	269	45,7	127,96	
			100 м2 сменяемой обрешетки	688,24	0					0	0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	3,556 т	0				0					
3	ТЕР12-01-007-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам Изл=8,69; Измм=6,87; Измт=7,86; ЗП=773,16*1,15; ЭММ=133,89*1,25; ЗПм=20,21*1,25; ТЗТ=47,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровли	5,6	3 781,62	167,36			169 657	43 269	6 439	54,315	304,164	
			100 м2 кровли	889,13	25,26					1 229	0,988	5,533	

4	ТЕР12-01-007-04 (0) МДС35.п.4.7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 Изл=8,69; Измм=4,33; Имаг=2,24; ЗП=29,79*1,15; ЭММ=1,2*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровли	5,6	244,02	1,5	4 316	1 667	36	2,093	11,721
5	ТЕРр60-10-01 (0)	Прим. Исправление кладки вент. каналов V=448*4/100; Изл=8,69; Измм=6,94; Имаг=7,72; Печные работы при ремонте	17,92	281,82	10,06	42 962	36 869	1 251	14,77	264,678
5.1	404-0246	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный одинарный, размером 250х120х65 мм, марка: 250	1,792	12 700,03	2,05			319	0,08	1,434
5.2	509-9900	Строительный мусор	9,1392	0		0				
6	[ТССЦпг01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную. V=12,88+3,556+9,139; Цел=61,85*8,69;Погрузо-разгрузочные работы	25,575	537,48	0	13 746	13 746	0		
7	[ТССЦпг03-02-01-007]	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 7 км Цел=24,18*6,94;Перевозка	25,575	167,81	167,81	4 292		4 292		
ИТОГО:						282 390	125 457	13 347		810,919
								1 548		6,967

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"		(13347-1548)*0,18	1
Материалы		143584*0,18	1
Итого			310 359
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы		(13160+0)*1,1*0,9*0,85*0,94	0,79
Сметная прибыль		(13160+0)*0,7*0,85*0,8*0,9	0,43
Итого			16 055
Крыши, кровли при ремонте (2)			
Накладные расходы		(16746+0)*0,83*0,85*0,94	0,66
Сметная прибыль		(16746+0)*0,65*0,8*0,9	0,47
Итого			18 923
Кровли (3, 4)			
Накладные расходы		(44936+1229)*1,2*0,9*0,85*0,94	0,86
Сметная прибыль		(44936+1229)*0,65*0,85*0,8*0,9	0,4
Итого			39 702
Печные работы при ремонте (5)			
Накладные расходы		(36869+319)*0,78*0,85*0,94	0,62
Итого			23 057

Сметная прибыль	(36869+319)*0,63*0,8*0,9	0,45	16 735
Итого			39 792
Погрузо-разгрузочные работы (6)			
Накладные расходы	(13746+0)*0	0	0
Сметная прибыль	(13746+0)*0	0	0
Итого			0
Перевозка (7)			
Накладные расходы	(0+0)*0	0	0
Сметная прибыль	(0+0)*0	0	0
Итого			0
Итого			443 297
Итого по неучтенным материалам			22 758
НДС неучтенных материалов	22758*0,18	1	4 096
Итого			470 151
СОСТАВИЛ			
ПРОВЕРИЛ			

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

на устройство козырька над подъездом жилого дома: п. Коммунары, ул. Садовая д-7

Сметная стоимость - 20,753 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 6,06 чел-ч

