

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 7

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Центральная, д.5 п. Громово, Приозерский район, Ленинградская
область

п. Громово

«12» марта 2015г.

Инициатор общего собрания: собственник муниципальных помещений Иванова Людмила Федоровна.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 3 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов не имеется ¹.

В связи с отсутствием кворума собрание признано неправомочным.

Считать собрание ознакомительным, провести повторное собрание в форме очного голосования.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

ПРОТОКОЛ № 7/2

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Центральная д.5, п.Громово,
Приозерский район, Ленинградская область

п. Громово

«12» марта 2015г..

Инициатор общего собрания: собственник помещений №№ _____
Иванова Людмила Федоровна.

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»: Виноградов Ф.П.

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение
№ 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовского
сельского поселения представляет:

Степанова Е.П.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании
Собственникам многоквартирного дома, составляет 22,79 кв.м. 3% % от общего числа
голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется.

Обращаем Ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Председателем собрания выбрать _____

Секретарем собрания выбрать _____

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Собственник помещения: _____

2. Собственник помещения: _____

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
4. Продление срока действия договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.
6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
8. Разное.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По второму вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения за 2014 год (Приложение № 2).

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Продление срока действия договора.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г. докладывал(а) _____

В связи с введением в действие Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» Минрегионразвития представил проект типовых мероприятий по энергосбережению, которые в соответствии с законодательством должны разрабатываться отдельно для каждого многоквартирного дома. Исходя из сложившейся ситуации с энергоэффективностью, вниманию собственников помещений МКД предлагаются мероприятия с указанием источников финансирования.

Поскольку, в соответствии с действующим законодательством, Фонд реформирования ЖКХ осуществлял свою деятельность до 2012 года, данные мероприятия по повышению энергоэффективности исполняются за счёт средств жителей. А у этих средств два источника: или рост платы на обслуживание многоквартирного дома, либо прямые оплаты жителей на проводимые мероприятия.

Обязательные мероприятия

- Промывка стояков и трубопроводов системы отопления;
- Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов;
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установка входных дверей подвальных помещений и для выходов на чердаки и крыши;
- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.

Все мероприятия исполняются силами управляющей жилищной компании за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Содержание.

Рекомендуемые мероприятия

- Замена трубопроводов и арматуры системы отопления;
- Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения;
- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стёкол на окна в подъездах;
- Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна;
- Утепление потолка подвала;
- Утепление кровли и пола чердака;
- Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания;
- Гидрофобизация (процесс обработки поверхности материалов, препятствующий проникновению влаги вовнутрь при сохранении его воздухопроводящих свойств) и утепление наружных стен.

Мероприятия по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом. Финансирование этих мероприятий производится за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Текущий ремонт.

Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;

- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.

Реализацию мероприятий обеспечивает управляющая жилищная компания, обслуживающая дом, за счёт средств собственников квартир.

С учетом рекомендуемых мероприятий и первоочередной необходимости предлагаем Вам в рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:

- Проведение энергетического обследования дома, с составлением энергопаспорта. Стоимость работ 25 000,00 рублей. Цена сформирована на основании коммерческого предложения от ООО «РосэнергоЭксперт».

Замена стояков ЦО в подъездах жилого дома в кол-ве 8 м.п. На общую сумму 12 820,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

- Частичная замена стояков ЦО в жилом доме в кол-ве 22,40 м.п. На общую сумму 29 886,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Ремонт мягкой кровли жилого дома в кол-ве 691м2. На общую сумму 661 720,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Замена светильников в жилом доме в кол-ве 20 шт. На общую сумму 13 944,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Замена участка лежака ЦО в жилом доме в кол-ве 6 м.п. На общую сумму 9 304,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).
- Ремонт козырьков жилого дома в кол-ве 13,5 м.п. На общую сумму 12 868,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета (приложение смета).

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____; «Против» - _____; «Воздержались» - _____.

