

## ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 45

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: ул. Садовая, д.9 п. Коммунары, Приозерский район, Ленинградская  
область

п. Коммунары

«14» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник помещений № 15 Воронцов Сергей Евгеньевич.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 16,46 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется<sup>1</sup>.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Полномочия по установлению размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт передать органам местного самоуправления.

---

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

## ПРОТОКОЛ № 45

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: ул. Садовая д.9, п.Коммунары,  
Приозерский район, Ленинградская область

п. Коммунары

«14» апреля 2015г..

Инициатор общего собрания: собственник помещений №№ 15  
Воронцов Сергей Евгеньевич.

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Шурко А.В.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (**Приложение № 1**).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Ларионовского сельского поселения представляет:

Дорожниковцев А.А. (по доверенности)

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 86,3 кв.м. 13,46% от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется<sup>1</sup> / не имеется.

Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

Председателем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Секретарем собрания выбрать \_\_\_\_\_

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Собственник помещения: \_\_\_\_\_

2. Собственник помещения: \_\_\_\_\_

### Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
4. Продление срока действия договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.
6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
8. Разное.

<sup>1</sup> Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**По первому вопросу повестки дня:**

**Утверждение повестки дня.**

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

Голосовали:

«За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ .

Решили: \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято<sup>2</sup>.

**По второму вопросу повестки дня:**

**Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения за 2014 год (Приложение № 2).**

**По третьему вопросу повестки дня:**

**Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.**

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

Голосовали:

«За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ .

Решили: \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**Продление срока действия договора.**

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

Голосовали:

«За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ .

<sup>2</sup> Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По пятому вопросу повестки дня:**

**Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г. докладывал(а) \_\_\_\_\_:**

В связи с введением в действие Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» Минрегионразвития представил проект типовых мероприятий по энергосбережению, которые в соответствии с законодательством должны разрабатываться отдельно для каждого многоквартирного дома. Исходя из сложившейся ситуации с энергоэффективностью, вниманию собственников помещений МКД предлагаются мероприятия с указанием источников финансирования.

Поскольку, в соответствии с действующим законодательством, Фонд реформирования ЖКХ осуществлял свою деятельность до 2012 года, данные мероприятия по повышению энергоэффективности исполняются за счёт средств жителей. А у этих средств два источника: или рост платы на обслуживание многоквартирного дома, либо прямые оплаты жителей на проводимые мероприятия.

**Обязательные мероприятия**

- Промывка стояков и трубопроводов системы отопления;
- Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов.
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установка входных дверей подвальных помещений и для выходов на чердаки и крыши;
- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.

Все мероприятия исполняются силами управляющей жилищной компании за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Содержание.

**Рекомендуемые мероприятия**

- Замена трубопроводов и арматуры системы отопления;
- Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения;
- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стёкол на окна в подъездах;
- Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна;
- Утепление потолка подвала;
- Утепление кровли и пола чердака;
- Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания;
- Гидрофобизация (процесс обработки поверхности материалов, препятствующий проникновению влаги вовнутрь при сохранении его воздухопроводящих свойств) и утепление наружных стен.

Мероприятия по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом. Финансирование этих мероприятий производится за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Текущий ремонт.

**Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме**

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;

- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.

Реализацию мероприятий обеспечивает управляющая жилищная компания, обслуживающая дом, за счёт средств собственников квартир.

**С учетом рекомендуемых мероприятий и первоочередной необходимости предлагаем Вам в рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:**

- Проведение энергетического обследования дома, с составлением энергопаспорта. Стоимость работ 25 000,00 рублей. Цена сформирована на основании коммерческого предложения от ООО «РосэнергоЭксперт».

- Замена разводки ЦО жилого дома на общую сумму 672 801,00. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

- Ремонт отмостки жилого дома. На общую сумму 150 912,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

Устройство козырька над подъездом жилого дома. На общую сумму 20 753,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

Ремонт шиферной кровли и восстановление вент.каналов жилого дома. На общую сумму 470 151,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---

Голосовали:

«За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ .

Решили: \_\_\_\_\_

---



---

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.**

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

---



---

Голосовали:

«За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_ .

Решили: \_\_\_\_\_

---



---

Статья	Размер платы	Период оплаты
Содержание общего имущества		
Уборка помещений и территории		
Учет и начисление платежей		
Текущий ремонт		
Вывоз ТБО		

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.**

Поступило предложение от собственника помещения № \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

Голосовали:

«За» - \_\_\_\_\_ ; «Против» - \_\_\_\_\_ ; «Воздержались» - \_\_\_\_\_.