Сметная заработная плата - 0,897 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Всего	Основно й зарплат ы	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
											Основной зарплаты
№1 Кровли											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР09-03-014-01	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м V=30*2/1000; Изл=8,69; Измм=6,93; Изат=6,06; ЗП=1048,55*1,15; ЭММ=536,41*1,25; ЗПм=98,1*1,25; ТЗТ=63,28*1,15; ТЗТм=3,82*1,25; 09-03-014-01; Строительные металлические конструкции	0,06	2 260,14	670,51	1 047	629	279	72,77	4,37	
	(0) МДС35.п.4.7		1 т конструкций	1 205,83	122,63		64	4,78	0,29		
2	http://zmk-spb.ru	Козырек сварной СвК-15 Цед=8900/1,18*1,03;09-03-014-01;Строительные металлические конструкции	2 шт	7 768,64		15 537					
3	ТЕР15-04-030-03	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 V=2*0,015; Изл=8,69; Измм=4,56; Изат=4,7; ЗП=681,51*1,15; ЭММ=4,02*1,25; ЗПм=0,22*1,25; ТЗТ=40,59*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; 15-04-030-03; Отделочные работы	0,03	1 199,51	5,03	263	204	1	46,68	1,4	
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2 окрашиваемой поверхности	783,74	0,28			0	0,01	0	
ИТОГО:						1 310	833	280		5,77	
								64		0,29	

Наименование и значение множителей			Значение		Прямые	
Доля НДС в "Машины и механизмы"			(280-64)*0,18		1	
					39	

Материалы					
Итого	198*0,18	1			36 1 385
Строительные металлические конструкции (1, 2)					
Накладные расходы	(629+64)*0,9*0,9*0,85*0,94	0,65			450
Сметная прибыль	(629+64)*0,85*0,85*0,8*0,9	0,52			360
Итого					810
Отделочные работы (3)					
Накладные расходы	(204+0)*1,05*0,9*0,85*0,94	0,76			155
Сметная прибыль	(204+0)*0,55*0,85*0,8*0,9	0,34			69
Итого					224
Итого					2 419
Итого по неучтенным материалам					15 537
НДС неучтенных материалов	15537*0,18	1			2 797
Итого					20 753
СОСТАВИЛ					
ПРОВЕРИЛ					

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на заливку 2-х крылец жилого дома по адресу: пос. Коммунары, ул. Садовая д-7

Основание
Чертёжи №

Сметная стоимость - 9,453 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 8,63 чел-ч
Сметная заработная плата - 1,229 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Заливка крылец

1	ТЕР46-04-009-01 (0)	Прим.Разборка разрушенных крылец Изпт=8,69; Измм=3,6; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	0,1 1 м3	409,52 153,6	255,92 43,08	226	133	92 37	8,93 2,26	0,893 0,226		
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами. группа грунтов 2 V=2*1,4*1,4*0,2/100; Изпт=8,69; ЗП=2277,66*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25; Земляные работы, выполняемые ручным способом	0,008 100 м3 грунта	2 619,31 2 619,31	0 0	182	182	0 0	177,1 0	1,417 0		
3	ТЕР08-01-002-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство основания под фундаменты щебеночного V=2*1,4*1,4*0,15; Изпт=8,69; Измм=4,57; Изптм=5,46; ЗП=37,15*1,15; ЭММ=64,03*1,25; ЗПм=10,52*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0,54*1,25; Конструкции из кирпича и блоков	0,588 1 м3 основания	519,26 42,72	80,04 13,15	1 706	218	215 67	2,76 0,675	1,623 0,397		
4	ТЕР08-01-002-01	Устройство основания под фундаменты песчаного	0,588	208,55	48,39	585	209	140	2,645	1,555		

	(0) МДС35.п.4.7	V=2*1,4*1,4*0,15; Изп=8,69; Измм=4,91; Имат=3,37; ЗП=35,6*1,15; ЭММ=38,71*1,25; ЗПм=5,76*1,25; ТЗТ=2,3*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Конструкции из кирпича и блоков	1 м3 основания	40,94	7,2		37	0,363	0,213
5	ТЕР06-01-001-16	Устройство фундаментных плит железобетонных плоских	0,008	109 843,19	3 702,44	285	260	253,759	2,03
	(0) МДС35.п.4.7	V=2*1,4*1,4*0,2/100; Изп=8,69; Измм=8,79; Имат=4,52; ЗП=3568,07*1,15; ЭММ=2961,95*1,25; ЗПм=696,95*1,25; ТЗТ=220,66*1,15; ТЗТм=27,31*1,25; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	100 м3 бетона, бутабетона и железобетона в деле	4 103,28	871,19		61	34,138	0,273
ИТОГО:				6 934	1 027		707		7,518
							202		1,109

