

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ

К протоколу №3 от 17.03.2015г. очередного общего собрания собственников помещений МКД
расположенном по адресу: ул. Ладожская, д.3 п. Владимировка, Приозерский район, ЛО

п. Владимировка

«14» мая 2015г.

В связи с технической ошибкой, допущенной при подсчете голосов по вопросу №6 «Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт», решение по вопросу 6 читать в следующей редакции:

6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт:

Голосовали: «За» - 18,28% «Против» - 0% «Воздержались» - 81,72%

Решение: Не принято.

В связи с тем что, решение по установлению размера платы не принято, полномочия по установлению размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт передать органам местного самоуправления.

РЕШЕНИЯ

принятые на очередном общем собрании собственников помещений МКД
расположенном по адресу: ул. Ладожская, д.3 п. Владимировка, Приозерский район, ЛО

п. Владимировка

«17» марта 2015г.

Инициатор общего собрания: Иванова Л.Ф. собственник помещений № 1,2,4,5,6,7,8,11,12,13
16,19,20,23,26,27,30,31,32,33,35,36.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании
Собственникам многоквартирного дома, составляет 75,90% от общего числа голосов собствен-
ников. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на
повестку дня вопросов имеется.

Председатель собрания: Шевченко А.П. кв.№28.

Секретарь собрания: Волынкина С.А. представитель УК.

Члены счетной комиссии: Шевченко А.П. кв.№28, Кутузов А.П.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ приняты решения по вопросам, указанным в повестке дня. (Про-
токол № 3 от 17.03.2015г.).

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0 «Воздержались» - 0%

Решение: Повестка дня утверждена.

**2. Отчёт УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью насе-
ления.**

Предоставлен отчет.

3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом МКД после со-
гласования Совета дома.

4. Продление срока действия договора.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Срок действия договора на управление общим имуществом МКД продлен на один год с
последующей пролонгацией.

**5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рам-
ках ст.12 п.4,6 ФЗ№261 от 23.11.2009г.**

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утвержден перечень работ по Текущему ремонту:

Наименование работ	Стоимость работ (тыс.руб.)	Цена (руб/м2)
Замена верхнего розлива ЦО в жилом доме.	394	281,32

6. Утверждение размера платы по статьям:

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Утверждена плата по статьям Содержание и Текущий ремонт в размере:

Содержание общего имущества	12,92 руб/м ²	с 01.07.2015 по 30.06.2016
Прием и перечисление платежей	1,56 руб/м ²	с 01.07.2015 по 30.06.2016
Уборка территории	0 руб/м ²	
Текущий ремонт	9,77 руб/м ²	с 01.07.2015 по 30.06.2017
Вывоз ТБО	2,76 руб/м ²	с 01.07.2015 по 30.06.2016

7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Голосовали: «За» - 100% «Против» - 0% «Воздержались» - 0%

Решение: Включить оплату капитального ремонта в общую квитанцию.

8. Разное.

Не начислять уборку.

ПРОТОКОЛ № 3

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: ул. Ладожская д.3,
п. Владимировка, Приозерский район, Ленинградская область

п. Владимировка

«17» марта 2015г..

Инициатор общего собрания: собственник помещений №№ 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 16, 19, 20
Иванова Людмила Федоровна. 23, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 35, 36

Присутствовали:

Представители УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис»:

Собственники помещений многоквартирных домов, согласно листу регистрации (Приложение № 1).

Интересы собственника муниципальных помещений, администрации МО Громовское сельского поселения представляет:

Куницын А.П.

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 1040,86 кв.м. 89,9 % от общего числа голосов собственников.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется¹ / не имеется.

~~Обращаем ваше внимание, что на собрании ведется видеозапись.~~

Поступило предложение от собственника помещения № 10

Председателем собрания выбрать Шевченко А.П. кв. 28

Секретарем собрания выбрать Галкина С.А.

Для подсчета голосов Собственников создать Счетную комиссию.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Собственник помещения: Шевченко А.П. кв. 28

2. Собственник помещения: Куницын А.П.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения.
3. Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.
4. Продление срока действия договора.
5. Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г.
6. Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.
7. Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.
8. Разное.

¹ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение повестки дня.

Поступило предложение от собственника помещения № 28

утвердить повестку дня

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердили повестку дня.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято².

По второму вопросу повестки дня:

Слушали финансовый отчет УК по статьям Содержание, Текущий ремонт и по работе с задолженностью населения за 2014 год (Приложение № 2).

Исполн. Н.В. представил отчет.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение новой формы договора на управление общим имуществом МКД.

Поступило предложение от собственника помещения № 28

утвердить новую форму договора после согласования с советом дома.

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Утвердили форму договора на управление после согласования с советом дома.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Продление срока действия договора.