Решили: \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Разное.**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

Члены счётной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



п.Коммунары ул.Садовая 9

Отчет 2014 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛЛСервис" в т.ч.

145 331,21

Общая \$ пос. Коммунары

17 803,00

Общая жилая площадь

641,41

Убираемая площадь

556,42

Приватизированная площадь

84,99

Неприватизированная площадь

Количество жителей

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.14- 30.09.14	Тариф с 01.10.14- 31.12.14	Средне годовой	начислено	собрано	расходы 2014 факт		исх.сальдо	
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам
Услуга	-15 314,44	16 183,75	10,03	11,32	10,68	94 416,47	84 675,47	94 131,02	12,23	-84,49	25 924,75
Содержание в том числе:	-17 927,27	11 788,02	9,03	9,03	9,03	69 502,32	64 527,31	75 266,75	9,78	-12 952,26	16 763,03
Содержание общего имущ з/п рабочих								30 670,66	3,98		
налоги								9 086,80	1,18		
транспортные								605,33	0,08		
аренда								1 908,11	0,25		
связь (телефон, интернет)								1 077,57	0,14		
спец. Одежда								846,66	0,11		
расходы на канцелярию								153,94	0,02		
ОДН электроэнергия					2,22			1 539,38	0,20		
расходы в рамках содержания								3 439,68	0,45		
Услуги по управлению МКД								25 938,62	3,37		
з/п АУП								15 701,72	2,04		
налоги АУП								4 772,09	0,62		
общехозяйственные АУП								2 770,89	0,36		
транспортные АУП								1 616,35	0,21		
связь (телефон, интернет)								153,94	0,02		
АХР								153,94	0,02		
аренда+КУ								769,69	0,10		
переч. и прием платежей	-1 013,50	1 404,31	1,00	1,40	1,20	10 775,52	9 994,97	10 775,52	1,40	-487,78	2 184,86
Уборка пом. и территории		0,00		0,89	0,45	1 712,58	770,71	5 280,25	0,69	-3 567,67	941,87
з/п дворника									0,49		
налоги дворника									0,15		
материалы дворника									384,85		
Текущий ремонт в т.ч.	8 035,74	3 092,63		0,00	0,00	11 737,74	8 746,32	2 808,50	0,36	19 773,48	6 084,05
Кап. Ремонт								2 808,50	0,36		
Вывоз ТБО			2,90	2,90	2,90	22 320,72	20 691,72				1 629,00
ВДГО			35,50	35,50	35,50	7 462,08	6 858,45				603,63
Общедомовые нужды		82,76	0,00	0,00	0,00	688,31	636,16				134,91
ОДН ХВС		82,76			0,00	688,31	636,16				134,91
Коммунальные услуги		47 856,20			0,00						47 856,20
Отопление		39 032,07	1 759,36	1 833,25	1 796,31	234 130,03	217 354,62				55 807,48
ХВС		3 987,42	20,14	20,99	20,57	40 007,99	37 366,99				6 628,42
Канализация		4 836,71	24,25	25,20	24,73	48 101,74	44 941,95				7 996,50