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"				(707-202)*0,18	91
Материалы					
Итого				5199*0,18	936
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)					7 961
Накладные расходы				(133+37)*1,1*0,9*0,85*0,94	134
Сметная прибыль				(133+37)*0,7*0,85*0,8*0,9	73
Итого					207
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)					
Накладные расходы				(182+0)*0,8*0,9*0,85*0,94	106
Сметная прибыль				(182+0)*0,45*0,85*0,8*0,9	51
Итого					157
Конструкции из кирпича и блоков (3, 4)					
Накладные расходы				(427+104)*1,22*0,9*0,85*0,94	467
Сметная прибыль				(427+104)*0,8*0,85*0,8*0,9	260
Итого					727
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (5)					
Накладные расходы				(285+61)*1,05*0,9*0,85*0,94	263
Сметная прибыль				(285+61)*0,65*0,85*0,8*0,9	138
Итого					401
Итого					9 453
Итого по неучтенным материалам					0
НДС неучтенных материалов				0*0,18	0
Итого					9 453

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Согласовано:

Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

____ Самойлова Н.Н.

ФОРМА № 4

Наименованиестройки - отмостка

Объект п. Коммунары, ул. Садовая д-7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт отмостки жилого дома по адресу:пос. Коммунары, ул. Садовая д-7

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 150,912 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 168,27 чел-ч

Сметная заработная плата - 27,305 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛЮ 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
			ед. изм.	4	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Всего	На един.	Всего
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты			В т.ч. зарплаты			
1	2	3			5	6	7	8	9	10	11	

Наружная отделка. Отмостка 90 м.кв

1	ТЕР01-02-056-02	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубина траншей и котлованов до 2 м, группа грунтов 2	0,18	4 257,73	0	6 660	6 660	0	267,95	48,231
	(0) МДС35.п.4.7	V=90*0,2/100; Изл=8,69; ЗП=3702,37*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=233*1,15; ТЗТм=0*1,25; Земляные работы, выполняемые ручным способом	100 м3 грунта	4 257,73	0			0	0	0
2	ТЕР08-01-002-02	Устройство основания под фундаменты щебеночного	13,5	519,26	80,04	39 176	5 012	4 938	2,76	37,26
	(0) МДС35.п.4.7	V=90*0,15; Изл=8,69; ЭММ=4,57; ИМат=5,46; ЗП=37,15*1,15; ЭММ=64,03*1,25; ЗПм=10,52*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0,54*1,25; Конструкции из кирпича и блоков	1 м3 основания	42,72	13,15			1 543	0,675	9,113
3	ТЕР08-01-002-01	Устройство основания под фундаменты песчаного	13,5	208,55	48,39	13 434	4 803	3 207	2,645	35,708
	(0) МДС35.п.4.7	V=90*0,15; Изл=8,69; ЭММ=4,91; ИМат=3,37; ЗП=35,6*1,15; ЭММ=38,71*1,25; ЗПм=5,76*1,25; ТЗТ=2,3*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Конструкции из кирпича и блоков	1 м3 основания	40,94	7,2			845	0,363	4,901
4	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	0,135	44 308,88	2 275,34	41 136	3 592	2 820	207	27,945

Утверждаю:

Представитель собственников МКД

(0) МДС35.п.4.7	V=90*0,15/100; Изп=8,69; Измм=9,18; Изат=6,6; ЗП=2662,2*1,15; ЭММ=1820,27*1,25; ЗПМ=460,44*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТМ=18*1,25; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	3 061,53	575,55			675	22,5	3,038
5 ТЕР06-01-015-10 (0) МДС35.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок V=1,57*90/1000; Изп=8,69; Измм=5,46; Изат=4,28; ЗП=212,23*1,15; ЭММ=46,51*1,25; ЗПМ=4,09*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТМ=0,16*1,25; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,141 1 т	5 759,14 244,06	58,14 5,11	3 637	299	45 6	14,536 0,2	2,05 0,028
6 [ТССЦпг01-01-0 1-041]	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную V=3*2,4; Цед=61,85*8,69; Погрузо-разгрузочные работы	7,2 1 т	537,48 537,48	0 0	3 870	3 870	0 0		
7 [ТССЦпг03-02- 01-007]	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 7 км. Цед=24,18*3,6; Перевозка	7,2 т	87,05	87,05	627		627		
ИТОГО:					108 540	24 236	11 637 3 069		151,194 17,08