Поступило предложение от собственника помещения №

продлить срок действия договора на 1 (один) год с последующей пролонгацией

Голосовали:

«За» - 100%; «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Решили:

Продлить срок действия договора на один год с последующей пролонгацией.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня работ по текущему ремонту, в т.ч. по энергоэффективности в рамках ст. 12 п.4,6 ФЗ №261 от 23.11.2009г. докладывала Самойлова Н.Н.:

В связи с введением в действие Федерального закона РФ от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и энергоэффективности» Минрегионразвития представил проект типовых мероприятий по энергосбережению, которые в соответствии с законодательством должны разрабатываться отдельно для каждого многоквартирного дома. Исходя из сложившейся ситуации с

² Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

энергоэффективностью, вниманию собственников помещений МКД предлагаются мероприятия с указанием источников финансирования.

Поскольку, в соответствии с действующим законодательством, Фонд реформирования ЖКХ осуществлял свою деятельность до 2012 года, данные мероприятия по повышению энергоэффективности исполняются за счёт средств жителей. А у этих средств два источника: или рост платы на обслуживание многоквартирного дома, либо прямые оплаты жителей на проводимые мероприятия.

Обязательные мероприятия

- Промывка стояков и трубопроводов системы отопления;
- Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления и ГВС в подвальных помещениях с применением современных энергоэффективных материалов.
- Замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей;
- Установка входных дверей подвальных помещений и для выходов на чердаки и крыши;
- Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах.

Все мероприятия исполняются силами управляющей жилищной компании за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Содержание.

Рекомендуемые мероприятия

- Замена трубопроводов и арматуры системы отопления;
- Замена трубопроводов и арматуры системы горячего и холодного водоснабжения;
- Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стёкол на окна в подъездах;
- Замена оконных блоков в подъездах на пластиковые окна;
- Утепление потолка подвала;
- Утепление кровли и пола чердака;
- Заделка межпанельных и компенсационных швов в стенах здания;
- Гидрофобизация (процесс обработки поверхности материалов, препятствующий проникновению влаги вовнутрь при сохранении его воздухопроводящих свойств) и утепление наружных стен.

Мероприятия по утеплению наружных стен здания, рекомендуется проводить силами энергосервисных компаний. Остальные мероприятия силами управляющей жилищной компании, обслуживающей дом. Финансирование этих мероприятий производится за счёт средств, которые оплачиваются жителями за текущее обслуживание жилья, по ст. Текущий ремонт.

Мероприятия, рекомендуемые собственникам квартир и помещений в многоквартирном доме

- Ремонт унитазов или замена на экономичные модели;
- Ремонт смесителей и душевых головок или замена на экономичные модели;
- Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы;
- Ремонт или установка воздушных заслонок;
- Установка теплоотражающих пленок или энергосберегающих стекол на окна;
- Заделка и уплотнение оконных блоков;
- Замена оконных и балконных блоков на современные пластиковые и алюминиевые конструкции.

Реализацию мероприятий обеспечивает управляющая жилищная компания, обслуживающая дом, за счёт средств собственников квартир.

С учетом рекомендуемых мероприятий и первоочередной необходимости предлагаем Вам в рамках текущего ремонта выполнить следующие мероприятия:

Проведение энергетического обследования дома, с составлением энергопаспорта.

Замена верхнего розлива ЦО в жилом доме на общую сумму 393 984,00 руб. Цена сформирована на основании сметного расчета.

Поступило предложение от собственника помещения № 18

заменить верхнего рамы ва 120 в жилом доме
платеж 393 384 руб (шпак. ст. 1, на Рев.)
распределить на 2 года (9,77 руб/м² в месяц)

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Выполнить работы по замене верхнего рамы ва 120 в жилом доме

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы по статьям Содержание и Текущий ремонт.

Поступило предложение от собственника помещения № 18

Утвердить размер платы:

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

Утвердить размер платы

Статья	Размер платы	Период оплаты
Сод.общего имущества	12,92 руб/м ²	01.07.15 - 30.06.16
Уборка пом. и тер.-ии		
Учет и переч.платежей	1,56 руб/м ²	01.07.15 - 30.06.16
Текущий ремонт	9,77 руб/м ²	01.07.15 - 30.06.17
Вывоз ТБО	2,96 руб/м ²	01.07.15 - 30.06.16

По седьмому вопросу повестки дня:

Включение оплаты Капитального ремонта в общую квитанцию.

Поступило предложение от собственника помещения №

включить оплату

Голосовали:

«За» - 100% ; «Против» - 0 ; «Воздержались» - 0 .

Решили:

включить оплату капитального ремонта в общую квитанцию

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса решение принято

По восьмому вопросу повестки дня:

Разное.

Результаты голосования будут доведены Собственникам помещений, путём вывешивания решения на информационных досках, размещения на сайте УК.