п. Коммунары ул. Садовая 9

ПЛАН 2015 ГОД

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

145 331,21

17 803,00

641,41

Общая жилая площадь

Убираемая площадь

Приватизированная площадь

Неприватизированная площадь

Количество жителей

556,42

84,99

Услуга	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.15-31.06.15	Тариф с 01.07.15-31.12.15	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2014 факт		расходы 2015 план		исх.сальдо
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	
Содержание в том числе:	-84,49	25 924,75	11,32	13,10	12,21	93 983,47	90 796,80	11,77	1 413 078,47	183,59	-1 319 179,49
Содержание общего имущ	-12 952,26	16 763,03	9,03	10,55	9,79	75 352,85	75 266,75	9,75	81 453,73	10,58	-19 053,14
з/л рабочих							30 670,66	3,98	32 510,90	4,22	
налоги							9 086,80	1,18	9 632,01	1,25	
сбор и утилиз.ртутисод.ламп								0,00	692,72	0,09	
транспортные							605,33	0,08	64,65	0,08	
аренда							1 908,11	0,25	2 022,60	0,26	
связь (телефон, интернет)							1 077,57	0,14	1 142,22	0,15	
спец. Одежда							846,66	0,08	897,46	0,12	
расходы на канцелярию							153,94	0,02	163,17	0,02	
охрана труда (аттестация)								0,00	692,72	0,09	
ОДН эл.энергия							1 539,38	0,20	1 714,87	0,22	
расходы в рамках содержания							3 439,68	0,45	3 848,46	0,50	
Услуги по управлению МКД							25 938,62	3,37	27 494,94	3,57	
з/л АУП							15 701,72	2,04	16 643,82	2,16	
налоги АУП							4 772,09	0,62	5 058,42	0,66	
налоги АУП							2 770,89	0,36	2 937,14	0,38	
общехозяйственные АУП							1 616,35	0,21	1 713,33	0,22	
транспортные АУП							153,94	0,02	163,17	0,02	
связь (телефон, интернет)							153,94	0,02	163,17	0,02	
АХР								769,69	0,10	815,87	0,11
аренда+КУ											
переч. и прием платежей	-487,78	2 184,86	1,40	1,56	1,48	11 389,90	10 249,80	1,33	11 389,90	1,48	-487,78
Уборка пом. и территории	-3 567,67	941,87	0,89	0,99	0,94	7 240,72	5 280,25	0,69	5 617,84	0,73	-1 944,78
з/л дворника							3 759,88	0,49	3 985,47	0,52	
налоги дворника							1 135,52	0,15	1 203,65	0,16	
материалы дворника							384,85	0,05	428,72	0,06	
Текущий ремонт в т.ч.	19 773,48	6 084,05		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 314 617,00	170,80	-1 294 843,52
Ремонт кровли с восстановление вентканалов	0,00	1 629,00	2,90	3,23	3,07				470 151,00	61,08	
Устройство отмостки	0,00	603,63	42,32	47,14	44,73				150 912,00	19,61	
Установка подъездных козырьков		134,91	0,00	0,00	0,00				20 753,00	2,70	
Замена разводки ЦО									672 801,00	87,41	
Вывоз ТБО	0,00	1 629,00	2,90	3,23	3,07						
ВДГО	0,00	603,63	42,32	47,14	44,73						
Общедомовые нужды		134,91	0,00	0,00	0,00						
ОДН ХВС		134,91			0,00						
Коммунальные услуги		70 432,40			0,00						
Отопление	55 807,48	1 833,25	2 034,91		1 934,08						
ХВС	6 628,42	20,99	23,30		22,15						
Канализация	7 996,50	25,20	27,97		26,59						

ФОРМА № 4

Согласовано:

Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛобСервис"

Самойлова Н.Н.

Наименование стройки - устройство козырька

Объект - п. Коммунары, ул. Садовая д-9

Утверждаю:

Представитель собственника МКД

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 1

на устройство козырька над подъездом жилого дома: п. Коммунары, ул. Садовая д-9

Основание Сметная стоимость - 20,753 тыс.руб

Чертежи № Нормативная трудоемкость - 6,06 чел-ч

Сметная заработная плата - 0,897 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основно й зарплат ы	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. На един. зарплаты	Всего
№1 Крыльи										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР09-03-014-01 (0) МДС35.п.4.7	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м V=30*2/1000; Изл=8,69; Измм=6,93; Имат=6,06; ЗП=1048,55*1,15; ЭММ=536,41*1,25; ЗПМ=98,1*1,25; ТЗТ=63,28*1,15; ТЗТМ=3,82*1,25; 09-03-014-01; Строительные металлические конструкции	0,06  1 т конструкций	2 260,14  1 205,83	670,51  122,63	1 047  15 537	629  204	279  64	72,77  4,78	4,37  0,29
2	http://zmk-spb.ru	Козырек сварной Свк-15 Цед=8900/1,18*1,03;09-03-014-01;Строительные металлические конструкции	2 шт	7 768,64		15 537				
3	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 V=2*0,015; Изл=8,69; Измм=4,56; Имат=4,7; ЗП=681,51*1,15; ЭММ=4,02*1,25; ЗПМ=0,22*1,25; ТЗТ=40,59*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25; 15-04-030-03; Отделочные работы	0,03  100 м2 окрашиваемой поверхности	1 199,51  783,74	5,03  0,28	263	204	1	46,68	1,4  0
ИТОГО:						1 310	833	280		5,77
							64			0,29

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Доля НДС в "Машины и механизмы"