Решили: _____

Статья	Размер платы	Период оплаты

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Поступило предложение от собственника помещения № _____

Голосовали:

«За» - _____ ; «Против» - _____ ; «Воздержались» - _____ .

Решили: _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По восьмому вопросу повестки дня:

Разное.

Рассмотрение коммерческого предложения по предоставлению услуги аварийного круглосуточного вскрытия и ремонта дверных замков и сопутствующих деталей.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель: _____

Секретарь: _____

Члены счётной комиссии: _____

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он,

поселок Громово ул. Центральная д.5 проводимого в очной форме

Количество жилых помещений (квартир):

Общая площадь всех помещений (кв.м):

в т.ч. муниципальных

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

Наличие кворума

60

33 AG

82, 99

[illegible]

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ОТЧЕТ 2014 ГОДА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Приватизированная площадь
Неприватизированная площадь
Количество жителей

Экономия за 2014 год	375 553,56 , что на м.кв.
982 025,39 , фактическое потребление	

Начисления по ст. отплате по нормативу составили

**Отчет о принятых мерах по сокращению задолженности населения по оплате жилья
и коммунальных услуг за 12 месяцев 2014 г.**

пос. Громово ул.Центральная № дома 5

№ квартир ы	ФИО должника	Сумма долга	Оплата за декабрь	Принятые меры для сокращения задолженности				
				предупреж де ние	отключение КУ	заключен ие соглашен ие на сумму	Подача иска в суд	взыска ние через ССП (сумма)
		9 808,42	оплата	*	_____	_____	_____	
Кв №		9 633,38	оплата	*	_____	_____	_____	
Кв №		8 710,02	5 000	*	_____	_____	_____	
Кв №		13 506,02	оплата	*	_____	_____	_____	
Кв №		35 281,56	16 423	*	_____	_____	_____	
Кв №		18 646,45	6 000	*	_____	_____	_____	
Кв №		11 914,22	3 000	*	_____	_____	_____	
Кв №		36 598,31	_____	*	Запрошены документы,			

п.Громово ул.Центральная д.5

ПЛАН 2015 ГОД
Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая \$ пос. Громово