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"			
Материалы	(11637-3069)*0,18	1	1 542
Итого	72667*0,18	1	13 080
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1)			123 162
Накладные расходы	(6660+0)*0,8*0,9*0,85*0,94	0,58	3 863
Сметная прибыль	(6660+0)*0,45*0,85*0,8*0,9	0,28	1 865
Итого			5 728
Конструкции из кирпича и блоков (2, 3)			
Накладные расходы	(9815+2388)*1,22*0,9*0,85*0,94	0,88	10 739
Сметная прибыль	(9815+2388)*0,8*0,85*0,8*0,9	0,49	5 979
Итого			16 718
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (4, 5)			
Накладные расходы	(3891+681)*1,05*0,9*0,85*0,94	0,76	3 475
Сметная прибыль	(3891+681)*0,65*0,85*0,8*0,9	0,4	1 829
Итого			5 304
Погрузо-разгрузочные работы (6)			
Накладные расходы	(3870+0)*0	0	0
Сметная прибыль	(3870+0)*0	0	0
Итого			0
Перевозка (7)			
Накладные расходы	(0+0)*0	0	0

Сметная прибыль
Итого

(0+0)*0

0

0
0

Итого

150 912

Итого по неучтенным материалам

0

НДС неучтенных материалов

0*0,18

1

0

Итого

150 912

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

Согласовано:

Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛЮблСервис"

Самойлова Н.Н.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Замена разводки центрального отопления

Объект п. Коммунары, ул. Садовая д-7

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на Замену разводки ЦО жилого дома: п. Коммунары, ул. Садовая д-7

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость -

672,801 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

1 249,54 чел-ч

Сметная заработная плата -

201,955 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. машин			
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Всего	На един.	Всего	
													Основной зарплаты
№1 Наружные сети													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕРp65-14-01 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резье диаметром до 32 мм Изп=8,69; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	3,28	611,23	0	17 422,01	17 422,01	0	37,8	123,984			
			100 м трубопровода	611,23	0			0	0	0			
2	ТЕРp65-14-02 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резье диаметром до 50 мм Изп=8,69; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	1,72	884,5	0	13 220,44	13 220,44	0	54,7	94,084			
			100 м трубопровода	884,5	0			0	0	0			
3	ТЕР16-04-002-02 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм Изп=8,69; Измм=7,28; Имат=2,76; ЗП=2813,23*1,15; ЭММ=960,54*1,25; ЗПм=209,76*1,25; ТЗТ=149,64*1,15; ТЗТм=8,2*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	3,02	4 962,48	1 200,68	115 691,1	84 904,19	26 397,67	172,086	519,7			
			100 м трубопровода	3 235,21	262,2			6 881,13	10,25	30,955			
4	цена поставщика	TR шаровый кран с ручкой 25 TEBO	58	276,6		16 042,8							

Утверждено:

Предствитель собственника МКД

5	цена поставщика	Цед=316,88/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	234,81			1 408,86	
6	цена поставщика	Кран шаровый в.-н. 15 valtes base vt.215 Цед=269/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	6 шт					
6	цена поставщика	Кран маевского 15 Цед=38,23/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	54 шт	33,37			1 801,98	
7	цена поставщика	Хомут труб. 20- 24 мм м8 без крепежа с рез. прокл. Цед=30,6/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	150 шт	26,71			4 006,5	
8	цена поставщика	TR муфта соединительная 25 TEBO Цед=8,57/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	66 шт	7,48			493,68	
9	цена поставщика	TR тройник комб. вн. резьба 25х1/2"х25 TEBO Цед=95,2/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	20 шт	83,1			1 662	
10	цена поставщика	TR угольник 25 прямой TEBO Цед=13,61/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	160 шт	11,88			1 900,8	
11	цена поставщика	TR угольник 25 косой TEBO Цед=12,24/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	110 шт	10,68			1 174,8	
12	цена поставщика	TR муфта комб. разъемная с нар.резьбой 25х3/4" TEBO Цед=275,6/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	120 шт	240,57			28 868,4	
13	цена поставщика	Футорка левая 32*15 Цед=25,31/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	97 шт	22,09			2 142,73	
14	цена поставщика	Футорка правая 32*15	98	22,09			2 164,82	