Председатель:

Секретарь:

Члены счётной комиссии:

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ЛО, Приозерский р-он, поселок **Владимировка ул. Ладжская д.3** проводимого в очной форме ~~06 мая 2014~~ года

Количество жилых помещений (квартир):

36

Общая площадь всех помещений (кв.м):

1 370,40

в т.ч. муниципальных

Общая площадь помещений присутствующих собственников (кв.м):

1040,18

Наличие кворума

45,9 %

№ квартиры	Кол-во собственников	ФИО собственника	Общая площадь квартиры, кв.м.	Доля в собственности на квартиру/помещение (в %)	Кол-во голосов (1 кв.м. = 1 голос)	Подпись	№ бюллетеня для голосования	Голосовали по			Голосовали по			Голосовали по		
								за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД	за	против	ВОЗД
10.2	2	Подмарькина О.И.	41	1/2	40,5	<i>Подмарькина О.И.</i>	1	✓			✓			✓		
28.1	1	Шенко А.П.	30	1	30	<i>Шенко А.П.</i>	2	✓			✓			✓		
3.1	1	Тоннарова И.В.	29,5	1	29,5	<i>Тоннарова И.В.</i>	3	✓			✓			✓		
21.1	1	Тусаренко В.А.	42	1	42	<i>Тусаренко В.А.</i>	4	✓			✓			✓		
1	1	Шванова Л.Р.	30	1	30	<i>Шванова Л.Р.</i>	33	✓			✓			✓		
2	1	Шванова Л.Р.	41	1	41	<i>Шванова Л.Р.</i>	34	✓			✓			✓		
4	1	Шванова Л.Р.	34	1	34	<i>Шванова Л.Р.</i>	35	✓			✓			✓		
5	1	Шванова Л.Р.	30	1	30	<i>Шванова Л.Р.</i>	36	✓			✓			✓		
6	1	Шванова Л.Р.	41	1	41	<i>Шванова Л.Р.</i>	37	✓			✓			✓		
7	1	Шванова Л.Р.	30	1	30	<i>Шванова Л.Р.</i>	38	✓			✓			✓		
8	1	Шванова Л.Р.	34	1	34	<i>Шванова Л.Р.</i>	39	✓			✓			✓		
11	1	Шванова Л.Р.	30	1	30	<i>Шванова Л.Р.</i>	40	✓			✓			✓		

[illegible]

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОБлСервис" в т.ч.

Общая площадь п.Владимировка 2 636,00

пос.Владимировка ул.Ладожская д.3

Отчет 2014 год

Общая жилая площадь дома 1 400,50

Убираемая площадь

Приватизированная площадь 388,40

Неприватизированная площадь 1 012,10

Количество жителей 64,00

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.14- 31.08.14	Плата с 01.09.14- 31.12.14	начислено	собрано	расходы		исх.сальдо	
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам
Содержание в том числе:	45 164,95	40 098,78	13,02	15,10	227 510,46	190 587,42	156 707,16	9,32	61 748,65	77 021,82
Содержание общего имущ	-254,46	66 708,20	11,62	11,60	195 161,08	168 285,76	133 157,97	7,92	61 748,65	93 583,52
з/п рабочих							52 434,72	3,12		
налоги							15 461,52	0,92		
материалы							0,00	0,00		
транспортные							2 917,89	0,17		
аренда							0,00	0,00		
АХР							0,00	0,00		
связь (телефон, интернет)							1 680,60	0,10		
спец. Одежда							1 176,42	0,07		
дезинсекция							0,00	0,00		
ОДН эл.энергия							2 688,96	0,16		
Расходы в рамках содержания							161,64	0,01		
Услуги по управлению МКД							56 636,22	3,37		
з/п АУП							34 284,24	2,04		
налоги АУП							10 419,72	0,62		
общехозяйственные АУП							6 050,16	0,36		
транспортные АУП							3 529,26	0,21		
связь (телефон, интернет)							336,12	0,02		
АХР							336,12	0,02		
аренда+КУ							1 680,60	0,10		
переч. и прием платежей	0,00	-26 609,42	1,40	1,40	23 526,86	20 205,58	23 549,18	1,40		-23 288,14
Уборка пом. и территории				2,10	8 822,52	2 096,08	0,00	0,00		6 726,44
з/п дворника							0,00	0,00		
налоги дворника							0,00	0,00		

[illegible]

Отчет о работе с задолженностью населения д.3, ул.Ладожская,п.Владимировка

Приложение
к протоколу
17.03.2015 г.

№ кв.	ФИО	сумма долга	период	претензия	иск в суд	передано в ССП	взыскано	отключения/ограничения		
								д.энергии	газ	ГВС
		2603,26	01.01.2015	+	-	-	-	-	-	-
		1965,46	01.01.2015	+	-	-	-	-	-	-
		5116,99	01.01.2015	+	-	-	-	-	-	-
		4 023,47	01.01.2015	+	-	-	-	-	-	-
		95524,71	01.01.2015	+	готовится для подачи	-	-	-	-	-
		19066,89	01.01.2015	+	готовится для подачи-	-	-	-	-	-
		33661,25	01.01.2015	+	-	-	-	-	-	-
		17768,83	01.01.2015	+	готовится для подачи -	-	-	-	-	-
		7348,71	01.01.2015	+	-	-	-	-	-	-
		2 125,06	01.01.2015	+	-	-	-	-	-	-
		5 517,58	01.01.2015	+	-	-	-	-	-	-
		2639,55	01.01.2015	+	-	-	-	-	-	-
		20494,33	01.01.2015	+	готовится для подачи	-	-	-	-	-
		33553,16	01.01.2015	+	готовится для подачи	-	-	-	-	-
		31254,01	01.01.2015	+	готовится для подачи	-	-	-	-	-
Итого:		276514,73		17	0	0	0	0	0	0

Общая \$ обслуживаемого фонда ЗАО "ТВЭЛОблСервис" в т.ч.