Общая жилая площадь

Убираемая площадь

Приватизированная площадь

Неприватизированная площадь

Количество жителей

145 331,21
11 909,87
2 744,44
300,00
1 966,39
778,05
136

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15	Экономич. Разм. платы	Фин. Рез. за год	Плата с 01.07.15	Средне годовой % роста среднег/дов	Начислено по 5	расходы 2014 факт		расходы 2015 план		иск.сальдо
	по начисл.	по сб/рам							итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	28 518,76	97 068,72	19,35	40,03	-1,25	41,28	29,69	977 741,20	545 039,80	16,89	1 437 143,84	43,64	-518 521,88
Содержание общего ииущ	-17 861,23	62 619,64	11,64	12,49	-0,84	13,03	12,07	397 371,82	366 405,93	11,47	411 400,25	12,49	-31 829,68
з/п рабочих									166 313,06	5,05	176 291,85	5,35	106%
налоги									53 240,14	1,53	57 240,14	1,62	106%
охрана труда									2 634,66		2 634,66	0,08	
сбор и утилит.исод.лам									4 610,66	0,14	4 610,66	0,15	106%
транспортные									4 610,66	0,14	4 887,30	0,15	106%
связь (телефон, интернет)									4 281,33	0,13	4 769,40	0,14	111%
спец. Одежда									1 859,22	0,06	2 634,66	0,08	142%
дезинсекция									11 361,98	0,69	25 314,50	0,77	111%
обслуживание ОПУ								2 109,54	5 041,10	0,15	6 586,66	0,20	131%
Работы в рамках содержания									6 586,66	0,20	7 337,53	0,22	111%
ОДН энергия									658,67	0,02	698,19	0,02	106%
Расходы на канцелярию									110 856,06	3,37	117 507,42	3,57	106%
Услуги по управлению МКД									67 183,89	2,04	71 214,92	2,16	106%
з/п АУП									20 289,54	0,62	21 506,91	0,65	106%
налоги АУП									11 855,98	0,36	12 567,34	0,38	106%
общехозяйственные АУП									6 915,99	0,21	7 330,95	0,22	106%
транспортные АУП									658,67	0,02	698,19	0,02	106%
связь (телефон, интернет)									658,67	0,02	698,19	0,02	106%
АХР									3 293,33	0,10	3 490,93	0,11	106%
аренда+КУ									46 106,59	1,40	48 734,67	1,48	1 339,49
переч. и прием. платежей	1 339,49	712,31	1,40	1,56	-0,03	1,59	1,48	48 734,67	132 527,28	4,02	141 466,92	4,30	-28 532,21
Уборка пом. и территории	22 237,98	20 556,92	3,92	4,30	-0,68	4,97	4,11	135 282,69	75 418,50	2,29	79 943,61	2,43	106%
з/п уборщицы									22 141,30	0,67	23 469,78	0,71	106%
налоги уборщица									1 777,05	0,05	1 883,67	0,06	106%
материалы уборщица									25 491,80	0,77	27 021,31	0,82	106%
з/п дворника									7 698,63	0,23	8 160,55	0,25	106%
налоги дворника											988,00	0,03	
материалы дворника													
Текущий ремонт в т.ч.	58 996,76	13 179,85	2,39	21,68		21,68	12,04	907%	0,00	0,00	835 542,00	25,37	-389 133,23
ЦО.Замена труб от лежак до											29 886,00	0,91	
батареи(подъезд)											9 304,00	0,28	
ЦО.Замена участков, лежков											12 820,00	0,39	
Замена стояков											25 000,00	0,76	
Проведение энерг. обследования	25 000,00										661 720,00	20,09	
Ремонт кровли											13 944,00	0,42	
Установка светильников с датчиками											12 868,00	0,39	
движения											70 000,00	2,13	
Ремонт козырьков отливов													
Замена входных Дверей													
Вывоз ТБО			2,48	3,63		3,63	3,06	146%					
ВДГО 46 квартир			42,32			46,98	44,65	0%					
Общедомовые нужды							0,00						
ОДН ГВС			126,51	140,55		140,55	133,53	111%					
ОДН ХВС			19,17	21,28		21,28	20,22	111%					
Отопление			1 833,25	2 036,74		2 036,74	1 935,00	111%					
ХВС			19,17	21,28		21,28	20,23	111%					
ГВС			126,51	140,55		140,55	133,53	111%					
Вспомогательное			24,25	28,07		28,07	26,16	116%					

Начисления производим в период с 01.07.2015 по 30.06.2016,
работы по ремонту кровли производим в два этапа в 2015 г. покрыть первым слоем,
в 2016 вторым

Обязательная процедура 1 раз

Согласовано:

Самойлова Н.Н.
Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Утверждаю:

Представитель собственников МКД

ФОРМА № 4

Наименование стройки - ремонт козырьков жилого дома

Объект мово, ул. Центральная д-5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт козырьков жилого дома: п. Громова, ул. Центральная д-5

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость - 12,868 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 18,87 чел-ч

Сметная заработная плата - 2,675 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛЮ 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. машин	
				Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	На един.	Всего
				5	6	7	8	9	10		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (навесы на вентканалах) V=13,5/100; Изл=8,69; Измм=7,81; Имат=3,5; ЗП=1823,17*1,15; ЭММ=28,18*1,25; ЗПм=5,12*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; 12-01-010-01; Кровли	0,135	9 907,35	35,23	6 171	2 460	37	129,663	17,505	
			100 м2 покрытия	2 096,65	6,4			8	0,25	0,034	
2	ТЕР12-01-002-10 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавуемых материалов в один слой (навесы на вентканалах) Изл=8,69; Измм=5,41; Имат=3,25; ЗП=150,49*1,15; ЭММ=26,08*1,25; ЗПм=2,81*1,25; ТЗТ=8,44*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; 12-01-002-10; Кровли	0,135	4 896,16	32,6	2 285	203	24	9,706	1,31	
			100 м2 кровли	173,06	3,51			4	0,138	0,019	
ИТОГО:				8 456	2 663	61	18,815	12	0,053		