[illegible]

		Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт						
24	цена поставщика	Футорка 32х15 мм Цед=22,09/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	20 шт	19,28		385,6			
25	ТЕР16-04-002-04 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм Изп=8,69; Измм=7,21; Имат=2,76; ЗП=3053,12*1,15; ЭММ=709,17*1,25; ЗПм=150,92*1,25; ТЗТ=162,4*1,15; ТЗТм=5,9*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,77	5 473,4	886,46	30 701,51	23 493,75	4 921,36	143,805
26	цена поставщика	Опора 40 ТЕВО Цед=10,2/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	60 шт	8,9		534			
27	цена поставщика	Муфта соедин. 40 ТЕВО Цед=20,4/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	18 шт	17,81		320,58			
28	цена поставщика	Муфта перех. вн-нар., 40х32 мм ТЕВО Цед=19,05/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	6 шт	16,63		99,78			
29	цена поставщика	Тройник перех. 40*25*40 мм Цед=43,52/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	26 шт	37,99		987,74			
30	цена поставщика	Угольник 40 прямой ТЕВО Цед=46,24/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	10 шт	40,36		403,6			
31	цена поставщика	Угольник 40 косой ТЕВО Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	10 шт	40,36		403,6			
32	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	1,06	6 578,36	1 967,94	47 923,35	28 183,84	15 186,2	172,513

(0) МДС35.п.4.7		Изл=8,69; Измм=7,28; Иमत=2,77; ЗП=2660,58*1,15; ЭММ=1574,35*1,25; ЗПм=344,31*1,25; ТЗТ=141,52*1,15; ТЗТм=13,46*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м трубопровод а	3 059,67	430,39	3 964,5	16,825	17,835
33	цена поставщика	Кран шаровый в.-в. 50 valtes base vt.214 Цед=1917/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 шт	1 673,31		3 346,62		
34	цена поставщика	Хомут труб., 50-55 мм, с шурупом Цед=40,56/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	40 шт	35,4		1 416		
35	цена поставщика	Муфта соед. 50 ТЕВО Цед=42,16/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	24 шт	36,8		883,2		
36	цена поставщика	Тройник перех. 50x25x50 мм ТЕВО Цед=89,76/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	30 шт	78,35		2 350,5		
37	цена поставщика	Тройник перех. 50x32x50 мм ТЕВО Цед=93,85/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 шт	81,92		163,84		
38	цена поставщика	Угольник 50 прямой ТЕВО Цед=76,16/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	20 шт	66,48		1 329,6		
39	цена поставщика	Угольник 50 косой ТЕВО Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	16 шт	66,48		1 063,68		
40	цена поставщика	Муфта перех. вн-нар. 50x40 мм ТЕВО Цед=34/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	6 шт	29,68		178,08		
41	цена поставщика	Муфта комб. разъемная внутр.резубой 50x1 1/2" ТЕВО	2	1 129,3		2 258,6		

		Цед=1293,76/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт						
42	цена поставщика	Нипель 2"x1 1/2 перех, никел.	2	500,16	1 000,32				
		Цед=573/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт						
43	цена поставщика	Резьба 50 мм	2	22,56	45,12				
		Цед=25,84/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт						
44	ТЕР18-06-007-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка фильтров диаметром 25 мм	0,6	1 038,35	82,93	9 260,51	874,54	261,73	9,407
		Изп=8,69; Измм=5,26; Имат=17,19; ЗП=145,85*1,15; ЭММ=66,34*1,25; ЗПм=0,26*1,25; ТЗТ=8,18*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	10 фильтров	167,73	0,33			1,72	0,013
45	ТЕР18-06-003-10 (0) МДС35.п.4.7	Установка воздухоотводчиков	6	126,58	13,64	4 162,68	1 794,66	403,5	1,909
		Изп=8,69; Измм=4,93; Имат=4,17; ЗП=29,93*1,15; ЭММ=10,91*1,25; ЗПм=0,51*1,25; ТЗТ=1,66*1,15; ТЗТм=0,02*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт.	34,42	0,64			33,36	0,025
Итого					251 837,07	180 240,76	49 287,68	12 688,62	1 134,52
									57,081