(280-64)\*0,18

1

39

Материалы	198*0,18	1	36
Итого			1 385
Строительные металлические конструкции (1, 2)			
Накладные расходы	$(629+64)*0,9*0,9*0,85*0,94$	0,65	450
Сметная прибыль	$(629+64)*0,85*0,85*0,8*0,9$	0,52	360
Итого			810
Отделочные работы (3)			
Накладные расходы	$(204+0)*1,05*0,9*0,85*0,94$	0,76	155
Сметная прибыль	$(204+0)*0,55*0,85*0,8*0,9$	0,34	69
Итого			224
Итого			2 419
Итого по неучтенным материалам			15 537
НДС неучтенных материалов	15537*0,18	1	2 797
Итого			20 753
СОСТАВИЛ			
ПРОВЕРИЛ			

Согласовано:

Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

\_\_\_\_\_ Самойлова Н.Н.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - отсстка

Объект п. Коммунары, ул. Садовая д-9

Утверждено:

Представитель собственников МКД

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт отмстки жилого дома по адресу: пос. Коммунары, ул. Садовая д-9

Сметная стоимость - 150,912 тыс.руб

Нормативная грузоемкость - 168,27 чел-ч

Сметная заработная плата - 27,305 тыс.руб

Основание

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. основной зарплаты	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>Наружная отделка. Отсстка 90 м.кв</b>												
1	ТЕР01-02-056-02 (0) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях шириной более 2 м и котлованах площадью сечения до 5 м2 с креплениями, глубина траншей и котлованов до 2 м, грунта грунтов 2 V=90*0,2/100; Изп=8,69; ЗП=3702,37*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=233*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Земляные работы, выполняемые ручным способом	0,18 100 м3 грунта	4 257,73 4 257,73	0 0	6 660 6 660	6 660 6 660	0 0	267,95 0	48,231 0		
2	ТЕР08-01-002-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство основания под фундаменты щебеночного V=90*0,15; Изп=8,69; Измм=4,57; Имам=5,46; ЗП=37,15*1,15; ЭММ=64,03*1,25; ЗПМ=10,52*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТМ=0,54*1,25; Конструкции из кирпича и блоков	13,5 1 м3 основания	519,26 42,72	80,04 13,15	39 176 5 012	5 012	4 938 1 543	2,76 0,675	37,26 9,113		
3	ТЕР08-01-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство основания под фундаменты песчаного V=90*0,15; Изп=8,69; Измм=4,91; Имам=3,37; ЗП=35,6*1,15; ЭММ=38,71*1,25; ЗПМ=5,76*1,25; ТЗТ=2,3*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25; Конструкции из кирпича и блоков	13,5 1 м3 основания	208,55 40,94	48,39 7,2	13 434 4 803	4 803	3 207 845	2,645 0,363	35,708 4,901		
4	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной подготовки	0,135	44 308,88	2 275,34	41 136	3 592	2 820	207	27,945		

	(0) МДС35.п.4.7	V=90*0,15/100; Изп=8,69; Измм=9,18; Имам=6,6; ЗП=2662,2*1,15; ЭММ=1820,27*1,25; ЗПм=460,44*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	3 061,53	575,55	675	22,5	3,038
5	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС35.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок V=1,57*90/1000; Изп=8,69; Измм=5,46; Имам=4,28; ЗП=212,23*1,15; ЭММ=46,51*1,25; ЗПм=4,09*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве	0,141 1 т	5 759,14 244,06	58,14 5,11	45	14,536 0,2	2,05 0,028
6	[ТССЦпг01-01-0 1-041]	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную V=3*2,4; Цел=61,85*8,69; Погрузо-разгрузочные работы	7,2 1 т	537,48 537,48	0 0	3 870 0	3 870	151,194 17,08
7	[ТССЦпг03-02- 01-007]	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 7 км Цел=24,18*3,6; Перевозка	7,2 т	87,05 87,05	87,05	627	627	
ИТОГО:				108 540	24 236	11 637	3 069	151,194 17,08

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"		(11637-3069)*0,18	1 542
Материалы		72667*0,18	13 080
Итого			123 162
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1)			
Накладные расходы		(6660+0)*0,8*0,9*0,85*0,94	3 863
Сметная прибыль		(6660+0)*0,45*0,85*0,8*0,9	1 865
Итого			5 728
Конструкции из кирпича и блоков (2, 3)			
Накладные расходы		(9815+2388)*1,22*0,9*0,85*0,94	10 739
Сметная прибыль		(9815+2388)*0,8*0,85*0,8*0,9	5 979
Итого			16 718
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (4, 5)			
Накладные расходы		(3891+681)*1,05*0,9*0,85*0,94	3 475
Сметная прибыль		(3891+681)*0,65*0,85*0,8*0,9	1 829
Итого			5 304
Погрузо-разгрузочные работы (6)			
Накладные расходы		(3870+0)*0	0
Сметная прибыль		(3870+0)*0	0
Итого			0
Перевозка (7)			
Накладные расходы		(0+0)*0	0