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"			(61-12)*0,18	1
Материалы			5732*0,18	1
Итого				9 497
Кровли (1, 2)				
Накладные расходы			(2663+12)*1,2*0,9*0,85*0,94	0,86
Сметная прибыль			(2663+12)*0,65*0,85*0,8*0,9	0,4
				2 301
				1 070

Итого

3 371

Итого

12 868

Итого по неучтенным материалам

0

НДС неучтенных материалов

0

Итого

12 868

0*0,18

1

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

Согласовано:
Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
Самойлова Н.Н.

Утверждаю:
Представитель собственников МКД

ФОРМА № 4
Наименование стройки - замена участка лежака ЦО
Объект п. Громово, ул. Центральная д-5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
на замену участка лежака ЦО в жилом доме:п. Громово, ул. Центральная д-5

Основание
Сметная стоимость - 9,304 тыс.руб

Чертежи №
Нормативная трудоемкость - 15,24 чел-ч
Сметная заработная плата - 2,421 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	На един.	Всего
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр65-1-02	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	0,06		1 034,36	13,93	521	490	6	59,62	3,58
	(0)	V=6/100; Изл=8,69; Измм=6,76; Имат=5,26; р65-1-02; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	100 м трубопровод а		939,61	3,74			2	0,17	0,01
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,0204 т		0		0				
2	ТЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	0,06		5 473,4	886,46	2 392	1 831	383	186,76	11,21
	(0) МДС35 п.4.7	V=6/100; Изл=8,69; Измм=7,21; Имат=2,76; ЗП=3053,12*1,15; ЭММ=709,17*1,25; ЗПм=150,92*1,25; ТЗТ=162,4*1,15; ТЗТм=5,9*1,25; 16-04-002-04; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м трубопровод а		3 511,09	188,65			98	7,38	0,44
3	507-0590	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 40 мм	-0,56		291,54		- 163				
		V=-9,37*0,06; Цел=105,63*2,76;16-04-002-04;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	10 м								

Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Представитель собственника МКД

Электромонтажные работы при ремонте (1, 2, 3)

17

Накладные расходы
Сметная прибыль
Итого

$(2825+1)*0,85*0,85*0,94$	0,68	1 922
$(2825+1)*0,65*0,8*0,9$	0,47	1 328
		3 250

Итого

6076

Итого по неучтенным материалам

6 668

НДС неучтенных материалов

6668*0,18

1

Итого

13 944

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ

Согласовано:

Самойлова Н.Н.
Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Утверждаю:

Представитель собственников МКД

ФОРМА № 4

Наименование стройки - ремонт мягкой кровли
Объект п. Гроново, ул. Центральная д-5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на ремонт мягкой кровли жилого дома: п. Гроново, ул. Центральная д-5

Сметная стоимость - 661,720 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 027,87 чел-ч
 Сметная заработная плата - 151,047 тыс.руб

Основание

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
 ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего
				5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕР46-04-008-01 (0) МДС35.п.4.7	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=691/100; Изп=8,69; Измм=4,93; ЗП=212,68*1,15; ЭММ=41,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗП=14,38*1,15; ТЗТм=0*1,25; 46-04-008-01; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов)	6,91	296,52	51,94	16 456	14 687	1 769	16,537	114,271	0
2	ТЕРр58-16-03 (0)	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 Изп=8,69; Измм=3,96; Имат=7,81; р58-16-03; Крыши, кровли при ремонте	0,3	3 371,2	143,94	8 308	5 686	171	129,9	38,97	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,444 т	0		0		69	1,38	0,414	
3	ТЕР12-01-007-11 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из линолеума для зданий шириной от 12 до 24 метров в два слоя Изп=8,69; Измм=7,21; Имат=3,62; ЗП=1230,99*1,15; ЭММ=161,06*1,25; ЗПм=28,65*1,25; ТЗП=74,29*1,15; ТЗТм=1,12*1,25; 12-01-007-11; Кровли	6,91	9 631,13	201,33	295 504	85 006	10 030	85,434	590,349	1,4
4	101-2214	Линолеум ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя) V=-164*6,91; Цел=17,63*3,62; 12-01-007-11; Кровли	-1 133,24 м2	63,82		-72 323					