Общая площадь п.Владимировка 2 636,00

пос.Владимировка ул.Ладожская д.3

ПЛАН 2015 год

Общая жилая площадь дома 1 400,50

Убираемая площадь

Приватизированная площадь 388,40

Неприватизированная площадь 1 012,10

Количество жителей 64,00

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.15-31.06.15	Плата с 01.07.15-31.12.15	рост, %	Средне годовой	Начислено по S	расходы 2014 факт		расходы 2015 план		иск.сальдо
	по начисл.	по сборам						итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	
Содержание в том числе:	61 748,65	77 021,82	15,10	16,58	1,10	15,84	248 577,55	158 027,49	9,40	190 022,00	11,31	120 304,20
Содержание общего имущ	61 748,65	93 583,52	11,60	12,92	1,11	12,26	206 061,73	133 157,97	7,92	165 152,48	9,83	102 657,90
з/п рабочих								52 434,72	3,12	55 580,80	3,31	
налоги								15 461,52	0,92	16 389,21	0,98	
сбор и утил.ртгисод.ламп								0,00	0,00	10 587,78	0,63	
транспортные								2 917,89	0,17	3 250,53	0,19	
аренда								0,00	0,00	0,00	0,00	
Охрана труда(аттестация)								0,00	0,00	1 512,54	0,09	
связь (телефон, интернет)								1 680,60	0,10	1 872,19	0,11	
спец. Одежда								1 176,42	0,07	1 310,53	0,08	
дезинсекция								0,00	0,00	3 361,20	0,20	
ОДН эл.энергия								2 688,96	0,16	2 850,30	0,17	
Расходы в рамках содержания								161,64	0,01	8 403,00	0,50	
Услуги по управлению МКД								56 636,22	3,37	60 034,39	3,57	
з/п АУП								34 284,24	2,04	36 341,29	2,16	
налоги АУП								10 419,72	0,62	11 044,90	0,66	
общехозяйственные АУП								6 050,16	0,36	6 413,17	0,38	
транспортные АУП								3 529,26	0,21	3 741,02	0,22	
связь (телефон, интернет)								336,12	0,02	356,29	0,02	
АХР								336,12	0,02	356,29	0,02	
аренда+КУ								1 680,60	0,10	1 781,44	0,11	
переч. и прием платежей	0,00	-23 288,14	1,40	1,56	1,11	1,48	24 869,52	24 869,52	1,48	24 869,52	1,48	0,00
Уборка пом. и территории	0,00	6 726,44	2,10	2,10	1,00	2,10	17 646,30	0,00	0,00	0,00	0,00	17 646,30
з/п дворника									0,00	0,00	0,00	
налоги дворника									0,00	0,00	0,00	
материалы дворника									0,00	0,00	0,00	

Текущий ремонт в т.ч.	65 710,37	14 011,70	2,55	2,84		2,70	45 298,05	0,00	0,00	0,00	111 008,42
замена эл.разводки									0,00	0,00	
Вывоз ТБО			2,48	2,76		2,62	44 054,58				
Коммунальные услуги											
Отопление			1 833,25	2 036,74							
ХВС			19,17	21,36							
ГВС			126,51	140,55							
Канализация			25,20	28,07							

БЮЛЛЕТЕНЬ № 3
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: п. Владимирское Ладожское о. 3

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	(0/12)		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	(2/2)		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 22
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____ г. Зк 17

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата 17.03.2015 Подпись Итоткина

БЮЛЛЕТЕНЬ № 11
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Степаново П. Н.

Адрес: п. Владимирское цп. Ладожское о. 3 кв 29

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора (1/1)	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓	✓	
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата 17.03.2015 Подпись Рем

БЮЛЛЕТЕНЬ № 10

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Степанов С.И.

Адрес: г. Владимирова д. 3 кв 29

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора (1)	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓	✓	
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию			

Дата 17.03.2015

Подпись Степанов

БЮЛЛЕТЕНЬ № 2

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): Шевченко Антон Павлович

Адрес: Лек.обл. Приозерский р-он п. Владимирова, ул. Ладожская д. 3 кв. 28

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата 17 марта 2015

Подпись Шевченко

БЮЛЛЕТЕНЬ № 1

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя):

Адрес:

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		

Дата

17.04.2015

Подпись

Горчаков

БЮЛЛЕТЕНЬ № 33
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____ 93

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____ 

БЮЛЛЕТЕНЬ № 34
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____ 

БЮЛЛЕТЕНЬ № 35
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____ 

БЮЛЛЕТЕНЬ № 36
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 37
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 38
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 39
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 40
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 41
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 42
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись Кумусов