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"		(49287,68-12688,62)*0,18	1
Материалы		22308,68*0,18	1
Итого			262 441
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2)			
Накладные расходы		(30642,45+0)*0,74*0,85*0,94	0,59
Сметная прибыль		(30642,45+0)*0,5*0,8*0,9	0,36
Итого			29 110
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45)			
Накладные расходы		(149598,31+12688,62)*1,28*0,9*0,85*0,94	0,92
Сметная прибыль		(149598,31+12688,62)*0,83*0,85*0,8*0,9	0,51
Итого			232 070
Итого			523 621
Итого по неучтенным материалам			81 673
НДС неучтенных материалов		81673*0,18	1
			14 701

Итого

619 995

№2 Покры										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	ТЕР57-2-05 (0)	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в один слой Изп=8,69; Измм=6,54; Покры при ремонте	0,57 100 м2 покрытия	245,41 239,15	6,26 3,3	1 207,92	1 184,58	23,34 16,35	16,17 0,15	9,217 0,086
46.1	509-9900	Строительный мусор	0,7125 т	0		0				
47	ТЕР11-01-012-03 (0) МДС35.п.4.7	Укладка лаг по плитам перекрытий Изп=8,69; Измм=4,76; Имам=2,87; ЗП=577,92*1,15; ЭММ=39,01*1,25; ЗПм=3,96*1,25; ТЗТ=35,74*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Покры	0,162 100 м2 пола	2 374,77 664,61	48,76 4,95	1 745,68	935,62	37,6 6,97	41,101 0,225	6,658 0,036
48	ТЕР11-01-033-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство покрытий досчатых толщиной 36 мм Изп=8,69; Измм=4,78; Имам=6,35; ЗП=1078,7*1,15; ЭММ=170,32*1,25; ЗПм=16,7*1,25; ТЗТ=66,71*1,15; ТЗТм=0,76*1,25; Покры	0,54 100 м2 покрытия	9 215,65 1 240,51	212,9 20,88	32 987,48	5 821,22	549,54 97,98	76,717 0,95	41,427 0,513
49	[ТССЦпг01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=61,85*8,69; Погрузо-разгрузочные работы	1,79 т	537,48 537,48	0 0	962,09	962,09	0 0		
50	[ТССЦпг03-02-01-007]	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 7 км Цед=24,18*6,54; Перевозка	1,79 т	158,14 158,14	158,14	283,07		283,07		
ИТОГО:						37 186,24	8 903,51	893,55 121,3		57,302 0,635

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"				
Материалы			(893,55-121,3)*0,18	139
Итого			27389,17*0,18	4 930
Покры при ремонте (46)				42 255
Накладные расходы				
Сметная прибыль			(1184,58+16,35)*0,85*0,94	769
Итого			(1184,58+16,35)*0,68*0,8*0,9	588
Покры (47, 48)				1 357
Накладные расходы				
Сметная прибыль			(6756,84+104,95)*1,23*0,9*0,85*0,94	6 038
Итого			(6756,84+104,95)*0,75*0,85*0,8*0,9	3 156
Погрузо-разгрузочные работы (49)				9 194
Накладные расходы			(962,09+0)*0	0

Сметная прибыль	(962,09+0)*0	0	0
Итого			0
Перевозка (50)			
Накладные расходы	(0+0)*0	0	0
Сметная прибыль	(0+0)*0	0	0
Итого			0
Итого			52 806
Итого по неучтенным материалам			0
НДС неучтенных материалов	0*0,18	1	0
Итого			52 806

Наименование и значение множителей			
	Значение	Прямые	

Итого			672 801
-------	--	--	---------

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Жукова Н.Л.