5	101-2213	Линокрот ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя) V=114*6,91; Цел=19,16*3,62;12-01-007-11;Кровли	- 787,74 м2	69,36	-54 638				
6	http://www.master kg	http://www.masterkgrowli.ruЛИНОКРОМ ЭПП Цел=83/1,18*1,03;12-01-007-11;Кровли	1 133,24 м2	72,45	82 103				
7	http://www.master kg	http://www.masterkgrowli.ruЛИНОКРОМ ЭКП Цел=89/1,18*1,03;12-01-007-11;Кровли	787,74 м2	77,69	61 200				
8	ТЕРp58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов Изп=8,69; Измм=5,36; Имат=3,32; p58-19-03; Крыши, кровли при ремонте	0,6 100 м покрытия	5 426,62 1 567,2	15 887 5,5	8 171 29	72 0,25	101,24	60,744 0,15
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,3564 т	0	0				
9	ТЕРp58-19-02 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов настенных желобов Изп=8,69; Измм=5,38; Имат=3,32; p58-19-02; Крыши, кровли при ремонте	0,8 100 м покрытия	5 788,91 1 818,13	23 212 3,96	12 640 28	68 0,18	117,45	93,96 0,144
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,2864 т	0	0				
10	ТЕРp58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м V=0,6+0,24; Изп=8,69; Измм=5,38; Имат=3,51; p58-20-03; Крыши, кровли при ремонте	0,84 100 м	5 434,18 1 135,94	20 990 3,96	8 292 29	72 0,18	70,25	59,01 0,151
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,41328 т	0	0				
11	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий (брандауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (навесы на вентканалах) V=3,8*12/100; Изп=8,69; Измм=7,81; Имат=3,5; ЗП=1823,17*1,15; ЭММ=28,18*1,25; ЗПм=5,12*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; 12-01-010-01; Кровли	0,456 100 м2 покрытия	9 907,35 2 096,65	20 843 6,4	8 308 25	125 0,25	129,663	59,126 0,114
12	ТЕР12-01-002-10 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в один слой (навесы на вентканалах) V=8/100; Изп=8,69; Измм=5,41; Имат=3,25; ЗП=150,49*1,15; ЭММ=26,08*1,25; ЗПм=2,81*1,25; ТЗТ=8,44*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; 12-01-002-10; Кровли	0,08 100 м2 кровли	4 896,16 173,06	1 354 3,51	120 2	14 0,138	9,706	0,776 0,011
13	[ТССЦп01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	10,8	537,48	5 805	5 805	0		

		V=0,444+0,3564+0,2864+0,41328+9,3; Цед=61,85*8,69;12-01-010-01;Погрузо-разгрузочные работы	Т	537,48	0		0
14	[TSCЦпг03-02-01-030]	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 30 км р58-7-01;Перевозка	10,8	47,02	47,02	508	508
ИТОГО:			Т	408 867	148 715	12 829	1 017,206
						2 332	10,658