Сметная прибыль	(0+0)*0	0	0
Итого		0	0
Итого			150 912
Итого по неучтенным материалам			0
НДС неучтенных материалов	0*0,18	1	0
Итого			150 912

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Согласовано:

Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Самойлова Н.Н.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - ремонт шиферной кровли и восстановление вент. каналов

Объект п. Коммунары, ул. Садовая 9

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт шиферной кровли и восстановление вент. каналов жилого дома по адресу: пос. Коммунары, ул. Садовая 9

Основание Сметная стоимость - 470,151 тыс.руб

Чертежи № Нормативная трудоемкость - 817,89 чел-ч

Сметная заработная плата - 127,005 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

Утверждаю:

Представитель собственников МКД

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На ед.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-04 (0) МДС35.п.4.7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов V=560/100; Изг=8,69; Измм=4,93; ЗП=235,16*1,15; ЭММ=30,73*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗП=15,9*1,15; ТЗТм=0*1,25; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	5,6	308,84	38,41	14 221	13 160	1 060	18,285	102,396		
			100 м2 покрытия	270,43	0			0	0	0		0
2	ТЕРр58-18-01 (0)	Смена обрешетки с прозорами из досок толщиной до 30 мм V=280/100; Изг=8,69; Измм=4,37; Изат=6,89; Крыши, кровли при ремонте	2,8	1 548,95	21,98	33 196	16 746	269	45,7	127,96		
			100 м2 сменяемой обрешетки	688,24	0			0	0	0		0
2.1	509-9900	Строительный мусор	3,556 т	0		0						
3	ТЕР12-01-007-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам Изг=8,69; Измм=6,87; Изат=7,86; ЗП=773,16*1,15; ЭММ=133,89*1,25; ЗПм=20,21*1,25; ТЗП=47,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровли	5,6	3 781,62	167,36	169 657	43 269	6 439	54,315	304,164		
			100 м2 кровли	889,13	25,26			1 229	0,988	5,533		

4	ТЕР12-01-007-04 (0) МДС35.п.4.7	На герметизацию соединений между асбестоцементными листами добавлять к расценкам 12-01-007-01, 12-01-007-02, 12-01-007-03 Изл=8,69; Измм=4,33; Измг=2,24; ЗП=29,79*1,15; ЭММ=1,2*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,82*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровли	5,6	244,02	1,5	4 316	1 667	36	2,093	11,721
		100 м2 кровли		34,26	0			0	0	0
5	ТЕРр60-10-01 (0)	Прим. Исправление кладки вент. каналов V=448*4/100; Изл=8,69; Измм=6,94; Измг=7,72; Печные работы при ремонте	17,92	281,82	10,06	42 962	36 869	1 251	14,77	264,678
		100 кирпичей		236,76	2,05			319	0,08	1,434
5.1	404-0246	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный одинарный, размером 250x120x65 мм, марка: 250	1,792	12 700,03		22 758				
5.2	509-9900	Строительный мусор	9,1392 т	0		0				
6	[ТССЦпг01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную V=12,88+3,556+9,139; Цед=61,85*8,69; Погрузо-разгрузочные работы	25,575 т	537,48	0	13 746	13 746	0		
		1 т		537,48	0			0		
7	[ТССЦпг03-02-01-007]	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 7 км Цед=24,18*6,94; Перевозка	25,575 т	167,81	167,81	4 292		4 292		
ИТОГО:				282 390	125 457	13 347				810,919
								1 548		6,967

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"		1	2 124
Материалы		(13347-1548)*0,18	25 845
Итого		143584*0,18	310 359
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы		(13160+0)*1,1*0,9*0,85*0,94	10 396
Сметная прибыль		(13160+0)*0,7*0,85*0,8*0,9	5 659
Итого			16 055
Крыши, кровли при ремонте (2)			
Накладные расходы		(16746+0)*0,83*0,85*0,94	11 052
Сметная прибыль		(16746+0)*0,65*0,8*0,9	7 871
Итого			18 923
Кровли (3, 4)			
Накладные расходы		(44936+1229)*1,2*0,9*0,85*0,94	39 702
Сметная прибыль		(44936+1229)*0,65*0,85*0,8*0,9	18 466
Итого			58 168
Печные работы при ремонте (5)			
Накладные расходы		(36869+319)*0,78*0,85*0,94	23 057
Сметная прибыль			0,62