БЮЛЛЕТЕНЬ № 43
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 44
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата

Подпись

Кумусов

БЮЛЛЕТЕНЬ № 45
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 46
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 47
для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 48

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 49

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____

БЮЛЛЕТЕНЬ № 50

для голосования на общем собрании собственников помещений

ФИО собственника(представителя): _____

Адрес: _____

№	Решения по вопросам повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗД
1	Утвердить повестки дня	✓		
3	Утвердить новую форму договора на управление общим имуществом	✓		
4	Продлить срок действия договора	✓		
5	Утвердить перечень работ по текущему ремонту в т.ч. по энергоэффективности	✓		
6	Утвердить размер платы по статье Содержание и Текущий ремонт	✓		
7	Включить оплату Капитального ремонта в общую квитанцию	✓		
		✓		
		✓		

Дата _____ Подпись _____



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

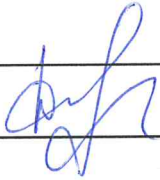
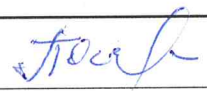
Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11
телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582
www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvел@mail.ru

**Реестр вручения уведомлений о проведении очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ЛО, Приозерский р-он, п. Громово, ул. Владимировка, д. 3**

Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ЛО, Приозерский р-он, пос. Владимировка, ул. Ладожская, д.1 в форме очного голосования, проводимого по инициативе собственника помещений Администрации МО Громовское сельское поселение

получил.

Подтверждаю, что с Уведомлением ознакомлен.

№ п/п	№ квартиры	Ф. И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения уведомления
1	1	Адм. Громовское С.П.		
2	2	Адм.Громовское С.П.		
3	3	Шлыкова С.А.		
4	4	Адм. Громовское С.П.		
5	5	Адм. Громовское С.П.		
6	6	Юдина В.С.		11.03.2015
7	7	Адм. Громовское С.п.		
9	8	Адм. Громовское С.П.		
10	9	Чуру А.Е.		
11	10	Поджаров С.Н.		11-03-2015
12	10	Поджарова С.И.		
13	11	Адм. Громовское С.П.		
14	12	Адм.Громовское С.П.		
15	13	Адм.Громовское С.П.		
16				



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

17	14	Адм.Громовское С. П.		
18	15	Адм.Громовское С.П.		
19	16	Адм.Громовское С.П.		
20	17	Литомина С.Б.	<i>Литомина</i>	17.03.15г
21	18	Клинге Г.А.		
22	19	Адм. Громовское С.П.		
23	20	Адм. Громовское С.П.		
24	21	<i>Писаренко В.А.</i> Адм.Громовское С.П.	<i>Писаренко</i>	11.03.15г
25	22	Гужеев В.Е.	<i>Гужеев</i>	11.03.15г
26	23	Адм. Громовское С.П.		
27	24	Затолокина Г.А.		
28	25	Машурин А.В.	<i>Машурин</i>	12.03.15г
29	26	Адм. Громовское С.П.		
30	27	Адм. Громовское С.П.		
31	28	Шевченко А.П.	<i>Шевченко</i>	11.03.15г
32	29	Степанов С.П.	<i>Степанов</i>	11.03.15г
33	29	Степанова П.А.	<i>Степанова</i>	11.03.15г
34	29	Попова О.С.	<i>Попова</i>	11.03.15г
35	29	Попов Д.О.	<i>Попов</i>	11.03.15г
36	30	Адм.Громовское С.П.		
37	31	Адм.Громовское С.П.		
38	32	Адм.Громовское С.П.		



Закрытое акционерное общество

ТВЭЛОблСервис

ИНН 4712124853 КПП 471201001

Адрес: 188730 Ленинградская обл. Приозерский р-н п. Сосново ул. Механизаторов д. 11

телефон: 8(81379) 64-589; факс: 8(81379) 64-582

www.ruktvel.ru; e-mail: sosново_tvel@mail.ru

39	33	Адм.Громовское С.П.		
40	34	Кончакова Н.И.	И.И. Кончакова	И.И. Кончакова
41	35	Адм.Громовское С.П.		
42	36	Шурыгина Г.А.	И.И. Шурыгина	И.И. Шурыгина
43	29			
44	30			
45	31			
46	32			
47	33			
48	34			
49	35			
50	36			
51	37			
52	38			
53	39			
54	40			
55	41			
56	42			
57	43			
58	44			
59	45			
60	45			

Утверждаю:
Представитель собственников МКД

Согласовано:
Генеральный директор ЗАО "ТВЭЛОблСервис"
Самойлова Н.Н.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - замена верхнего розлива ЦО

Объект п. Владимировка, ул. Ладожская д-3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

на замену верхнего розлива ЦО в жилом доме: п. Владимировка, ул. Ладожская д-3

Сметная стоимость - 393,984 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 374,33 чел-ч
Сметная заработная плата - 60,328 тыс.руб

Основание
Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с индексацией в цены Января 2015 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