Наименование и значение множителей				Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"				(12829-2332)*0,18	1
Материалы				247322*0,18	1
Итого					455 274
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)					
Накладные расходы				(14687+0)*1,1*0,9*0,85*0,94	0,79
Сметная прибыль				(14687+0)*0,7*0,85*0,8*0,9	0,43
Итого					11 603
Крыши, кровли при ремонте (10, 2, 8, 9)					
Накладные расходы				(34789+155)*0,83*0,85*0,94	0,66
Сметная прибыль				(34789+155)*0,65*0,8*0,9	0,47
Итого					23 063
Кровли (11, 12, 3, 4, 5, 6, 7)					
Накладные расходы				(93434+2177)*1,2*0,9*0,85*0,94	0,86
Сметная прибыль				(93434+2177)*0,65*0,85*0,8*0,9	0,4
Итого					82 225
Погрузо-разгрузочные работы (13)					
Накладные расходы				(5805+0)*1	1
Сметная прибыль				(5805+0)*0,6	0,6
Итого					5805
Перевозка (14)					
Накладные расходы				(0+0)*1,2	1,2
Сметная прибыль				(0+0)*0,65	0,65
Итого					0
Итого					642 436
Итого по неучтенным материалам					16 342
НДС неучтенных материалов				16342*0,18	1
Итого					2 942
					661 720

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Согласовано: _____
Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
Самойлова Н.Н.

Утверждаю: _____
председатель совета дома

ФОРМА № 4
Наименование стройки - частичная замена стояков ЦО
Объект п.Громово, ул. Центральная д-5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Частичная замена стояков центрального отопления в жилом доме: п. Громово ул. Центральная д-5

Основание
Чертежи №

29,886 тыс.руб
49,31 чел-ч
7,998 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.
ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин			
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един. -	Всего	
№1 Внутренние сантехнические работы														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
1	ТЕРp65-14-01 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм V=8*2,8/100; Изп=8,69; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	0,224 100 м трубопровода	611,23 611,23	0 0	1 190	1 190	0 0	37,8 0	8,467 0				
2	ТЕР16-04-002-0 2 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм V=8*0,028; Изп=8,69; Измм=7,28; Имат=2,76; ЗП=2813,23*1,15; ЭММ=960,54*1,25; ЗПм=209,76*1,25; ТЗТ=149,64*1,15; ТЗТм=8,2*1,25; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,224 100 м трубопровода	4 962,4795 3 235,2145	1 200,675 262,2	8 581	6 298	1 958 510	172,086 10,25	38,547 2,296				
3	СТК Нева	TR шаровый кран с ручкой 25 ТЕВО	8	116,84		935								

		шт.					
	Цед=133,86/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)						
4	СТК Нева TR тройник комб. вн.резьба 20x1/2"x20 TEBO Цед=82,8/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	8 шт.	72,27		578		
5	СТК Нева TR муфта комб. разъемная с нар.резьбой 25x3/4" TEBO Цед=279,66/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	8 шт.	244,11		1 953		
6	СТК Нева TR муфта комб. разъемная с вн.резьбой 25x3/4" TEBO Цед=0244,26/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	8 шт.	213,21		1 706		
7	СТК Нева TR муфта соединительная 25 TEBO Цед=8,7/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	8 шт.	7,59		61		
8	СТК Нева TR угольник 25 прямой TEBO V=8*4; Цед=13,79/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	32 шт.	12,04		385		
9	СТК Нева Кран шаровый в.-н. 15 valtes base vt.215 Цед=269/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	8 шт.	234,81		1 878		
10	СТК Нева Резьба 20 Цед=10,29/1,18*1,03;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	8 шт.	8,98		72		
ИТОГО:					9 771	7 488	1 958 510
							47,014 2,296

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"			(1958-510)*0,18	1
Материалы			326*0,18	1
Итого				10 091

Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1)

Накладные расходы	(1190+0)*0,74*0,85*0,94	0,59	702
Сметная прибыль	(1190+0)*0,5*0,8*0,9	0,36	428
Итого			1 130
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10)			
Накладные расходы	(6298+510)*1,28*0,9*0,85*0,94	0,92	6 263
Сметная прибыль	(6298+510)*0,83*0,85*0,8*0,9	0,51	3 472
Итого			9 735
Итого			20 956
Итого по неучтенным материалам			7 568
НДС неучтенных материалов	7568*0,18	1	1 362
Итого			29 886

Согласовано:

Самойлова Н.Н.

Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОБлСервис"

Утверждаю:

Представитель собственников МКД

ФОРМА № 4

Наименованиестройки - замена стояков в подъездах

Объект п. Громова, ул. Центральная д-5

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на замену стояков ЦО в подъездах жилого дома: п. Громова, ул. Центральная д-5

Основание

Чертежи №

Сметная стоимость -

Сметная стоимость - 12,820 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

21,87 чел-ч

Сметная заработная плата -

3,582 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. зарплат	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРp65-14-01 (0)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резке диаметром до 32 мм V=8/100; Изп=8,69; p65-14-01; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	0,08 100 м трубопровод а	611,23 611,23	0 0	425	425	425	0 0	37,8 0	3,024 0
2	ТЕР16-04-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм Изп=8,69; Измм=7,3; Имат=3,75; ЗП=3576,51*1,15; ЭММ=1555,47*1,25; ЗПм=343,28*1,25; ТЗТ=190,24*1,15; ТЗТм=13,42*1,25; 16-04-002-01; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,08 100 м трубопровод а	6 498,83 4 112,99	1 944,34 429,1	4 127	2 859	1 135	218,776	17,502	1,342
3	507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм V=-8,99*0,08;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	-0,719 10 м	41,17		-30					
4	СТК Нева	TR труба 20 рп20 (армированная стекловолоконной) ТЕВО L=4м	7,19	76,68		551					

		Цед=87,85/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт				
5	СТК Нева	Резьба 15 Цед=8,31/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 шт	7,25		15	
6	СТК Нева	Муфта перех. никелир. 3/4" x 1/2" vt.240 Цед=137,8/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 шт	120,28		241	
7	СТК Нева	Муфта никелир. 1/2" vt.270 Цед=79,3/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 шт	69,22		138	
8	СТК Нева	TR муфта комб. резьбная с нар.резьбой 20x3/4" TEBO Цед=217,6/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт	189,94		760	
9	СТК Нева	TR шаровый кран с ручкой 20 TEBO Цед=231,2/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 шт	201,81		404	
10	СТК Нева	Кран шаровый в.-н. 15 valtec base vt.215 Цед=269/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 шт	234,81		470	
11	СТК Нева	TR тройник комб. вн.резьба 20x1/2"x20 TEBO Цед=81,6/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 шт	71,23		142	
ИТОГО:						4 552	3 284 1 135 20,526
							298 1,342

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"			(1135-298)*0,18	1 151
Материалы			132*0,18	1 24

Итого				4 727
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1)				
Накладные расходы	(425+0)*0,74*0,85*0,94	0,59		251
Сметная прибыль	(425+0)*0,5*0,8*0,9	0,36		153
Итого				404
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)				
Накладные расходы	(2859+298)*1,28*0,9*0,85*0,94	0,92		2 904
Сметная прибыль	(2859+298)*0,83*0,85*0,8*0,9	0,51		1 610
Итого				4 514
Итого				9 645
Итого по неучтенным материалам				2 691
НДС неучтенных материалов	2691*0,18	1		484
Итого				12 820
СОСТАВИЛ				
ПРОВЕРИЛ				

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27 ноября 2014 года

№ 217-17

Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ» потребителям муниципального образования «Громовское сельское поселение», муниципального образования «Ларионовское сельское поселение», муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2014 году

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 15 октября 2013 года № 191-э/2 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2014 год», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 27 ноября 2014 года № 28

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ» потребителям муниципального образования «Громовское сельское поселение», муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2014 году, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ» потребителям муниципального образования «Громовское сельское поселение», муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2014 году, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЬ» населению муниципального образования «Громовское сельское поселение», муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2014 году, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 27 ноября 2014 года № 217-17

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» потребителям муниципального образования «Громовское сельское поселение», муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» муниципального образования «Ромашкинское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2014 году

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар	
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше		
							13,0 кг/см ²		
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения								
	Одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2014	3358,80	-	-	-	-	-	
2	Население (тарифы указываются с учетом НДС)*								
	Одноставочный, руб./Гкал	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2014	1833,25	-	-	-	-	-	

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

Компенсация выпадающих доходов, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов для населения, производится в соответствии с областным законом от 24 декабря 2013 года № 102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», постановлением Правительства Ленинградской области от 14 февраля 2014 года № 22 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Ленинградской области в 2014 году».