Сметная прибыль					16 735
Итого				0,45	39 792
Погрузо-разгрузочные работы (6)					
Накладные расходы					0
Сметная прибыль		(13746+0)*0		0	0
Итого		(13746+0)*0			0
Перевозка (7)					
Накладные расходы		(0+0)*0		0	0
Сметная прибыль		(0+0)*0		0	0
Итого					0
Итого					443 297
Итого по неучтенным материалам					22 758
НДС неучтенных материалов		22758*0,18		1	4 096
Итого					470 151
СОСТАВИЛ					
ПРОВЕРИЛ					

Согласовано:

Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛЮбСервис"

Самойлова Н.Н.

ФОРМА № 4

Наименование строки - Замена разводки центрального отопления

Объект п. Коммунары, ул. Садовая д-9

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на Замену разводки ЦО жилого дома: п. Коммунары, ул. Садовая д-9

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 672,801 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 249,54 чел-ч

Сметная заработная плата - 201,955 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. зарплаты	На едлин.	Всего
№1 Наружные сети											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр65-14-01 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм Изл=8,69; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	3,28 100 м трубопровода	611,23 611,23	0 0	17 422,01	17 422,01	0 0	37,8 0	123,984 0	
2	ТЕРр65-14-02 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 50 мм Изл=8,69; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	1,72 100 м трубопровода	884,5 884,5	0 0	13 220,44	13 220,44	0 0	54,7 0	94,084 0	
3	ТЕР16-04-002-02 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм Изл=8,69; Измм=7,28; Иммт=2,76; ЗП=2813,23*1,15; ЭММ=960,54*1,25; ЗПм=209,76*1,25; ТЗТ=149,64*1,15; ТЗТм=8,2*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	3,02 100 м трубопровода	4 962,48 3 235,21	1 200,68 262,2	115 691,1	84 904,19	26 397,67	172,086	519,7 30,955	
4	цена поставщика	TR шаровый кран с ручкой 25 ТЕВО	58	276,6		16 042,8					

Утверждаю:

Представитель собственника МКД

		Цел=316,88/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт			
5	цена поставщика	Кран шаровый в.-н. 15 valves base vt.215 Цел=269/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	6 шт	234,81		1 408,86
6	цена поставщика	Кран маевского 15 Цел=38,23/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	54 шт	33,37		1 801,98
7	цена поставщика	Хомут труб. 20-24 мм м8 без крепежа с рез. прокл. Цел=30,6/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	150 шт	26,71		4 006,5
8	цена поставщика	TR муфта соединительная 25 ТЕВО Цел=8,57/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	66 шт	7,48		493,68
9	цена поставщика	TR тройник комб. вн.резьба 25x1/2"x25 ТЕВО Цел=95,2/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	20 шт	83,1		1 662
10	цена поставщика	TR угольник 25 прямой ТЕВО Цел=13,61/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	160 шт	11,88		1 900,8
11	цена поставщика	TR угольник 25 косой ТЕВО Цел=12,24/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	110 шт	10,68		1 174,8
12	цена поставщика	TR муфта комб. разъемная с нар.резьбой 25x3/4" ТЕВО Цел=275,6/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	120 шт	240,57		28 868,4
13	цена поставщика	Футорка левая 32*15 Цел=25,31/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	97 шт	22,09		2 142,73
14	цена поставщика	Футорка правая 32*15	98 шт	22,09		2 164,82

