

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: пер. Озерный, д.5 п. Мичуринское, Приозерский район, ЛО

п. Мичуринское

«24» апреля 2015г.

Инициатор общего собрания: Леликов И.В. собственник муниципальных помещений.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 63,5% от общего числа голосов собственников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Трунин Т.Г.

Секретарь собрания: Затева В.Ф.

Члены счетной комиссии: Бебелина А.П., Затева В.Ф.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Протокол №9 от 24.04.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

2. Отчет УК ООО «Уют-сервис».

Отчет был предоставлен на отчетном собрании собственников МКД 11.02.2015 года.

3. Выбор способа управления МКД.

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбран способ управления МКД - Управляющая компания.

4. Выбор новой управляющей компании.

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Выбрана новая Управляющая компания – ЗАО «ТВЭЛОблСервис».

5. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

| | | |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Содержание общего имущества | 10,49 руб/м ² | с 01.06.2015 по 30.06.2016 |
| Прием и перечисление платежей | 1,40 руб/м ² | с 01.06.2015 по 30.06.2016 |
| Уборка помещений и территории | 3,61 руб/м ² | с 01.06.2015 по 30.06.2016 |
| Текущий ремонт | 0 руб/м ² | с 01.06.2015 по 30.06.2016 |

6.1. Расторжение договора управления с ООО «Уют-сервис».

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Расторгнут договор управления МКД с ООО «Уют-сервис».

6.2. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 89% «Против» - 11% «Воздержались» - 0%

Решение: Включать оплату капитального ремонта в общую квитанцию.