ТЕР-2001 ЛО 2 зона в редакции 2009 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	На един.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРр65-14-01 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм V=(24+16)/100; Изп=8,69; р65-14-01; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	0,4 100 м трубопрово да	611,23 611,23	0 0	2 125 0	2 125 0	0 0	37,8 0	15,12 0		
2	ТЕРр65-14-02 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 50 мм V=(36+28)/100; Изп=8,69; р65-14-02; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	0,64 100 м трубопрово да	884,5 884,5	0 0	4 919 0	4 919 0	0 0	54,7 0	35,01 0		
3	ТЕРр65-14-04 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм V=(28+24)/100; Изп=8,69; Измм=7; Имат=5,2; р65-14-04; Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка	0,52 100 м трубопрово да	1 114,76 1 055,9	16,32 0	4 946 0	4 771 0	59 0	65,3 0	33,96 0		
4	[ТССЦпг01-01-0 1-041]	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную V=564,56/1000; Цед=61,85*8,69; р65-14-04; Погрузо-разгрузочные работы	0,56 т	537,48 537,48	0 0	301 0	301 0	0 0				

5	[ГССЦПг03-02-01-030]	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 5 т на расстояние до 30 км Цед=47,02*7,р65-14-04;Перевозка	0,56 т	329,14	329,14	184	184	184	52,51
6	ТЕР16-04-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм Изм=8,69; Изм=7,3; Изм=3,75; 3П=3576,51*1,15; ЭММ=1555,47*1,25; 3Пм=343,28*1,25; ТЗТ=190,24*1,15; ТЗТм=13,42*1,25; 16-04-002-01; Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,24 100 м трубопрово да	6 498,83 4 112,99	1 944,34 429,1	12 382	8 578	3 406 895	218,78 16,78 4,03
7	507-0622	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления тяжелого типа, наружным диаметром 20 мм V=-8,99*0,24; Цед=4,1,17*3,75;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	-2,16 10 м	154,39		- 333			
8	СТК Нева	TR труба 20 рп20 (армированная стекловолокном) TEBO L=4м Цед=80,1/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	21,6 м.п.	69,92		1 510			
9	СТК Нева	TR шаровый кран с ручкой 20 TEBO Цед=210,8/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	52 шт	184		9 568			
10	СТК Нева	TR тройник 20 TEBO Цед=9,92/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	26 шт	8,66		225			
11	СТК Нева	TR муфта комб. разъемная с вн.резьбой 20x1/2" TEBO Цед=14,13/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	26 шт	12,33		321			
12	СТК Нева	TR угольник 20 прямой TEBO Цед=8,68/1,18*1,03;16-04-002-01;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	10 шт	7,58		76			

13	ТЕР16-04-002-02 (0) МДС35 п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм V=16/100; Изп=8,69; Измм=7,28; Имат=2,76; ЗП=2813,23*1,15; ЭММ=960,54*1,25; ЗПм=209,76*1,25; ТЗТ=149,64*1,15; ТЗТм=8,2*1,25; 16-04-002-02; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,16 100 м трубопрово да	4 962,48 3 235,21	1 200,68 262,2	6 129 - 210	4 498 365	1 399 10,25	172,09	27,33
14	507-0588	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 25 мм V=-9,29*0,16; Цед=51,07*2,76; 16-04-002-02; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	-1,49 10 м	140,95						
15	СТК Нева	TR труба 25 pn20 (армированная стекловолокном) TEBO L=4м Цед=120,28/1,18*1,03; 16-04-002-02; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	14,9 м.п.	104,99		1 564				
16	СТК Нева	TR шаровый кран с ручкой 25 TEBO Цед=288,92/1,18*1,03; 16-04-002-02; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	2 шт	252,19		504				
17	СТК Нева	TR муфта комб. с нар.резьбой 25x1/2" TEBO Цед=80,61/1,18*1,03; 16-04-002-02; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	70,36		70				
18	СТК Нева	TR муфта комб. с вн.резьбой 25x3/4" TEBO Цед=101,68/1,018*1,03; 16-04-002-02; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	102,88		103				
19	СТК Нева	TR тройник перех. 25x20x20 TEBO Цед=17,36/1,18*1,03; 16-04-002-02; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт	15,15		61				
20	СТК Нева	TR угольник 25 прямой TEBO Цед=12,4/1,18*1,03; 16-04-002-02; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт	10,82		43				