15	цена поставщика	Цед=25,31/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	111,52	563,93	13 455,47	669,12						
16	ТЕР16-04-002-03 (0)	Угольник с внутр.резьбой 16x1/2" AL.TStream(002030401) Цед=127,76/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	6	3 541,72	10 347,33	2 117,22	121,8	63,336				
										Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм Изм=8,69; Измм=7,22; Иммат=2,77; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,52	563,93	13 455,47
17	цена поставщика	ТР шаровый кран с ручкой 32 ТЕВО Цед=408/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	2	356,14	712,28							
							Опора 32 ТЕВО Цед=6,8/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	50	5,94	297			
18	цена поставщика	Муфта соединительная 32 ТЕВО Цед=14,96/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	14	13,06	182,84							
							Муфта перех. 32x25 мм ТЕВО Цед=13,61/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	6	11,88	71,28			
19	цена поставщика	Тройник перех. 32x25*32 мм (без НДС) Цед=25,84/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	20	22,56	451,2							
							Угольник 32 прямой ТЕВО Цед=25,84/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	10	22,56	225,6			
20	цена поставщика	Угольник 32 косой ТЕВО	шт	10	22,56	225,6							
							Угольник 32 косой ТЕВО	10	22,56	225,6			
21	цена поставщика	Угольник 32 косой ТЕВО	шт	10	22,56	225,6							
22	цена поставщика	Угольник 32 косой ТЕВО	шт	10	22,56	225,6							
23	цена поставщика	Угольник 32 косой ТЕВО	шт	10	22,56	225,6							

24	цена поставщика	Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) Футорка 32x15 мм Цел=22,09/1,18*1,03; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	19,28	886,46	30 701,51	385,6						
25	ТЕР16-04-002-04 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм Изм=8,69; Измм=7,21; Иммт=2,76; ЗП=3053,12*1,15; ЭММ=709,17*1,25; ЗПм=150,92*1,25; ТЗТ=162,4*1,15; ТЗТм=5,9*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	5 473,4	0,77	23 493,75	4 921,36	186,76	143,805				
			100 м трубопровода	3 511,09	188,65	1 262,31	7,375	5,679					
26	цена поставщика	Опора 40 ТЕВО Цел=10,2/1,18*1,03; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	8,9		534							
27	цена поставщика	Муфта соед. 40 ТЕВО Цел=20,4/1,18*1,03; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	17,81		320,58							
28	цена поставщика	Муфта перех. вн-нар., 40x32 мм ТЕВО Цел=19,05/1,18*1,03; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	16,63		99,78							
29	цена поставщика	Тройник перех. 40*25*40 мм Цел=43,52/1,18*1,03; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	37,99		987,74							
30	цена поставщика	Угольник 40 прямой ТЕВО Цел=46,24/1,18*1,03; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	40,36		403,6							
31	цена поставщика	Угольник 40 косой ТЕВО Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	40,36		403,6							
32	ТЕР16-04-002-05	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	шт	6 578,36	1 967,94	47 923,35	28 183,84	15 186,2	162,748	172,513			

(0) МДС35.п.4.7	Изм=8,69; Изэм=7,28; Измат=2,77; ЗП=2660,58*1,15; ЭММ=1574,35*1,25; ЗПМ=344,31*1,25; ТЗТ=141,52*1,15; ТЗТм=13,46*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м трубопровода	3 059,67	430,39		3 964,5	16,825	17,835
33	цена поставщика Кран шаровый в.-в. 50 valtes base vt.214 Цед=1917/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 шт	1 673,31		3 346,62			
34	цена поставщика Хомут труб., 50-55 мм, с шурупом Цед=40,56/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	40 шт	35,4		1 416			
35	цена поставщика Муфта соед. 50 ТЕВО Цед=42,16/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	24 шт	36,8		883,2			
36	цена поставщика Тройник перех. 50x25x50 мм ТЕВО Цед=89,76/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	30 шт	78,35		2 350,5			
37	цена поставщика Тройник перех. 50x32x50 мм ТЕВО Цед=93,85/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 шт	81,92		163,84			
38	цена поставщика Угольник 50 прямой ТЕВО Цед=76,16/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	20 шт	66,48		1 329,6			
39	цена поставщика Угольник 50 косой ТЕВО Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	16 шт	66,48		1 063,68			
40	цена поставщика Муфта перех. вн-нар. 50x40 мм ТЕВО Цед=34/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	6 шт	29,68		178,08			
41	цена поставщика Муфта комб. разъемнаас внутр.резубой 50x1 1/2" ТЕВО	2 шт	1 129,3		2 258,6			