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 27 ноября 2014 года № 117-17

Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «ПАРИТЕТЪ» населению муниципального образования «Громовское сельское поселение», муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области в 2014 году (с учетом НДС)*

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Тариф на горячую воду, руб./куб. м	в том числе:	
				Компонент на теплоноситель/холодную воду, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию
					Одноставочный, руб./Гкал
1	Закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	со дня вступления в силу настоящего приказа по 31.12.2014	126,51	13,99	1875,71

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Примечание:

1. Тариф на горячую воду указан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

2. Компенсация выпадающих доходов, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов для населения, производится в соответствии с областным законом от 24 декабря 2013 года № 102-оз «Об областном бюджете Ленинградской области на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», постановлением Правительства Ленинградской области от 14 февраля 2014 года № 22 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат ресурсоснабжающим организациям в связи с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг) теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории Ленинградской области в 2014 году».

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2014 года

№ 412-П

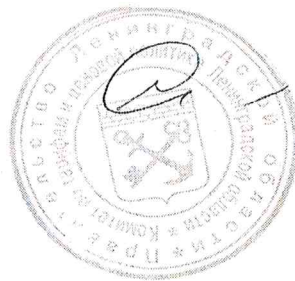
Об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой» на 2015 год

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 11 октября 2014 года № 228-э/4 «Об установлении предельных индексов максимально возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2015 год», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 19 декабря 2014 года № 34

приказываю:

1. Установить тарифы на питьевую воду, техническую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой» на 2015 год согласно приложению к настоящему приказу.
2. Тарифы, установленные в пункте 1 настоящего приказа, действуют с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года.
3. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Председатель комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



О.Э. Сибиряков

Приложение
к приказу комитета по тарифам
и ценовой политике
Ленинградской области
от 19 декабря 2014 года № 412-п

Тарифы на питьевую воду, техническую воду, водоотведение и транспортировку сточных вод общества с ограниченной ответственностью «ЛенСервисСтрой» на 2015 год

№ п/п	Наименование потребителей, услуг	Тарифы экономически обоснованные, руб./м³	Население, руб./м³	Тарифы экономически обоснованные, руб./м³	Население, руб./м³
		с 01.01.2015 по 30.06.2015		с 01.07.2015 по 31.12.2015	
Для потребителей муниципального образования «Громовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
1.	Питьевая вода	22,29	19,17	27,20	21,30
2.	Водоотведение	25,20	25,20	31,10	28,00
Для потребителей муниципального образования «Ларионовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
3.	Питьевая вода	22,29	20,99	27,20	23,32
4.	Водоотведение	25,20	25,20	31,10	28,00
Для потребителей муниципального образования «Севастьяновское сельское поселение» Приозерского муниципального района					
5.	Техническая вода	41,56	25,55	45,80	28,38
6.	Водоотведение	38,10	25,55	41,99	28,38
Для потребителей муниципального образования «Глодовское сельское поселение» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
7.	Питьевая вода	41,56	22,17	43,64	24,63
8.	Водоотведение	38,10	22,17	41,99	24,63
Для потребителей муниципального образования «Сосновского сельского поселения» Приозерского муниципального района Ленинградской области					
9.	Питьевая вода	41,56	23,57	43,64	26,18
10.	Транспортировка сточных вод	38,10	20,87	40,00	23,19

Примечание:

1. Тарифы налогом на добавленную стоимость не облагаются, организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

2. Компенсация выпадающих доходов, возникающих вследствие государственного регулирования тарифов для населения, осуществляется путем предоставления ресурсоснабжающим организациям субсидий за счет средств областного бюджета Ленинградской области в порядке, установленном Правительством Ленинградской области в соответствии с бюджетным законодательством.