21	СТК Нева	Хомут труб. 25- 28 мм м8 (3/4") без крепежа с рез. прокл. Цед=29,76/1,18*1,03;16-04-002-02;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	12 шт	25,98		312				
22	ТЕР16-04-002-03 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм V=36/100; Изл=8,69; Измм=7,22; Имм=2,77; ЗП=2289,84*1,15; ЭММ=563,93*1,25; ЗПм=120,74*1,25; ТЗТ=121,8*1,15; ТЗТм=4,72*1,25; 16-04-002-03; Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,36 100 м трубопрово да	4 026,18 2 633,32	704,91 150,93	10 756	8 238	1 832	140,07	50,43 2,12
23	507-0589	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 32 мм V=9,38*0,36; Цед=68,42*2,77;16-04-002-03;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	-3,38 10 м	189,52		- 641				
24	СТК Нева	TR труба 32 pn20 (армированная стекловолокном) Цед=207,08/1,18*1,03;16-04-002-03;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	33,8 м.п.	180,76		6 110				
25	СТК Нева	TR тройник перех. 32x20x25 ТЕВО Цед=27,28/1,18*1,03;16-04-002-03;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт	23,81		95				
26	СТК Нева	TR угольник 32 прямой ТЕВО Цед=23,56/1,18*1,03;16-04-002-03;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	14 шт	20,57		288				
27	СТК Нева	Хомут труб. 32- 35 мм м8 (1") без крепежа с рез. прокл. Цед=30,66/1,18*1,03;16-04-002-03;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	24 шт	26,76		642				
28	ТЕР16-04-002-04	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	0,28	5 473,4	886,46	11 164	8 543	1 790	186,76	52,29

	(0) МДС35.п.4.7	V=28/100; Изл=8,69; Измм=7,21; Имат=2,76; ЗП=3053,12*1,15; ЭММ=709,17*1,25; ЗПм=150,92*1,25; ТЗТ=162,4*1,15; ТЗТм=5,9*1,25; 16-04-002-04; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	100 м трубопрово да	3 511,09	188,65		459	7,38	2,07
29	507-0590	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 40 мм V=9,37*0,28; Цед=105,63*2,76; 16-04-002-04; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	-2,62 10 м	291,54		- 764			
30	СТК Нева	TR труба 40 pn20 (армированная стекловолокном) Цед=298,84/1,18*1,03; 16-04-002-04; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	26,2 м.п.	260,85		6 834			
31	СТК Нева	TR муфта переходная вн.-нар. 40/32 TEBO Цед=17,36/1,18*1,03; 16-04-002-04; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт	15,15		61			
32	СТК Нева	TR тройник перех. 40x20x40 TEBO Цед=39,68/1,18*1,03; 16-04-002-04; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	8 шт	34,64		277			
33	СТК Нева	Хомут труб. 39- 46 мм м8 (1 1/4") без крепежа с рез. прокл. Цед=40,33/1,18*1,03; 16-04-002-04; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	22 шт	35,2		774			
34	ТЕР16-04-002-05 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм V=28/100; Изл=8,69; Измм=7,28; Имат=2,77; ЗП=2660,58*1,15; ЭММ=1574,35*1,25; ЗПм=344,31*1,25; ТЗТ=141,52*1,15; ТЗТм=13,46*1,25; 16-04-002-05; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,28	6 578,36	1 967,94	12 659	7 445	4 011	162,75
			100 м трубопрово да	3 059,67	430,39			1 047	16,83
35	507-0591	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 50 мм	-2,65	431,21		-1 143			

		V=9,46*0,28; Цед=155,67*2,77; 16-04-002-05; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	10 м					
36	СТК Нева	TR труба 50 рn20 (армированная стекловолокном) TEBO L=4м Цед=442,92/1,18*1,03; 16-04-002-05; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	26,5 м.п.	386,62		10 245		
37	СТК Нева	TR муфта переходная вн.-нар. 50/40 TEBO Цед=31/1,18*1,03; 16-04-002-05; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт	27,06		108		
38	СТК Нева	TR шаровый кран с ручкой 50 TEBO Цед=1170,56/1,18*1,03; 16-04-002-05; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт	1 021,76		4 087		
39	СТК Нева	TR тройник перех. 50x20x50 TEBO Цед=76,88/1,18*1,03; 16-04-002-05; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	6 шт	67,11		403		
40	СТК Нева	TR угольник 50 прямой TEBO Цед=69,44/1,18*1,03; 16-04-002-05; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	8 шт	60,61		485		
41	СТК Нева	Хомут труб. 48- 53 мм м8 (1 1/2") без крепежа с рез. прокл. Цед=43,4/1,18*1,03; 16-04-002-05; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	20 шт	37,88		758		
42	ТЕР16-04-002-06 (0) МДС35.п.4.7	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм V=24/100; Изг=8,69; Измм=7,28; Иммат=2,77; ЗП=2551,61*1,15; ЭММ=1574,35*1,25; ЗПм=344,31*1,25; ТЗТ=141,52*1,15; ТЗТм=13,46*1,25; 16-04-002-06; Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	0,24 100 м трубопрово да	7 403,37 2 934,35	1 967,94 430,39	11 221 898	6 120 162,75	39,06 4,04