		Цед=1293,76/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт							
42	цена поставщика	Нипель 2"x1 1/2 перек. никел.	2	500,16					1 000,32	
43	цена поставщика	Резьба 50 мм	2	22,56					45,12	
		Цед=25,84/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт							
44	ТЕР18-06-007-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка фильтров диаметром 25 мм	0,6	1 038,35	82,93			874,54	9 260,51	9,407
		Изп=8,69; Измм=5,26; Имп=17,19; ЗП=145,85*1,15; ЭММ=66,34*1,25; ЗПм=0,26*1,25; ТЗТ=8,18*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	10 фильтров	167,73	0,33				1,72	0,013
45	ТЕР18-06-003-10 (0) МДС35.п.4.7	Установка воздухоотводчиков	6	126,58	13,64			1 794,66	403,5	1,909
		Изп=8,69; Измм=4,93; Имп=4,17; ЗП=29,93*1,15; ЭММ=10,91*1,25; ЗПм=0,51*1,25; ТЗТ=1,66*1,15; ТЗТм=0,02*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт.	34,42	0,64				33,36	0,025
Итого										1 134,52
										49 287,68
										12 688,62

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"		(49287,68-12688,62)*0,18	1
Материалы		22308,68*0,18	1
Итого			262 441
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2)			
Накладные расходы		(30642,45+0)*0,74*0,85*0,94	0,59
Сметная прибыль		(30642,45+0)*0,5*0,8*0,9	0,36
Итого			29 110
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45)			
Накладные расходы		(149598,31+12688,62)*1,28*0,9*0,85*0,94	0,92
Сметная прибыль		(149598,31+12688,62)*0,83*0,85*0,8*0,9	0,51
Итого			232 070
Итого			
Итого по неучтенным материалам			523 621
НДС неучтенных материалов		81673*0,18	81 673
Итого			14 701

		№2 Полы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
46	ТЕРр7-2-05 (0)	Разборка покрытий полов из древесностружечных плит в один слой Изгп=8,69; Измм=6,54; Полы при ремонте	0,57 100 м2 покрытия	245,41 239,15	6,26 3,3	1 207,92	1 184,58	23,34 16,35	16,17	9,217 0,086	
46.1	509-9900	Строительный мусор	0,7125 т	0		0					
47	ТЕР11-01-012-03 (0) МДС35.п.4.7	Укладка лаг по плитам перекрытий Изгп=8,69; Измм=4,76; Имам=2,87; ЗП=577,92*1,15; ЭММ=39,01*1,25; ЗПм=3,96*1,25; ТЗТ=35,74*1,15; ТЗТм=0,18*1,25; Полы	0,162 100 м2 пола	2 374,77 664,61	48,76 4,95	1 745,68	935,62	37,6 6,97	41,101 0,225	6,658 0,036	
48	ТЕР11-01-033-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство покрытий досчатых толщиной 36 мм Изгп=8,69; Измм=4,78; Имам=6,35; ЗП=1078,7*1,15; ЭММ=170,32*1,25; ЗПм=16,7*1,25; ТЗТ=66,71*1,15; ТЗТм=0,76*1,25; Полы	0,54 100 м2 покрытия	9 215,65 1 240,51	212,9 20,88	32 987,48	5 821,22	549,54 97,98	76,717 0,95	41,427 0,513	
49	[ТССЦпг01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=61,85*8,69; Погрузо-разгрузочные работы	1,79 т	537,48 537,48	0 0	962,09	962,09	0 0			
50	[ТССЦпг03-02-01-007]	Перевозка грузов I класса автомобилями торговыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 7 км Цед=24,18*6,54; Перевозка	1,79 т	158,14 158,14	158,14	283,07		283,07			
ИТОГО:						37 186,24	8 903,51	893,55 121,3		57,302 0,635	

		Значение		Прямые	
Наименование и значение множителей					
Доля НДС в "Машины и механизмы"					
Материалы	(893,55-121,3)*0,18	1			139
Итого	27389,17*0,18	1			4 930 42 255
Полы при ремонте (46)					
Накладные расходы	(1184,58+16,35)*0,8*0,85*0,94		0,64		769
Сметная прибыль	(1184,58+16,35)*0,68*0,8*0,9		0,49		588
Итого					1 357
Полы (47, 48)					
Накладные расходы	(6756,84+104,95)*1,23*0,9*0,85*0,94		0,88		6 038
Сметная прибыль	(6756,84+104,95)*0,75*0,85*0,8*0,9		0,46		3 156
Итого					9 194
Погрузо-разгрузочные работы (49)					
Накладные расходы	(962,09+0)*0		0		0

Сметная прибыль	(962,09+0)*0	0	0
Итого			0
Перевозка (50)			
Накладные расходы	(0+0)*0	0	0
Сметная прибыль	(0+0)*0	0	0
Итого			0
Итого			52 806
Итого по неучтенным материалам			0
НДС неучтенных материалов	0*0,18	1	0
Итого			52 806

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			672 801

Жукова Н.Л.

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