43	507-0592	Трубы напорные из полиэтилена низкого давления среднего типа, наружным диаметром 63 мм V=9,46*0,24; Цед=255,73*2,28;16-04-002-06;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	-2,27 10 м	583,06		-1 324	
44	СТК Нева	TR труба 63 pn20 (армированная стекловолокном) TEBO L=4м Цед=755,16/1,18*1,03;16-04-002-06;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	224,7 м.п.	659,17		148 115	
45	СТК Нева	RU-TB Фланец стальной Ду 50 раст. 78 мм (труба 63 PN10) Цед=465,97/1,18*1,03;16-04-002-06;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	406,74		407	
46	СТК Нева	TR бург под фланец полипропиленовый 063 TEBO Цед=65,95/1,18*1,03;16-04-002-06;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	57,57		58	
47	СТК Нева	TR тройник 63 TEBO Цед=187,24/1,18*1,03;16-04-002-06;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	3 шт	163,44		490	
48	СТК Нева	TR тройник перех. 63x25x63 TEBO Цед=162,44/1,18*1,03;16-04-002-06;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт	141,79		567	
49	СТК Нева	TR муфта переходная вн.-нар. 63/50 TEBO Цед=54,56/1,18*1,03;16-04-002-06;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	4 шт	47,62		190	
50	СТК Нева	TR угольник 63 прямой TEBO Цед=151,28/1,18*1,03;16-04-002-05;Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	5 шт	132,05		660	
51	СТК Нева	Хомут труб. 59- 66 мм м8 (2") без крепежа с рез. прокл.	22	46,76		1 029	

52	ТЕР16-05-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Цед=53,57/1,18*1,03;16-04-002-06;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	1	171,66	6,64	515	253	38	1,69	1,69
		Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм Изп=8,69; Измм=5,71; Имат=1,65; ЗП=25,28*1,15; ЭММ=5,31*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,47*1,15; ТЗТм=0*1,25; 16-05-001-02; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт.		29,07	0			0	0	0
53	СТК Нева	Затвор чуг. диск. кч ду 050 ру 16 стяжной ручной (DENDOR) тип 017W Цед=1975,8/1,18*1,03;16-05-001-02;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт.	1	1 724,64		1 725				
54	СТК Нева	Переход К 76/4,0 - 57/3,5 гост 17378-2001 Цед=55,8/1,18*1,03;16-05-001-02;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	1	48,71		49				
55	СТК Нева	Отвод к/з 76 гост 17375-2001 Цед=97/1,18*1,03;16-05-001-02;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	2	84,67		169				
56	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном Изп=8,69; Имат=3,21; ЗП=4,14*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,22*1,15; ТЗТм=0*1,25; 18-07-001-02; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 компл.	1	204,97	0	684	41	0	0,25	0,25
57	СТК Нева	Кран шаровый в.-в. 15 со спускным устр. vt.245 Valtec Цед=12,43/1,18*1,03;18-07-001-02;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	шт	1	10,85		11				
58	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС35.п.4.7	Установка термометров в опрве прямых и угловых Изп=8,69; Имат=3,9; ЗП=5,53*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,31*1,15; ТЗТм=0*1,25; 18-07-001-04; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 компл.	1	305,56	0	1 222	55	0	0,36	0,36
					6,36	0			0	0	0

59	ТЕР18-06-003-10 (0) МДС35 п.4.7	Установка воздухоотводчиков Изп=8,69; Измн=4,93; Имат=4,17; ЗП=29,93*1,15; ЭММ=10,91*1,25; ЗПм=0,51*1,25; ТЗТ=1,66*1,15; ТЗТм=0,02*1,25; 18-06-003-10; Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт.	126,58 34,42	13,64 0,64	694	299	67	1,91	1,91 0,03
60	СТК Нева	Фильтр косой муфт. 20 VT.192.N05 Цед=416/1,18*1,03;18-06-003-10;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	363,12		363				
61	СТК Нева	TR муфта комб. с нар.резьбой 20х3/4" ТЕВО Цед=106,64/1,18*1,03;18-06-003-10;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	93,08		93				
62	СТК Нева	Угольник вн-вн никелир. 3/4" vt.090 Цед=244,4/1,18*1,03;18-06-003-10;Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	1 шт	213,33		213				
ИТОГО:						79 901	56 186	16 224 4 142		355,69 18,64

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Доля НДС в "Машины и механизмы"		(16224-4142)*0,18	1
Материалы		7489*0,18	1
Итого			2 175 1 348 83 424
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 3)			
Накладные расходы		(11815+0)*0,74*0,85*0,94	0,59
Сметная прибыль		(11815+0)*0,5*0,8*0,9	0,36
Итого			6 971 4 253 11 224
Погрузо-разгрузочные работы (4)			
Накладные расходы		(301+0)*0	0
Сметная прибыль		(301+0)*0	0
Итого			0
Перевозка (5)		(0+0)*0	0
Накладные расходы		(0+0)*0	0
Сметная прибыль			0
Итого			0
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 72, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84)			

Накладные расходы	$(44070+4142)*1,28*0,9*0,85*0,94$	0,92	44 355
Сметная прибыль	$(44070+4142)*0,83*0,85*0,8*0,9$	0,51	24 588
Итого			68 943
Итого			163 591
Итого по неучтенным материалам			195 248
НДС неучтенных материалов	195248*0,18	1	35 145
Итого			393 984
СОСТАВИЛ			
ПРОВЕРИЛ			